

## Zápis z kontrolního dne a projednání plánu společných zařízení

### KoPÚ v k. ú. Žabokliky a části k. ú. Čeradice u Žatce

**Dne:** 19. 6. 2024

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Předmět:** kontrolní den a seznámení s plánem společných zařízení (PSZ)

Zápis z kontrolního dne a z projednání plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Žabokliky a části k. ú. Čeradice u Žatce, které se konalo v zasedací místnosti obce Nové Sedlo dne **19. 6. 2024** ve smyslu § 9 odst. 10, 11 a 24 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Za účasti: viz příložená prezenční listina.

Na projednání byli členové sboru zástupců vlastníků (dále jen „SZ“) a přizvaní účastníci seznámeni s předloženým návrhem PSZ v KoPÚ Žabokliky a části k. ú. Čeradice u Žatce (dále jen „KoPÚ“) zástupcem zpracovatele.

Na jednání byl přednesen záměr Správy železniční dopravní cesty, Správy tratí Most (dále jen „Správa Most“) na zrušení železničního přejezdu s identifikačním číslem P1719 na trati 719 - Plzeň hl. n. – Žatec-Velichov (dále jen „přejezd“), který se nachází v obvodu KoPÚ a zároveň možnost zřízení náhradní přístupové cesty tak, aby nedošlo k zamezení přístupu na pozemky (návrh Správy Most).

Pobočka Louny již Správu Most písemně seznámila s okolnostmi řešení v předmětnému KoPÚ sdělením čj. SPU 143953/2024 ze dne 14. 5. 2024. Součástí sdělení bylo stanovisko zhotovitele PSZ KoPÚ:

Zástupce zpracovatele KoPÚ neshledává jako žádoucí záměr zrušit železniční přejezd. V současné době je přes zmiňovaný železniční přejezd vedena hojně využívaná polní cesta, která slouží jako jediný přístup do severozápadní části k. ú. Žabokliky a následně i do sousedního k. ú. Sedčice. V k. ú. Žabokliky a k. ú. Sedčice tato cesta zpřístupňuje více jak 100 ha rozsáhlých půdních bloků orné půdy, v rámci návrhu PSZ se na tuto cestu budou dále napojovat nově navržené doplňkové cesty a cesta povede až ke katastrální hranici s k. ú. Chbany, kde tak bude do budoucna umožněna návaznost na sousední obec. Na základě stávajících parametrů v terénu, není dle zpracovatele KoPÚ možný žádný jiný přístup do požadované lokality.

K dokumentaci PSZ, který byl na dnešním jednání předložen byly vzneseny následující připomínky:

#### **Železniční přejezd P 1719:**

Správa železnic nesouhlasí s plným využitím propustku P4 a řešení odvodnění daného území požaduje nad dráhou (zasakování). Nesouhlasí s návrhem asfaltového povrchu cesty HC8-R, povrch byl doporučen šterkový. Šíře vozovky je navržena 4 m a krajnice 2x25 cm. V případě změny zajištění bezpečnosti železničního přejezdu P 1719, je možné v případě souhlasu Správy železnic řešit rekonstrukci s asfaltovým povrchem. Zasakovací prvek bude zhotovitelem

předjednáno se Správou železnic (umístění) z důvodu zajištění IGP a šíří ochranného pásma dráhy.

**VC1-R:** cesta bude protažena včetně MK 18c na hranici obvodu a bude řešena komplexně. Povrch původního úseku MK 18c bude asfaltový, ostatní část štěrková.

**DC12-N:** navrhnout úpravu trasy podél lesního komplexu včetně protierozní meze. Cesta doplňková, travnatá, bez úprav.

**DC2:** prodloužena podél otevřeného a zatrubněného HOZ až k mezi.

**DC3:** cesta podél vodního toku, travnatá, po upřesnění obvodu bude protažena. SZ bude seznámen s prodloužením cesty po zápisu obvodu KoPÚ.

**HC4-R:** cesta bude protažena vč. MK 20c, šíře 4,5 m vč. krajnice, povrch asfaltový v celkové délce HC4-R.

**DC5:** bude ověřena možnost zpřístupnění části dotčených pozemků a prodloužení cesty.

**VC6-R:** cesta k rekonstrukci, štěrková, cesta bude ukončena u lesního celku. SZ nesouhlasí s IP2, toto opatření bude zrušeno.

**DC7:** cesta dle návrhu, travnatá, odsouhlaseno dle návrhu.

**HC8-R:** cesta asfaltová, se svodným příkopem (bude navržen mimo propustek železnice).

**VC9-R:** k rekonstrukci, štěrková, odsouhlaseno dle návrhu.

**DC10-N:** ponechána dle návrhu, bude dořešena v návaznosti na řešení PSZ v rámci KoPÚ Sedčice.

**DC12-N:** ponechána dle návrhu.

#### **Vodohospodářská opatření:**

**T1:** bude upřesněna lokalita k umístění tůň nad dráhou, popř. bude řešeno jiným vsakovacím objektem.

**T2:** bude upraven tvar tůň, upřesněno ochranné pásmo, okolní plocha bude zatravněna.

**T3:** tůň odsouhlasena dle návrhu, navržena další tůň T4 u cesty DC2. Další návrh tůň T5 je u brodu pod hřbitovem na vodním toku.

#### **Protierozní opatření:**

Zatravnění nad dráhou a podél vodního toku bude řešeno doporučením organizačního opatření (ORG). Plochy ohrožené erozí budou řešeny osevním postupem, osevní postupy budou vyžádány od uživatelů a vlastníků pozemků.

**TEO1:** nad cestou VC6-R, zrušen návrh, cesta bude umístěna nově u hřbitova u vodního toku.

**TEO2:** u silnice III. třídy 22/520, bude zrušen.

**TEO3:** u silnice III. třídy 22/518, bude zrušen.

**TEO4:** návaznost na k. ú. Sedčice, ponechat dle návrhu.

**TEO5:** podél cesty HC8-R, ponechat dle návrhu.

**TEO6:** u cesty DC10-N, návrh zrušen.

### **Opatření ÚSES**

Zpřesnění RB1079, RBC 1685, LK 9, LC 8 a LC7a, zpřesnění dle obvodu KoPÚ a Metodiky ÚSES.

Nové interakční prvky podél cest:

**IP 1:** u cesty VC1-R, ponechat dle návrhu.

**IP 2:** u cesty VC6-R, návrh zrušen.

**IP 3:** u silnice III. třídy 22/520, ponechat dle návrhu.

**IP 4:** u silnice III. třídy 22/520, směr Sedčice, ponechat dle návrhu.


Sbor zástupců byl seznámen s trasou přivaděče VD Kryry.

Zapsala: Skalská



**PREZENČNÍ LISTINA**

**z kontrolního dne a projednání PSZ se sborem zástupců v rámci KoPÚ v k. ú. Žabokliky a části k. ú. Čeradice u Žatce ze dne 19. 6. 2024**

ID	Organizace	Jméno	Podpis
1	Obec Nové Sedlo u Žatce, starosta	Petr Sýkora	
2	Vlastník nad 10% výměry, předseda SZ	Zídková Lada	
3	Agro Číňov s.r.o., vlastník nad 10% výměry	Miloš Kudrnáč	
4	Člen sboru zástupců vlastníků	Vladimír Hosnedl	
5	Georeal spol. s r. o., zástupce zpracovatele	Mgr. Ing. Aneta Heflerová	
6	Georeal spol. s r. o., zástupce zpracovatele	Ing. Jana Lelková	
7	SPÚ, Pobočka Louny	Ing. Kateřina Skalská	
8	SPÚ, Pobočka Louny	Roman Chochola	
9	Správa železnic, státní organizace, Správa tratí Most	Bc. Martin Filipi, DiS.	
10	-//- Správa tratí Ústí nad Labem	Smrčálová Kateřina	
11	AGRO ČÍŇOV s.r.o.	zástupce Jan Řehoř	
12	GEOREAL	PAULUS	

Příloha protokolu z kontrolního dne a projednání PSZ v rámci KoPÚ v k. ú. Žabokliky a části k. ú. Čeradice u Žatce ze dne 19.6. 2024