

Program

3. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Nové Sedlo

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu

Doba konání: 24.04.2024 v 17.00 hodin

Navržený program:

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulých zastupitelstev
5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 665 v k.ú. Číňov; Žádost o zpřístupnění ostatní komunikace
6. Myslivecký spolek Žabokliky – Žádost o poskytnutí finančního příspěvku
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 894/3 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce
8. Povodí Ohře, státní podnik – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, služebnosti inženýrské sítě
9. ZŠ a MŠ Nové Sedlo – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu
10. ZŠ a MŠ Nové Sedlo – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023
11. ZŠ a MŠ Nové Sedlo – Schválený rozpočet na rok 2024
12. Domácí hospic sv. Terezie – Žádost o poskytnutí finančního daru
13. Město Žatec – Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
14. Žádost o koupi části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce
15. Finanční úřad pro Ústecký kraj – Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025
16. Záměr pronájmu části Sportovní haly v Novém Sedle (občerstvení)
Organizační

Diskuse
Usnesení
Závěr

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatelé: manželé [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: [redacted]

Telefonní kontakt: [redacted]

Emailová adresa: [redacted]

[redacted]

Rodné číslo : [redacted]

Adresa trvalého pobytu: [redacted]

Telefonní kontakt: [redacted]

Emailová adresa: [redacted]

Žádost o odkoupení pozemkové parcely, parcelní číslo 665 o výměře 205 m2. Parcela se nachází v Katastrálním území Číňov.

Zdůvodnění žádosti: Pozemek bude využíván jako součást zahrady.

V Číňově: dne 28.3.2024

Podpis :

[redacted signature]

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 2 -04- 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ 174/11 437/2024	5.
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

Obec Nové Sedlo
Nové Sedlo- ul. Farní 36
438 01 Žatec

Číňov 5.2.2024

Žádost o zpřístupnění ostatní komunikace.

Pane starosto,

opětovně žádám o zpřístupnění ostatní komunikace parcelní číslo 665, obec Nové Sedlo, katastrální území Číňov.

Žádost opakovaně předkládám po oznámení SPÚ, pobočka Louny, o ukončení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Číňov.

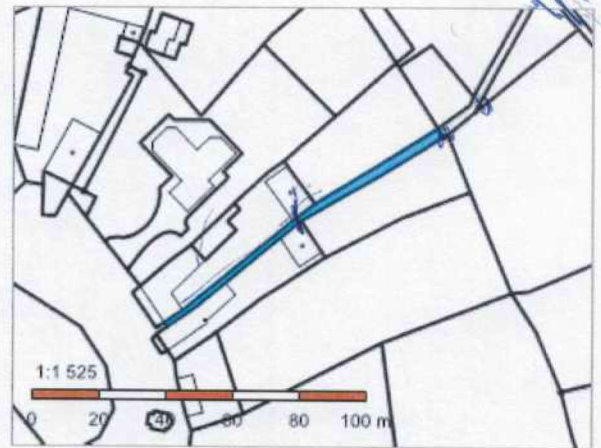
Ostatní komunikace parcelní číslo 665 je v současné době nedostupná a po ukončení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Číňov je částí přístupu k pozemku parcelní číslo 178/99, obec Nové Sedlo, katastrální území Číňov, jehož jsem spolumajitel. V budoucnu chci svůj pozemek parcelní číslo 178/99 využívat pro potřeby rodiny.

S pozdravem

OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 5 -02- 2024	PŘIDÉLENO 17.
ČÍSLO JEDNACÍ DUKJ 188/2024	VYŘÍZEHO
POČET PŘÍLOH	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	665
Obec:	Nové Sedlo [566519]
Katastrální území:	Číňov [614912]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 10:00.



ŽÁDOST

Obec Nové Sedlo u Žatce

Zastoupená: p. Petr Sýkora – starosta obce

a

Myslivecký spolek Žabokliky č.p. 28

Zastoupená: Ing. Vladimír Šeretka – předseda

Bohumil Klíma - hospodář

Tímto žádají obec Nové Sedlo o poskytnutí finančního příspěvku na rekonstrukci kulturního domu v Žaboklikách (materiál a práce) dle možnosti 30.000 – 50.000,- Kč na bankovní účet č. 35-6569410247/0100.

Budova sedá v důsledku vysychání podloží pod základy.

Pro účely obce je kulturní dům k dispozici kdykoliv (cca 90 míst) – schůze , svatby atd.

Děkuji.

Bohumil Klíma

V Žatci, dne 4.4.2024

MYSLIVECKÝ SPOLEK ŽABOKLIKY	
438 01 ŽATEC	<i>[Signature]</i>
OKRES LOUNY	

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 5 -04- 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ <i>DuKl 457/2024</i>	<i>√</i>
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU

7

ŽÁDÁM O ODKOUPENÍ POZEMKU P.Č. 894/3

MÁM ZÁJEM PŘIBLIŽNĚ O 1000m² V ŠÍŘCE ALESPON 12m

[REDACTED]

POZEMEK CHCI VYUŽÍVAT POUZE JAKO PARKOVIŠTĚ

DNE 9.4.2024

[REDACTED]

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 9 - 04 - 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ Dukl 477/2024	15.
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

Smlouva č. /2024-POH

o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni, služebnosti inženýrské sítě,

uzavřená v souladu s ust. §1267 a násl. a §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
statutární orgán: Ing. Jan Svejkský, generální ředitel
ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel
IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988
datová schránka: 7pt8gm
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Chomutov, číslo účtu: 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Nové Sedlo

se sídlem: Farní 36, 438 01 Žatec
statutární orgán: Pavel Sýkora, starosta
IČO: 00265292
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx
datová schránka: eyabpv3
tel. číslo: xxx xxx xxx
e-mail: obec@nove-sedlo.cz

(dále jen „budoucí oprávněný“)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem v katastrálním území **Sedčice, p. p. č. 394** – vodní plocha.
Pozemek je zapsán na **LV č. 32** vedený pro katastrální území Sedčice a obec Nové Sedlo u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Sedčice - tlaková kanalizace a ČOV na p. p. č. 361/2 v k. ú. Sedčice**“ (dále jen „stavba“).

II.

Předmět smlouvy

1. Podle ustanovení § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají účastníci smlouvu o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě, podle které bude zřízena budoucímu oprávněnému jako vlastníku a provozovateli stavby „**Sedčice - tlaková kanalizace a ČOV na p. p. č. 361/2 v k. ú. Sedčice**“, služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit a provozovat výustní objekt tlakové kanalizace do VT Liboc, na služebném pozemku povinného.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude stavba provedena, za dodržení podmínek daných ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku ze dne 31.01.2024, zn: POH/026117/2024-2/037200.

3. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněný návrh Vlastní smlouvy a geometrický plán s vyznačením VB. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od doložení návrhu smlouvy a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o věcném břemeni, služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění objektu na předmětném pozemku společně s právem budoucího oprávněného spočívajícím v právu přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem provozování, údržby a oprav výše uvedeného objektu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě je spojeno se služebným pozemkem a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka služebného pozemku až do doby zániku objektu.
5. Předpokládaný rozsah služebnosti bude cca **XX m²**.

III.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše této jednorázové úhrady, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 5 čl. II. na **3.000 Kč + platná sazba DPH (100 Kč/m² + DPH v zákonné výši, minimálně však 3.000 Kč bez DPH)**. Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného změření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Povinný vystaví daňový doklad do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku 1.000 Kč plus DPH podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude jim účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

IV.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

VI.

Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené s vkladem věcného břemena.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena bude do práv budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
3. Podpisem této smlouvy budoucí povinný udílí budoucímu oprávněnému souhlas k vybudování výše uvedené stavby objektu na předmětném pozemku za podmínek, stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení.
4. Nedílnou součástí smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem objektu a s vyznačením umístění objektu na dotčeném pozemku budoucího povinného.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: situační snímek

vyjádření zn: POH/02617/2024-2/037200

Chomutov dne

Nové Sedlo dne

.....
Za budoucího povinného
Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

.....
Za budoucího oprávněného
Obec Nové Sedlo
Pavel Sýkora
starosta



Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny

příspěvková organizace

Hlavní 6, Nové Sedlo, 438 01 Žatec

tel. 415 240 340, e-mail: reditelka@zsms-novesedlo.cz

IČO: 72741961, tel : +420 774 985 222, 415 240 340 e-mail : reditelka@zsms-novesedlo.cz

Čj: ZSMS-NS/156 /2024

NÁVRH STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLED ROZPOČTU dle zákona 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech (plán nákladů a výnosů).

ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY NOVÉ SEDLO, OKRES LOUNY
příspěvkové organizace,
Hlavní 6 Nové Sedlo, 438 01 Žatec

IČO: 72741961

IZO: 116600128 - MŠ

102377341 - ZŠ

Hlavní činnost	2023 skutečnost	2024 finanční plán	2025 předpoklad	2026 předpoklad
NÁKLADY	7 457 000	7 457 000	7 457 000	7 457 000
VÝNOSY	7 537 000	7 457 000	7 457 000	7 457 000
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	80 000	0	0	0

V Novém Sedle dne 20.3.2024

Mgr. Veronika Barochová

Digálně podepsal Mgr. Veronika Barochová
Datum: 2024.03.20 13:09:38 +01'00'

Mgr. Veronika Barochová,
ředitelka školy

21

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 20-03-2024	FŘÍDĚLENO b.c.
ČÍSLO JEDNACÍ ÚstN 385/2024	VYŘÍZENO
POČET PŘÍLOH	



Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny

příspěvková organizace

Hlavní 6, Nové Sedlo, 438 01 Žatec

tel. 415 240 340, e-mail: skola@zsms-novesedlo.cz

10

Obec Nové Sedlo
Farní 36 Nové Sedlo
438 01 Žatec

Vyřizuje:

Alena Dlouhá

Místo den:

Nové Sedlo 09.04.2024

Věc: Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023

Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace vytvořila za rok 2023 zlepšený hospodářský výsledek **80 114,62,- Kč**.

Žádáme tímto o rozdělení výše uvedeného hospodářského výsledku v plné výši:

do rezervního fondu školy

Jsem s pozdravem

Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo,
okres Louny příspěvková organizace
Hlavní 6, Nové Sedlo, 438 01 Žatec
Tel.: 415 240 340, IČ: 72741961

Mgr. Veronika Barochová
ředitelka školy

OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 11 -04- 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ DWH 485/2024	VYŘÍZE VYŘÍZE
POČET PŘÍLOH	

Telefon: 415 240 340
774 985 222

Adresa: Hlavní 6 Nové Sedlo, 438 01 Žatec
IČO: 72741961 e-mail: reditelka@zsms-novesedlo.cz

Schválený rozpočet na rok 2024

Organizace: ZŠ a MŠ Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace

NAKLADY:		2024
501	Spotřeba materiálu celkem:	75 000,00
	Ochranné pomůcky, prádlo, obuv	5 000,00
	Kancelářské potřeby	10 000,00
	Spotřební materiál	5 000,00
	Čistící,hygienické a ochranné prostředky	30 000,00
	Učební pomůcky učebnice, knihy	25 000,00
502	Spotřeba energie celkem:	445 000,00
	Elektrická energie	140 000,00
	Plyn	280 000,00
	Vodné,stočné	25 000,00
511	Opravy a udržování celkem:	5 000,00
	Drobné opravy	5 000,00
512	Cestovné celkem:	5 000,00
518	Ostatní služby celkem:	283 410,00
	Pronájem programů+PC služby	20 110,00
	Spojové poplatky-telefon	12 000,00
	Odvoz a likvidace odpadu	5 500,00
	Bezpečnost práce	7 200,00
	GDPR	33 600,00
	Bankovní poplatky	4 000,00
	Plavání + přeprava	40 000,00
	Školení ředitele a zaměstnanců	10 000,00
	Zpracování účetnictví,mezd	120 000,00
	Revize	11 000,00
	Právní ochrana DAS	14 500,00
	Ostatní služby	5 500,00
521	Dohody o provedení práce	0,00
549	Ostatní náklady celkem	5 800,00
	Pojištění majetku a odpovědnosti za škody	5 800,00
551	Odpisy DNIM a DHIM	0,00
558	Drobný majetek	24 000,00
A) ****	CELKEM :	843 210,00

VÝNOSY:		2024
602	Tržby z prodeje služeb:	43 210,00
	Pronájem plochy vysílače	1 210,00
	Školné MS	42 000,00
B)****		43 210,00

**** poznámka: A - B = dotace od Oú

800 000,00

12

Obec Nové Sedlo

Nové Sedlo – ul. Farní 36

Žatec 438 01

Věc: Žádost o poskytnutí finančního daru na provozní náklady Domácího hospice sv. Terezie, z. ú.

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás s prosbou o poskytnutí finančního daru námi navrhované výši 5 000 Kč na provozní náklady Domácího hospice sv. Terezie, který své služby poskytuje i ve vaší obci. Služby jsou určeny pro umírající pacienty, kteří chtějí a mohou zůstat ve svém vlastním sociálním prostředí, dále poskytuje podporu a péči jejich rodinám.

Odůvodnění: Domácí hospic sv. Terezie, z. ú. poskytuje své služby již od roku 2021. Tyto služby nejsou hrazeny zdravotní pojišťovnou, ale jsou financovány vícezdrojově, a to i spoluúčastí od pečujících rodin. Vaše finanční podpora bude velkým přínosem pro tuto službu ve prospěch pacientů, kteří chtějí zůstat ve svém vlastním sociálním prostředí.

Děkuji za kladné vyřízení

S přátelským pozdravem

Mgr. Petra Stanislava Meinlschmidtová, ředitelka

Domácí hospic sv. Terezie, z. ú., Braňany 174, 435 22, Braňany

Kontaktní místo: Chomutov – poliklinika, Kochova 1185, 430 12

Tel: 601 552 781, reditel@hospicsvterezie.cz, www.hospicsvterezie.cz

V Braňanech dne 10. 4. 2024

Mgr. Petra Stanislava
Meinlschmidtová

Digitálně podepsal Mgr. Petra
Stanislava Meinlschmidtová
Datum: 2024.04.10 10:08:35
+02'00'

11

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 10 -04- 2024	PŘIDĚLENO ✓
ČÍSLO JEDNACÍ 04/11 483/2024	VYŘIŽENO
POČET PŘÍLOH	



Městský úřad Žatec

Kancelář úřadu

ÚSEK PŘESTUPKOVÉ AGENDY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO PŘÍPADU:

SPISOVÁ ZN.:

Č. JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

MUZAS 17930/2024

MUZA 17930/2024

Ing. Nikola Fenclová

Bc. Jan Sedlák

415 736 128

415 736 124

fenclova@mesto-zatec.cz

sedlakj@mesto-zatec.cz

15.04.2024

Obec Blažim

Obec Čeradice

Obec Deštnice

Obec Holedeč

Obec Liběšice

Obec Libočany

Obec Libořice

Obec Lipno

Obec Lišany

Městys Měcholupy

Obec Nové Sedlo

Obec Staňkovice

Obec Tuchořice

Obec Velemyšleves

Obec Zálužice

Obec Žiželice

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Vaše obec uzavřela s městem Žatec veřejnoprávní smlouvu (dále jen „smlouva“) pro výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, kdy tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dne 15.04.2024 na 5. jednání Rady města Žatec bylo *Usnesením č. 223/24 – Navýšení poplatku za projednávání přestupek u VPS*, projednáno a **schváleno navýšení úhrady za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků v souvislosti s uzavíráním veřejnoprávních smluv na částku 4.000 Kč za každé došlé oznámení o přestupku**. Výše úhrady byla stanovena v roce 2020 na částku 2.000 Kč a neměnila se po dobu 4 let. K navýšení úhrady za výkon přenesené působnosti došlo z důvodu nárůstu poštovního, energií, materiálu, licencí a nákladů na vzdělávání a kvalifikaci úředníků projednávajících přestupky. Dále došlo k nárůstu množství přestupků, míra jejich závažnosti a spáchání se zvyšuje. Ve spojitosti s tímto se taktéž zhoršuje chování předvolávaných občanů, kdy se neštítí slovně zaútočit na referenty přestupků.

Dále byl schválen návrh dodatku veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupků, který je nedílnou součástí tohoto vyrozumění.

Tímto Vás žádáme o projednání uzavření dodatku veřejnoprávní smlouvy v zastupitelstvu Vaší obce. V případě, že zastupitelstvo obce vysloví souhlas s uzavřením nové veřejnoprávní smlouvy, Vás žádáme o zaslání příslušného usnesení zastupitelstva obce nejpozději do 31.07.2024, aby mohl být připraven návrh dodatku smlouvy ke schválení v Radě města Žatec, poté Vám bude tento odeslán zpět k podpisu a následně zaslán na Krajský úřad Ústeckého kraje k udělení souhlasu. Ostatní ujednání veřejnoprávní smlouvy zůstávají v platnosti.

Účinnost byla zvolena tak, aby měly obce dostatečný prostor počítat s navýšením úhrady při sestavování svého rozpočtu (první zvýšená úhrada bude splatná až v roce 2026 za přestupky došlé v roce 2025). V případě nevyslovení souhlasu zastupitelstva obce s uzavřením dodatku veřejnoprávní smlouvy Vás též žádáme o zaslání negativního stanoviska.

Současně si Vás dovoluujeme upozornit, že pokud by obec nepřistoupila na uzavření dodatku smlouvy, přichází v úvahu výpověď stávající smlouvy s tím, že po skončení platnosti veřejnoprávní smlouvy si obec bude agendu na úseku přestupků vykonávat sama.

S pozdravem

Ing. Simona Schellová
vedoucí Kanceláře úřadu

Obdrží:

1x Spis

1. Obec Blažim, IDDS: 8uubm8b
sídlo: Blažim č.p. 107, 440 01 Louny
2. Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp
sídlo: Čeradice č.p. 25, 438 01 Žatec
3. Obec Deštnice, IDDS: k8sbvhg
sídlo: Deštnice č.p. 112, 438 01 Žatec
4. Obec Holedeč, IDDS: eqsa7id
sídlo: Holedeč č.p. 30, 438 01 Žatec
5. Obec Liběšice, IDDS: xcvarv8
sídlo: Liběšice č.p. 89, 439 63 Liběšice u Žatce
6. Obec Libočany, IDDS: va7bmu8
sídlo: Libočany č.p. 103, 439 75 Libočany
7. Obec Libořice, IDDS: upwaqqy
sídlo: Libořice č.p. 30, 438 01 Žatec
8. Obec Lipno, IDDS: thja34k
sídlo: Lipno č.p. 14, 438 01 Žatec
9. Obec Lišany, IDDS: txsbu8d
sídlo: Lišany č.p. 34, 440 01 Louny
10. Městys Měcholupy, IDDS: frvbcbu
sídlo: Měcholupy č.p. 12, 439 31 Měcholupy u Žatce
11. Obec Nové Sedlo, IDDS: eyabpv3
sídlo: Farní č.p. 36, Nové Sedlo, 438 01 Žatec
12. Obec Staňkovice, IDDS: c78bk94
sídlo: Postoloprtská č.p. 8, 439 49, Staňkovice u Žatce
13. Obec Tuchořice, IDDS: mzkbawt
sídlo: Tuchořice č.p. 123, 439 69 Tuchořice
14. Obec Velemyšleves, IDDS: xu2aqrc
sídlo: Velemyšleves č.p. 100, 438 01 Žatec
15. Obec Zálužice, IDDS: dr8a38m
sídlo: Zálužice č.p. 22, 438 01 Žatec
16. Obec Žiželice, IDDS: axzbxrx,
sídlo: Žiželice č.p. 7, 438 01 Žatec

W

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 16-04-2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ DUKLS 497/2024	✓ VYŘIZENO
POČET PŘÍLOH	



Městský úřad Žatec
Kancelář úřadu
ÚSEK PŘESTUPKOVÉ AGENDY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO PŘÍPADU:

SPISOVÁ ZN.:

Č. JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:

MUZAS 17930/2024

MUZA 17986/2024

Ing. Nikola Fenclová

Bc. Jan Sedlák

TELEFON:

415 736 128

415 736 124

E-MAIL:

fenclova@mesto-zatec.cz

sedlakj@mesto-zatec.cz

DATUM:

16.04.2024

Obec Blažim

Obec Čeradice

Obec Deštnice

Obec Holedeč

Obec Liběšice

Obec Libočany

Obec Libořice

Obec Lipno

Obec Lišany

Městys Měcholupy

Obec Nové Sedlo

Obec Staňkovice

Obec Tuchořice

Obec Velemyšleves

Obec Zálužice

Obec Žiželice

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme úředně ověřené usnesení Rady města Žatec č. 223/24 ze dne 15.04.2024. Součástí přílohy je také návrh dodatku Veřejnoprávní smlouvy.

S pozdravem

Bc. Jan Sedlák
referent přestupků

Obdrží:

1x Spis

1. Obec Blažim, IDDS: 8uubm8b
sídlo: Blažim č.p. 107, 440 01 Louny
2. Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp
sídlo: Čeradice č.p. 25, 438 01 Žatec
3. Obec Deštnice, IDDS: k8sbvhg
sídlo: Deštnice č.p. 112, 438 01 Žatec
4. Obec Holedeč, IDDS: eqsa7id
sídlo: Holedeč č.p. 30, 438 01 Žatec

31

OBCENÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 16-04-2024	PŘIDÉLENO
ČÍSLO JEDNACÍ 0411 500/2024	VT.
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

5. Obec Liběšice, IDDS: xcvarv8
sídlo: Liběšice č.p. 89, 439 63 Liběšice u Žatce
6. Obec Libočany, IDDS: va7bmu8
sídlo: Libočany č.p. 103, 439 75 Libočany
7. Obec Libořice, IDDS: upwaqqy
sídlo: Libořice č.p. 30, 438 01 Žatec
8. Obec Lipno, IDDS: thja34k
sídlo: Lipno č.p. 14, 438 01 Žatec
9. Obec Lišany, IDDS: txsbu8d
sídlo: Lišany č.p. 34, 440 01 Louny
10. Městys Měcholupy, IDDS: frvbcub
sídlo: Měcholupy č.p. 12, 439 31 Měcholupy u Žatce
11. Obec Nové Sedlo, IDDS: eyabpv3
sídlo: Farní č.p. 36, Nové Sedlo, 438 01 Žatec
12. Obec Staňkovice, IDDS: c78bk94
sídlo: Postoloprtská č.p. 8, 439 49, Staňkovice u Žatce
13. Obec Tuchořice, IDDS: mzkbawt
sídlo: Tuchořice č.p. 123, 439 69 Tuchořice
14. Obec Velemyšleves, IDDS: xu2aqrc
sídlo: Velemyšleves č.p. 100, 438 01 Žatec
15. Obec Zálužice, IDDS: dr8a38m
sídlo: Zálužice č.p. 22, 438 01 Žatec
16. Obec Žiželice, IDDS: axzbxrx,
sídlo: Žiželice č.p. 7, 438 01 Žatec

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. X/2020 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

Uzavřený v souladu s § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené: Ing. Radim Laibl

bankovní spojení: Komerční banka Žatec, číslo účtu: 90 05 – 42 24 81 / 0100

obec s rozšířenou působností

(dále jen „Město“)

a

Obec XXX

se sídlem: XXX

IČ: XXX

zastoupená: XXX

bankovní spojení: XXX

příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Žatec

(dále jen „Obec“)

uzavírají níže uvedeného data tento
dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.08.2020 Veřejnoprávní smlouvu č. X/2020 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků. Předmětem tohoto dodatku je úprava uvedené částky v článku IV. této smlouvy, přičemž nové znění článku IV. smlouvy zní takto:

Za výkon předmětu smlouvy uhradí Obec ze svého rozpočtu Městu na jeho účet č. 90 05 – 42 24 81 / 0100 paušální částku ve výši 4.000 Kč slovy čtyři tisíce) za každé došlé oznámení přestupku, a to na základě ročního vyúčtování provedeného Městem ke stavu k 31.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování. Po prvně je úhrada splatná v roce 2026 za oznámení došlé za Obec v roce 2025.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních částech zůstávají veškerá další ujednání veřejnoprávní smlouvy beze změn.

2. Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Žatec a to usnesením č. ze dne2024 a usnesením Zastupitelstva obce XXX a to usnesením č. ze dne 2024.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Žatec, jeden stejnopis obdrží obec XXX a jeden stejnopis tohoto dodatku spolu s přílohami obdrží Krajský úřad Ústeckého kraje spolu se žádostí o souhlas s uzavřením tohoto dodatku.
4. Přílohami tohoto dodatku jsou usnesení Rady města Žatec a usnesení Zastupitelstva obce XXX o souhlasu s uzavřením tohoto dodatku.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy nabylo rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje o udělení souhlasu s jeho uzavřením.

V Žatci dne2024

V XXX dne2024

.....
Město Žatec

Ing. Radim Laibl

.....
Obec XXX

XXX



MUZAP00L00SR



**Usnesení z jednání rady č. 5/2024
města Žatec, které se uskutečnilo dne 15. 4. 2024**

usnesení č. 202/2024

Schválení programu

Rada města Žatce projednala a schvaluje program jednání rady města.

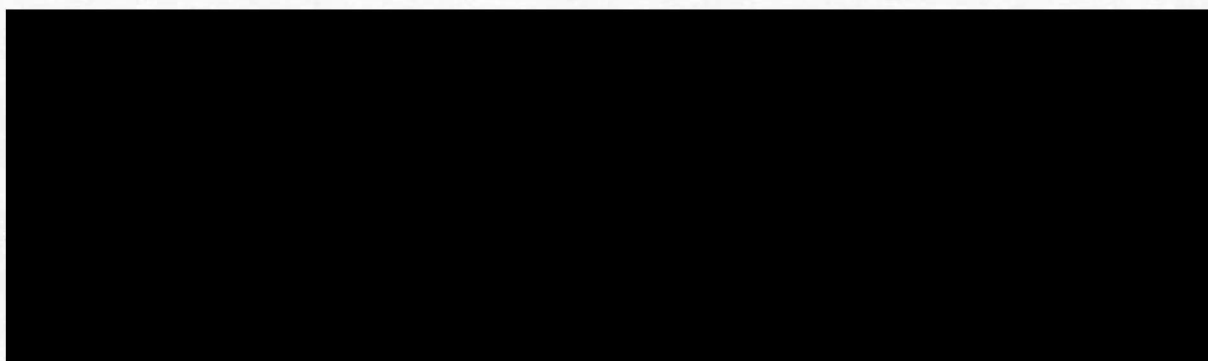
Hlasování: Pro: 7 (P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Přítomni: P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá

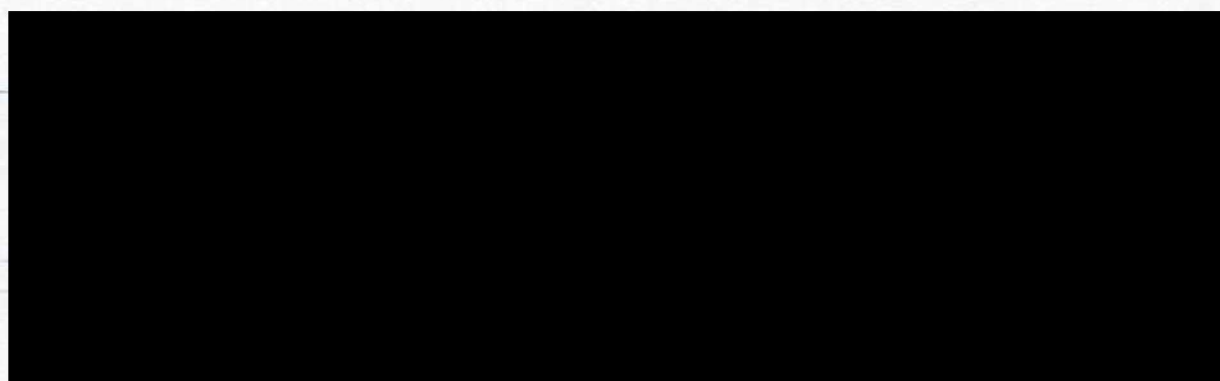
usnesení č. 203/2024

Kontrola usnesení

Rada města Žatce projednala a bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání rady města a dále bere na vědomí opravu usnesení č. 164/2024 ze dne 18.03.2024 tak, že text:



se mění na:



Ostatní část textu zůstává beze změny.

Hlasování: Pro: 7 (P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Přítomni: P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá

usnesení č. 222/2024

Likvidace majetku ze ztrát a nálezů

Rada města Žatce schvaluje v souladu s Pravidly Městského úřadu Žatec pro nakládání s nálezy, věcmi skrytými a opuštěnými likvidaci majetku ze ztrát a nálezů.

Hlasování: Pro: 7 (P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Přítomni: P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá

usnesení č. 223/2024

Navýšení poplatku za projednaný přestupek u VPS

Rada města Žatce projednala a schvaluje změnu úhrady za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků v souvislosti s uzavřením veřejnoprávních smluv ve výši 4.000,00 Kč za každé došlé oznámení o přestupku, dále schvaluje návrh dodatku veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupků v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7 (P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Přítomni: P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá

usnesení č. 224/2024

Návrh Obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být dodržována doba nočního klidu

Rada města Žatce projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučné zábavní pyrotechniky a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší, nebo při nichž nemusí být dodržována doba nočního klidu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7 (P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Přítomni: P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá

usnesení č. 225/2024

Darovací smlouva JSDH Žatec

Rada města Žatce projednala a schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obdarovaným městem Žatec a dárce GRAPE SC, a.s. a ukládá starostovi města Žatec smlouvu podepsat,

dále Rada města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 30 000,00 Kč, a to zapojení finančního daru od společnosti GRAPE SC, a.s. 30 000,00 Kč do rozpočtu města – navýšení výdajů kap. 719 - Jednotka sboru dobrovolných hasičů.

Příjmy: 719-5512-2321 + 30 000,00 Kč (příjem daru)

Výdaje: 719-5512-5139 + 30 000,00 Kč (kap. 719 - JSDH)

Hlasování: Pro: 7 (P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá), Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Přítomni: P. Antoni, P. Aschenbrenner, J. Hodina, M. Kollmann, R. Laibl, P. Pintr, J. Veselá

Ing. Radim Laibl

starosta



Ing. Jaroslava Veselá

místostarostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovacího řádu v Městském úřadu Zatec

poř. č. vidimace 191E/104
listina/tato úřední* - částečná* - opis* / kopie*
obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a přizvána a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
~~listinou, která je vystupem z autorizované kopie, z dokumentu*~~
~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*
obsahujícím 3 stran.
Listina z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje*
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Zateci dne 16-04-2024 Kloučková
KLOUČKOVÁ Petra
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*nehodící se čkrtněte.



14

Obec Nové Sedlo
Farní 36, Nové Sedlo
438 01 ŽATEC



V Novém Sedle dne 16. dubna 2024

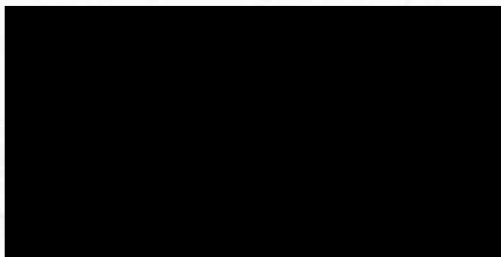
Věc: Žádost o koupi části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce

Vážení,

žádám o koupi části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce, který sousedí s mým pozemkem.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 17-04-2024	PŘÍDELENO
ČÍSLO JEDNACÍ 101W 501/2024	VYŘIZENO VJ.
POČET PŘÍLOH	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	213/4
Obec:	Nové Sedlo [566519]
Katastrální území:	Břežany u Žatce [614904]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj







Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Odbor metodiky a výkonu daní

Elektronicky podepsáno
06. 03. 2024

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Č. j.: 394686/24/2500-11420-505845

Všechny obce v rámci Ústeckého kraje

Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, si Vám dovoluujeme zaslat informaci, ve které upozorňujeme na zásadní změny – především termíny, v jejichž průběhu je nutno vydat případné opatření obecné povahy nebo obecně závaznou vyhlášku.

Metodické postupy pro vydávání vyhlášek a další praktické rady budou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra.

Zákon o dani z nemovitých věcí s účinností od letošního roku nově zavedl možnost úpravy koeficientu prostřednictvím vydání opatření obecné povahy. V souvislosti s touto změnou přikládáme k využití související informaci, zpracovanou Ministerstvem financí.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici zaměstnanci příslušného finančního úřadu, kteří Vám mohou díky místní znalosti podat zcela konkrétní informace. Kontakty na finanční úřady naleznete na tomto odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/kontakty>.

S úctou

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Přílohy

Příloha č. 1 - Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Příloha č. 2 - Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 6 - 03 - 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ 349/2024	VYŘÍZENO
POČET PŘÍLOH	

Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází k těmto změnám u koeficientů pro výpočet daně:

Místní koeficient¹

- **Místní koeficient lze stanovit pro**

- celé území obce
- jednotlivé katastrální území
- jednotlivý městský obvod nebo městskou část
- jednotlivou skupinu nemovitých věcí (např. rekreační budovy)²
- vymezené nemovité věci

- **Právní forma stanovení místního koeficientu**

- **Obecně závazná vyhláška**

Použije se v případě stanovení místního koeficientu pro **území celé obce, jednotlivého katastrálního území, městské části či městského obvodu**, nebo pro **jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

- **Opatření obecné povahy**

Použije se v případě stanovení místního koeficientu pro **vymezené nemovité věci**. Může být vydáno již v roce 2024.

Nemovité věci je nutné v opatření obecné povahy **označit dle § 12e** zákona o dani z nemovitých věcí, tj. nemovité věci **nelze již vymezit zákresem v mapě**. Pokud nebudou nemovité věci označeny zákonným způsobem, hledí se na ně, jako by pro ně nebyl místní koeficient stanoven.

Proces vydávání opatření obecné povahy je upraven v § 171 až 174 správního řádu. Podstatnou náležitostí, na rozdíl od obecně závazné vyhlášky, je **odůvodnění**, v němž jsou uvedeny důvody pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci.

- **POZOR:**

Obecně závazné vyhlášky, kterými byl stanoven místní koeficient **pro jednotlivou část obce**, se použijí naposledy pro zdaňovací období roku 2024. **Nelze** je tedy **použít pro zdaňovací období roku 2025**. Jedinou výjimkou je situace, kdy by se jednotlivá část obce zcela překrývala s katastrálním územím, či městskou částí / městským obvodem.

Pokud se obec rozhodne zachovat místní koeficient, který se vztahuje na jiné území nežli území celé obce, jednotlivého katastrálního území, jednotlivé městské části / městského obvodu, či jednotlivé skupiny nemovitých věcí, **je nutné vydat opatření obecné povahy a v něm označit předmětné nemovité věci**.

- **Nabytí platnosti obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy**

- Zastupitelstvem schválenou **obecně závaznou vyhláškou je nutné vyhlásit ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů³ nejpozději do 1. října** kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. **V případě pozdějšího vyhlášení obecně závazné vyhlášky se k jejímu obsahu na dané zdaňovací období nepřihlédne.**

¹ § 12 zákona o dani z nemovitých věcí.

² Tato možnost se může využít jako náhrada za zrušení koeficientu „1,5“.

³ <https://sbirkapp.gov.cz/>.

- Stejnopis **opatření obecné povahy** je nutné elektronicky zaslat správci daně do **30. června** kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. **K opožděně zaslánému opatření obecné povahy se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.** Pro stanovení místních koeficientů opatřením obecné povahy použitelných v roce 2025 je tedy nutné, aby bylo zasláno správci daně do 30. června 2024.
- **Výše místního koeficientu**
 - Mění se rozsah koeficientu. Nově lze stanovit místní koeficient ve výši **od 0,5 do 5,0** (kromě níže uvedených skupin). Místním koeficientem lze tedy nově daň i snížit.
 - Nově lze obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient ve výši od **0,5 do 1,5** pro skupinu:
 - **vybraných zemědělských pozemků** (A = všechny pozemky na území obce druhu orná půda, chmelnice, vinice, zahrada nebo ovocný sad),
 - **trvalých travních porostů** (B = všechny pozemky na území obce druhu trvalý travní porost), nebo
 - **nevyužitelných ostatních ploch** (W = všechny pozemky na území obce druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

Koeficient podle počtu obyvatel⁴

- Tento koeficient se uplatní pro stavební pozemky (F) a pro stavby a jednotky pro bydlení (H, I, R, Z)
 - Koeficient **nově již nelze snížit**.
Obce, které mají obecně závaznou vyhláškou tento koeficient snížen, by měly svou obecně závaznou vyhlášku uvést do souladu s aktuálním zněním zákonného zmocnění; pokud tak neučiní, finanční úřad automaticky vyměří daň ve výši koeficientu stanoveného zákonem.
 - Koeficient **lze nadále zvýšit** o jednu kategorii, ale pouze pro:
 - celou obec,
 - jednotlivé katastrální území,
 - jednotlivý městský obvod nebo městskou část.
 - Koeficient **nelze** nově **zvýšit** o jednu kategorii **pro jednotlivou část obce** (např. výčet parcel).
 - **POZOR: Obecně závazné vyhlášky**, kterými byl **snížen koeficient** podle počtu obyvatel o jednu až tři kategorie nebo jimi byl stanoven tento koeficient pro jednotlivé části obce, **se použijí naposled pro zdaňovací období roku 2024. Nelze je tedy použít pro zdaňovací období roku 2025.**
Pokud se obec rozhodne pro vybrané skupiny nemovitých věcí tento koeficient **nahradit** (aby nedošlo k navýšení daně u těchto staveb a jednotek), může tak učinit vydáním obecně závazné vyhlášky, ve které stanoví místní koeficient nižší než 1,0 pro skupiny staveb a jednotek sloužících pro bydlení (např. skupinu obytných budov či skupinu ostatních zdanitelných jednotek).

Koeficient „1,5“⁵

- koeficient pro stavby a jednotky sloužící:
 - k podnikání (M, N, O, S, T, U),
 - pro stavby pro rodinnou rekreaci (J, K), a
 - pro stavby a jednotky garáží (L, V).
- **POZOR:**
Koeficient „1,5“ se k 1. 1. 2025 ruší.
Obecně závazné vyhlášky, kterými byl tento koeficient stanoven, se použijí naposled pro zdaňovací období roku 2024. Nelze je tedy použít pro zdaňovací období roku 2025.

⁴ § 6 odst. 3 a § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁵ § 11 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Pokud se obec rozhodne pro vybrané skupiny nemovitých věcí tento koeficient **nahradit** (např. k zachování příjmů z daně ze staveb a jednotek), může tak učinit **vydáním obecně závazné vyhlášky**, ve které **stanoví místní koeficient pro vybrané skupiny staveb a jednotek** (např. pro skupinu garáží či skupinu rekreačních budov).

Metodické materiály

- Ministerstvo vnitra aktuálně připravuje nové vzory obecně závazných vyhlášek, kterými se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí; tyto vzory budou reflektovat novou právní úpravu účinnou od 1. 1. 2025 a budou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra <https://www.mvcr.cz/odk>.

Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

Podle jakých pravidel se postupuje při vydávání opatření obecné povahy?

Postupuje se podle § 171 až 174 správního řádu a 16b zákona o dani z nemovitých věcí. Nemovité věci se vymezí podle § 12e zákona o dani z nemovitých věcí.

V jaké fázi procesu vydávání opatření obecné povahy ho lze zaslat správci daně?

Zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) stanoví, že správci daně je nutné do 30. června zaslat stejnopis¹ vydaného opatření obecné povahy (dále jen „OOP“). Ačkoli je OOP vydáno (tj. oznámeno) již dnem vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který je vydal, teprve nabytím účinnosti je OOP závazné pro všechny jeho adresáty. S ohledem na to lze dovodit, že OOP se správci daně zasílá až po nabytí jeho účinnosti, tj. po uplynutí 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který je vydal (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Rozhodný termín 30. června pro zaslání znamená, že správce daně jej musí nejpozději 30. června obdržet?

Ne, zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) používá výraz zaslat, proto pro zachování lhůty postačí, aby 30. června došlo k odeslání opatření obecné povahy správci daně.

Musí zastupitelstvo obce schvalovat prvotní návrh opatření obecné povahy, který následně bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu za účelem uplatnění připomínek a námitek?

Ano, jelikož vydání opatření obecné povahy spadá do pravomoci zastupitelstva obce, musí právě zastupitelstvo obce rozhodnout o prvním formálním kroku k vydání opatření obecné povahy, a tudíž rozhodne o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy (§ 172 správního řádu).

Jaké všechny osoby mohou být vydáním opatření obecné povahy přímo dotčeny, a tudíž by měly být označeny za osoby oprávněné podat námítky proti návrhu opatření obecné povahy?

Opatření obecné povahy upravuje výši daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí, přímo dotčeni jsou tak daňoví poplatníci, jimiž jsou zpravidla vlastníci nemovitých věcí, na které dopadá opatření obecné povahy, kteří jsou oprávněni podávat námítky přímo ze zákona (§ 172 odst. 5 správního řádu), nad rámec vlastníků dotčených nemovitých věcí však mohou být za určitých okolností daňovými poplatníky též pachtýři, nájemníci a uživatelé nemovité věci. Společně s rozhodnutím zastupitelstva o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy by mělo zastupitelstvo určit, že námítky proti návrhu opatření obecné povahy jsou oprávněni podávat i jiné osoby než vlastníci, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, tedy všichni daňoví poplatníci daně z nemovitých věcí, na které dané opatření obecné povahy územně dopadá.

Jak naložit s námítkami osoby, která není oprávněná podat námítky proti návrhu opatření obecné povahy?

Podání je nutné posoudit podle svého skutečného obsahu bez ohledu na to, jak je označeno (§ 37 odst. 1 správního řádu), jestliže tedy tato osoba nebude oprávněná podat námítku proti návrhu opatření obecné povahy, tak se její podání posoudí jako připomínka ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu, která bude podkladem pro opatření obecné povahy.

Jaká je časová náročnost procesu vydávání opatření obecné povahy?

Záleží na individuálních okolnostech, ale střední délka celého procesu je dle kvalifikovaného odhadu zhruba 80 dní. Nejrychlejší možné vydání opatření obecné povahy lze dle kvalifikovaného odhadu zajistit přibližně za 55 dní. Podrobně to ukazuje tento harmonogram pro přijetí opatření obecné povahy v roce 2024:

¹ Stejnopisem je dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, jedno ze shodných násobných vyhotovení dokumentu nesoucí s tímto dokumentem shodné autentizační prvky.



Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Odbor metodiky a výkonu daní

Elektronicky podepsáno
20. 03. 2024

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Č. j.: 519216/24/2500-11420-505845

Všechny obce v rámci Ústeckého kraje

DOPLNĚNÍ Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem k dotazům některých zástupců obcí doplňujeme původně rozeslanou informaci ke změnám na úseku daně z nemovitých věcí v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitých věcí.

Bohužel v přiloženém harmonogramu nebyl zohledněn rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 8. 2016, čj. 6 As 231/2015-44, dle kterého se **zveřejněním návrhu opatření obecné povahy** (dále jen „OOP“) rozumí **až 15. den jeho vyvěšení** na úřední desce, čímž dochází k nezanedbatelnému posunu významu textu zákona.

Zároveň však Ministerstvo financí po konzultacích s Ministerstvem vnitra, které je gestorem správního řádu, dospělo k závěru, že za **vydané OOP ve smyslu § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí** lze považovat i OOP **vyvěšené** po svém schválení zastupitelstvem na úřední desce, a to ještě před nabytím účinnosti.

Třetí změnou je **posun posledního dne lhůty pro zaslání vydaného OOP správci daně**. V § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí je uvedeno, že k elektronickému zaslání musí dojít nejpozději 30. června. Vzhledem k tomu, že 30. červen připadá v letošním roce (2024) na neděli, mělo by být, s ohledem na judikaturu Ústavního soudu (např. nález sp. zn. IV. ÚS 365/97 a na něj navazující judikáty), která svědčí spíše pro obecnou aplikaci pravidla o posunutí na následující pracovní den, toto ustanovení vykládáno tak, že **konec lhůty nastává letos v pondělí 1. července**. Takový výklad je rovněž ve prospěch obecní samosprávy.

Ve výsledku zůstává celková doba přijímání OOP ode dne svolání zastupitelstva po den, kdy je možno vydané OOP zaslat správci daně, tedy příslušnému finančnímu úřadu, obdobná, přesto považujeme za vhodné na změnu lhůt upozornit a za poskytnutí neúplné informace se touto cestou omlouváme.

V příloze zasíláme k využití harmonogram ve dvou variantách, každá zohledňuje jiný přístup k využití lhůt.

Harmonogram standardního procesu přijímání OOP počítá se lhůtou **na vypořádání námitek a připomínek v délce 20 dní**, čímž bude mj. zajištěno, že v případě potřeby lze vyhlásit i veřejné projednání návrhu podle § 172 odst. 3 správního řádu, které musí být oznámeno na úřední desce alespoň 15 dní před jeho konáním. **Veřejné projednání však v případě procesu schvalování OOP podle zákona o dani z nemovitých věcí není nutné, tudíž je vypořádání připomínek a námitek možné podle situace realizovat i ve**

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOSLO DNE 22-03-2024	PŘIDĚLENO JF.
ČÍSLO JEDNACÍ 0111 397/2024	VYŘIŽENO
POČET PŘÍLOH	

Ihůtě kratší než 15 dnů. V případě postupu podle tohoto harmonogramu je nutné svolat jednání zastupitelstva, jehož součástí bude projednání návrhu OOP, nejpozději v úterý 9. dubna tak, aby se toto jednání zastupitelstva uskuteĉnilo nejpozději v úterý 16. dubna.

Vedle harmonogramu pro standardní proces přijímání OOP pŕikládáme i **harmonogram zrychleného procesu přijímání OOP**, kdy jsou na vypořádaní námitek a připomínek vyčleněny pouze 3 dny¹, z nichž jen jeden je pracovní, a zároveň se předpokládá, že návrh OOP i jeho konečné znění budou zveřejněny na úřední desce již v den jejich schválení zastupitelstvem a v tentýž den bude i vydané OOP zasláno správci daně. Postup podle tohoto harmonogramu fakticky neumožňuje konání veřejného projednání. V takovém případě lze vydání OOP stihnout i tehdy, pokud bude proces jeho vydávání zahájen až koncem dubna. **Zahájení procesu až koncem dubna však důrazně nedoporučujeme, naopak vzhledem k množství úkonů doporučujeme zahájit proces přijímání opatření obecné povahy co nejdříve.**

V příloze zasíláme aktualizovaný text k opatření obecné povahy **doplňný o důležité informace** (vyznačeno žlutě) a upraveně lhůty v obou harmonogramech odpovídající shora uvedenému.

S úctou

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Přílohy

Příloha č. 1 – Aktualizované otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

¹ Vzhledem k tomu, že i v případě, že jsou spolu se svoláním zastupitelstva odesílány zastupitelům kompletní podklady pro jednání (v tomto případě návrhy vypořádaní všech námitek a připomínek), lze jednání zastupitelstva a rozeslání materiálů uskuteĉnit až ve večerních hodinách a během dne může ještě probíhat vypořádaní námitek a připomínek. Proto je v harmonogramu zrychleného procesu vedeno, že vypořádaní trvá 3+1 dní.

Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí - aktualizace

Podle jakých pravidel se postupuje při vydávání opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)?

Postupuje se podle § 171 až 174 správního řádu a § 12e a § 16b zákona o dani z nemovitých věcí.

V jaké fázi procesu vydávání OOP lze zaslat OOP správci daně?

Zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) stanoví, že správci daně je nutné do 30. června zaslat stejnopis¹ vydaného OOP.

Jelikož zákon nestanoví výslovně, že se musí jednat o OOP účinné, je nutné aplikovat výklad, který je pro adresáty této normy, tedy obce, příznivější. Obce tedy mohou zaslat OOP správci daně bezprostředně poté, co jej schválí zastupitelstvo a vyvěsí ho na své úřední desce.

Rozhodný termín 30. června pro zaslání znamená, že správce daně jej musí nejpozději 30. června obdržet?

Ne, zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) používá výraz zaslat, z tohoto důvodu pro zachování lhůty postačí, aby 30. června došlo k odeslání OOP správci daně. Jelikož má být OOP zasláno elektronicky, tedy do datové schránky, měl by být mezi odesláním a obdržením minimální časový rozestup, tj. správce daně by jej měl zpravidla obdržet v tentýž den, kdy došlo k jeho odeslání. Vzhledem k tomu, že 30. červen připadá v letošním roce (2024) na neděli, konec lhůty nastává letos v pondělí 1. července.

Musí zastupitelstvo obce schvalovat prvotní návrh OOP, který následně bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu za účelem uplatnění připomínek a námitek?

Ano, jelikož vydání OOP spadá do pravomoci zastupitelstva obce, tak právě zastupitelstvo obce musí rozhodnout o prvním formálním kroku, že vůbec OOP chce vydat, a tudíž rozhodne o zahájení řízení o vydání návrhu OOP (§ 172 správního řádu).

Jaké všechny osoby mohou být vydáním OOP přímo dotčeny, a tudíž by měly být označeny za osoby oprávněné podat námítky proti návrhu OOP?

OOP upravuje výši daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí, přímo dotčeni jsou tak daňoví poplatníci, jimiž jsou zpravidla vlastníci, kteří jsou oprávněni podávat námítky přímo ze zákona (§ 172 odst. 5 správního řádu), nad rámec vlastníků však mohou být za určitých okolností daňovými poplatníky též pachtýři, nájemníci a uživatelé nemovité věci. Společně s rozhodnutím zastupitelstva o zahájení řízení o vydání návrhu OOP by mělo zastupitelstvo určit, že námítky proti návrhu OOP jsou oprávněny podávat i jiné osoby než vlastníci, jejichž oprávněné zájmy mohou být OOP přímo dotčeny, tedy všichni daňoví poplatníci daně z nemovitých věcí, na které daně OOP územně dopadá.

Jak naložit s námítkami osoby, která není oprávněná podat námítky proti návrhu OOP?

Podání je nutné posoudit podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno (§ 37 odst. 1 správního řádu), jestliže tedy tato osoba nebude oprávněná podat námítku proti návrhu OOP, tak se její podání posoudí jako připomínka ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu, která bude podkladem pro OOP.

Jaká je časová náročnost procesu vydávání OOP?

Záleží na individuálních okolnostech, ale standardní délka procesu je dle kvalifikovaného odhadu zhruba 80 dní s tím, že ve zrychlené variantě je možné celý proces stihnout zhruba za 60 dní. Podrobně to ukazují následující harmonogramy pro přijetí OOP v roce 2024:

¹ Stejnopisem je dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, jedno ze shodných násobných vyhotovení dokumentu nesoucí s tímto dokumentem shodné autentizační prvky.

Harmonogram pro standardní proces přijímání opatření obecné povahy

Kalendář 2024	Duben							Květen							Červen							Červenec													
	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE
Svolání zastupitelstva obce																																			
Zastupitelstvo obce - schvá. návrhu OOP																																			
Návrh OOP zveřejněn na úř. desce																																			
Uhůta pro podání námitek a připomínek																																			
Svolání ústního projednání*																																			
Ústní projednání OOP																																			
Vypracování připomínek a námitek																																			
Svolání zastupitelstva obce																																			
Zastupitelstvo obce - schvá. vydání OOP																																			
OOP zveřejněno na úř. desce**																																			
Odeslání finančního úřadu																																			
Počet dní mezi svoláním prvního zastupitelstva a odesláním OOP správců daně	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	

* nejméně 15 dnů předem

** 15. dnem od zveřejnění nabývá účinnosti

Zákonně minimální lhůta
Zákonně minimální lhůty - dobrovolně instituty bez prodloužení celkové doby vydání
Vypoládání připomínek/námitek - zcela individuální, závisí na konkrétním případě (zde počítáno 20 dní, z toho 14 pracovních)

Harmonogram pro zrychlený proces přijímání opatření obecné povahy

Kalendář 2024	Duben							Květen							Červen							Červenec												
	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PA	SO	NE	PO	ÚT
Svolání zastupitelstva obce																																		
Zastupitelstvo obce - schvá. návrhu OOP																																		
Návrh OOP zveřejněn na úř. desce																																		
Uhůta pro podání námitek a připomínek																																		
Vypoládání připomínek a námitek																																		
Svolání zastupitelstva obce																																		
Zastupitelstvo obce - schvá. vydání OOP																																		
OOP zveřejněno na úř. desce*																																		
Odeslání finančního úřadu																																		
Počet dní mezi svoláním prvního zastupitelstva a odesláním OOP správců daně	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	

* 15. dnem od zveřejnění nabývá účinnosti

Zákonně minimální lhůty
Vypoládání připomínek/námitek - zcela individuální, závisí na konkrétním případě (zde počítáno 3 + 1 den, z toho 1+1 pracovní)