

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2390,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,363
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	867,57 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,210
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	182,19 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,80 * 44,00	*	35,20 m ²
Roční užitek:	=	32,07 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	321 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	64 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		385 Kč