



**KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
V K. Ú. NOVÉ SEDLO U ŽATCE
Okres Louny**

**ETAPA 3.5.1.
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ**

prosinec 2023

**KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
V K. Ú. NOVÉ SEDLO U ŽATCE
Okres Louny**

ETAPA 3.5.1. - PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Zodpovědný projektant:

Ing. Libor Bolda,
úřední oprávnění: 559377/2017

Autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby:

Ing. Jiří Ulman,
úřední oprávnění č. 0202002

Autorizovaný inženýr pro stavby vodohospodářství a krajinného inženýrství:

Ing. Ivo Paulus,
ČKAIT č. 0202361

Autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability:

Ing. Martina Lišková,
úřední oprávnění č. 3202

Zpracovali:

Ing. Jiří Matějovský

Zpracovatel:
Objednatel:

GEOREAL, spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny

Obsah:

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST.....	5
1.1.1 <i>Výchozí podklady</i>	5
1.1.1.1 Podrobný průzkum terénu a analýza současného stavu	5
1.1.1.2 Základní geodetické a majetkoprávní podklady.....	5
1.1.1.3 Mapové.....	5
1.1.1.4 Podklady územního plánování.....	6
1.1.1.5 Dokumentace zpracované v řešeném území.....	6
1.1.1.6 Další podklady	6
1.1.1.7 Použité právní normy a předpisy	6
1.1.2 <i>Účel a přehled navrhovaných opatření</i>	8
1.1.3 <i>Zásady zpracování psz</i>	9
1.1.4 <i>Zohlednění podmínek stanovených správními úřady a správců zařízení dotčených psz</i>	10
1.1.5 <i>Průběh projednávání návrhu plánu společných zařízení</i>	37
1.2 OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ.....	39
1.2.1 <i>Zásady návrhu opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků</i>	39
1.2.2 <i>Kategorizace sítě polních cest a základní parametry jejich prostorového uspořádání</i>	40
1.2.3 <i>Objekty na cestní síti</i>	47
1.2.4 <i>Zařízení dotčená návrhem cestní sítě</i>	52
1.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ NA OCHRANU ZPF	53
1.3.1 <i>Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF</i>	53
1.3.1.1 Vodní eroze	53
1.3.1.2 Větrná eroze	61
1.3.2 <i>Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí</i>	64
1.3.2.1 Organizační opatření	64
1.3.2.1.1 Návrh osevních postupů a stanovení C faktoru	64
1.3.2.2 Ochranná zatravnění	65
1.3.2.3 Agrotechnická opatření.....	65
1.3.2.4 Technická opatření	65
1.3.3 <i>Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí</i>	69
1.3.3.1 Organizační opatření	70
1.3.3.2 Agrotechnická opatření.....	70
1.3.3.3 Technická opatření	70
1.3.4 <i>Přehled dalších opatření k ochraně půdy</i>	70
1.3.5 <i>Posouzení účinnosti navrhovaných protierozních opatření</i>	71
1.3.5.1 Vodní eroze	71
1.3.5.2 Větrná eroze	71
1.3.6 <i>Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření</i>	72
1.4 VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	73
1.4.1 <i>Zásady návrhu vodohospodářských opatření</i>	73
1.4.1.1 Identifikace kritických bodů a jejich sběrných ploch.....	73
1.4.2 <i>Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry</i>	74
1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou	74

1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území.....	74
1.4.2.3 Opatření k ochraně před povodněmi a suchem.....	74
1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod.....	74
1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů.....	74
1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích.....	74
1.4.2.7 Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků	75
1.4.3 Posouzení účinnosti navrhovaných vodohospodářských opatření.....	75
1.4.4 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření	75
1.5 OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	76
1.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	76
1.5.2 Zásady návrhu opatření k ochraně a využívání nerostných surovin a limity jejich využívání	77
1.5.3 Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	79
1.5.4 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	84
1.5.5 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	84
1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ	85
1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ	87
1.7.1 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků	87
1.7.2 Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF.....	88
1.7.3 Náklady na vodohospodářská opatření	88
1.7.4 Náklady na opatření k ochraně a tvorbě ŽP	88
1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	90
1.9 SOULAD PSZ S ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	91
1.10 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ A STUDIÍ POSOUZENÍ ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VAZEB A SPECIFICKÝCH PODMÍNEK	91
1.11 VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ.....	93
1.12 PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK	94

OBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST

Plán společných zařízení vychází ze znění § 9 zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen zákon) a § 15 vyhlášky č. 13/2014 Sb. (dále jen vyhláška). Z těchto právních norem vyplývá, že je nezbytnou součástí dokumentace komplexních pozemkových úprav, kterou je nutné vypracovat a odsouhlasit před vlastním návrhem nového uspořádání pozemků.

Tento dokument je vyjádřením veřejných zájmů a společných zájmů vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší tedy konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků vyhodnocených průzkumů a rozborů.

Předmětem plánu společných zařízení nebo jeho obvodem není celé území, ale pouze stanovený obvod pozemkových úprav. Širší územní vazby a specifické podmínky místa byly předmětem předchozích průzkumů a rozborů v přípravné činnosti. V této fázi pozemkových úprav byly také vyhodnoceny veškeré dostupné podklady a podmínky stanovené od správních úřadů, správců či jiných účastníků řízení.

Při zpracování plánu společných zařízení jde o to, aby veškeré veřejné a společné zájmy v obvodu pozemkových úprav byly vyjádřeny do podoby konkrétních pozemků. Dle technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (2022) je součástí plánu technické řešení společného zařízení, tzn. kompletní nebo zjednodušená projektová dokumentace podle druhu stavby či jiného navrženého opatření. Plán se tak stává kostrou jednoznačně definovaných pozemků pro následné řešení výměn vlastnických pozemků.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav je zahrnuto 520 ha, z toho 0,6 ha pozemků neřešených ve smyslu §2 zákona.

V sousedních k.ú. probíhají komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Břežany u Žatce a k.ú. Žabokliky.

1.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY

1.1.1.1 Podrobný průzkum terénu a analýza současného stavu

- Etapa 3.4.4. – Rozbor současného stavu v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, GEOREAL spol. s r.o., srpen 2021,
- Průzkum pro analýzu v termínech srpen 2021,
- Průzkum pro PSZ v termínech srpen 2021, únor 2022.

1.1.1.2 Základní geodetické a majetkoprávní podklady

- Platné mapy katastru nemovitostí (DKM)
- soubor popisných informací.

1.1.1.3 Mapové

- Základní mapy České republiky 1 : 10 000,
- ortofotomapa (ČÚZK),
- platná mapa s hranicemi BPEJ (VÚMOP),
- digitální model reliéfu území 4. a 5. generace,

- vodohospodářské mapy.

1.1.1.4 Podklady územního plánování

- Územní plán Nové Sedlo, číslo: 5724735. Zhotovitel: U 24, s.r.o., Praha, Ing. Vladimír Mackovič. ÚP Nové Sedlo byl vydán dne 29.9.2011 a nabyl účinnosti dne 16.10.2011. V současné době je ÚP platný ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 18.5.2016.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ¹.
- Zájmové území je součástí správního celku, pro které ORP Žatec, Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady (5. úplná aktualizace, 2020).

1.1.1.5 Dokumentace zpracované v řešeném území

- Pasport místních komunikací Nové Sedlo,
- Studie odtokových poměrů k.ú. Nové Sedlo“ (G-servis Praha spol. s r.o., 2018).

1.1.1.6 Další podklady

- Etapa 3.4.2. – Podrobné měření polohopisu, GEOREAL spol. s r.o., 2021,
- Geotechnický průzkum, GEOMIN s.r.o., listopad 2022.

1.1.1.7 Použité právní normy a předpisy

Z výčtu dotčených právních předpisů vyplývá, že tak multidisciplinární dílo jako jsou komplexní pozemkové úpravy, se týká mnoha desítek právních předpisů, ať již se jedná o zákony či vyhlášky, vládní nařízení nebo metodické předpisy a směrnice. Pro zpracování plánu společných zařízení jsou zásadní především následující:

a) zákony a vyhlášky

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech,

¹ Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na jednání dne 7.9.2011 Usnesením č. 23/25Z/2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011. V současné době platí ZÚR Úk ve znění Aktualizace č. 1 (účinná od 20.5.2017), č. 2 (účinná od 6.8.2020), č. 3 (účinná od 17.2.2019) a č. 4. (účinná od 4.2.2023).

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška),
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

b) normy

- ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků, 2009,
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest, 2013,
- ČSN 75 2310 Sypané hráze, 2006,
- ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, 1997.

c) metodiky doporučené Ministerstvem zemědělství – Ústředním pozemkovým úřadem

- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb č.j. 40246/03-7170 z 21.10.2003,
- Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ² č.j. 13061/05-17170, ISBN 80-239-4845-8,
- Společná sdělení MZe ČR a MŽP ČR: č.j. OEK/1260/01, č.j. 18750/01, č.j. 18750/01-5050 a č.j. 18750/01-5050,
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, SPÚ, Ústřední pozemkový úřad, č.j.: 10747/2010-13300 (aktualizace 2022),
- Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktualizace 2022),
- Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, MMR, Ústav územního rozvoje, VÚMOP, SPÚ, 2015, 2. aktualizované vydání,
- Katalog vozovek polních cest – technické podmínky (ÚPÚ, č.j. 43385/2011),
- Soubor vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, prosinec 2002.

d) další odborná literatura

- CULEK, M. (ed.) 1996: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 244 s. ISBN 978-80-85368-80-3,
- CULEK, M. (ed.) 2005: Biogeografické členění České republiky II. díl. AOPK ČR, Praha. 800 s. ISBN 978-80-86064-82-4,
- MADĚRA, P. & ZÍMOVÁ, E. (eds.) 2005: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Ústav lesnické botaniky, typologie a dendrologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno,
- LÖW, J. 1995: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability: metodika pro zpracování dokumentace. Doplněk, Brno. 122 s. ISBN 80-85765-55-1,
- BÍNOVÁ, L. a kolektiv, Metodika vymezení územního systému ekologické stability, 2017, Ministerstvo životního prostředí, Operační program ŽP, Metodický podklad pro zpracování ÚSES v rámci podprogramu PO4 OPŽP 2014-2020 aktivita 4.1.1 a 4.3.2, zpracovatel: sdružení firem AGERIS, s.r.o. a Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o.,

² KPÚ je starší zkratka komplexní pozemkové úpravy, dnes KoPÚ.

- JANEČEK, M. a kol. 2012: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Česká zemědělská univerzita, Fakulta životního prostředí. Powerprint, Praha. ISBN 978-80-87415-42-9,
- SKLENIČKA, P. 2003: Základy krajinného plánování, 321 s. Skleničková Naděžda, Praha. ISBN 978-80-903206-1-9,
- KVÍTEK, T. (ed.) 2008: Identifikace potenciálních zdrojových lokalit plošného zemědělského znečištění – standardizovaný podklad pro projektování komplexních pozemkových úprav. Metodika VÚMOP, v.v.i., Powerprint Praha,
- MAZÍN, V., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T. 2007: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha a JČU v Českých Budějovicích, 192 s. ISBN: 978-80-7394-003-4,
- UHLÍŘOVÁ, J., MAZÍN, V. (eds.), 2005: Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách. VÚMOP, v.v.i., Praha. ISBN 978-80-239-4845-8,
- PODHRÁZSKÁ, J. (ed.), 2008: Metodický návod – Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku. VÚMOP, v.v.i., Brno. ISBN 978-80-904027-7-5,
- DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., 2000: Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, v.v.i., Brno, 207 s.,
- Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2006,
- Katalog nákladových ukazatelů společných zařízení pozemkových úprav, VÚMOP, v.v.i., 2012.

1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Aby byl soupis společných zařízení přehledný a použitelný pro následné zadání projektové dokumentace a realizaci, bylo každé společné zařízení kategorizováno a popsáno. Základní čtyři kategorie společných zařízení tvoří opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tyto kategorie lze dále rozdělit na existující zařízení, která jsou v dobrém stavu a jsou plně funkční, společná zařízení, u kterých je potřeba provést rekonstrukci, a neexistující společná zařízení, navrhovaná k vybudování.

Již v této fázi návrhu bylo také potřebné identifikovat kolizní místa křížení společného zařízení s nadzemními nebo podzemními vedeními včetně odvodnění či závlah.

V plánu je rovněž navržen budoucí vlastník společného zařízení, což má návaznost na bilancování půdy pro jejich potřebu.

Každé společné zařízení bylo na základě návrhu zpracovatele a shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Zařízení ke zpřístupnění pozemků

- Vedlejší polní cesty – VC4-R,
- Doplnkové polní cesty – DC1, DC5, DC8, DC9, DC11, DC12, DC13, DC14, DC16, DC19, DC20.

Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

- Opatření proti vodní erozi půdy – ORG1, ORG2, ORG3,
- Opatření proti větrné erozi půdy – TEO2,
- Další opatření navrhovaná k ochraně půdy – bez návrhu opatření.

Vodohospodářská opatření

- Opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou – bez návrhu opatření,
- Opatření k odvádění povrchových vod z území – bez návrhu opatření,
- Opatření k ochraně před povodněmi a suchem – bez návrhu opatření,
- Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – bez návrhu opatření,
- Opatření k ochraně vodních zdrojů – bez návrhu opatření,
- Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích – bez návrhu opatření,
- Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – bez návrhu opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- Biocentra – NRBC1, LBC5,
- Biokoridory – RBK1079, LBK4, LBK5, LBK6_a,
- Interakční prvky – IP5, IP6, IP11, IP12, IP13,
- Další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny – SL1.

1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PSZ

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkových úprav,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítka krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozborů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Při zpracování části plánu týkající se vodohospodářských a půdoochranných záležitostí je třeba respektovat ustanovení § 16 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Zároveň jsou upřednostněna opatření agrotechnická a organizační před technickými při řešení vodní eroze a je nutné vlastníky se zájmy ochrany půdy, vody a krajiny seznámit.

Při zpracování návrhu (konceptu) plánu společných zařízení bylo postupováno následovně:

- a) prostorová a funkční optimalizace všech návrhů při respektování priorit a strategických cílů včetně nutných variantních řešení,
- b) koordinace průniků a kolizních míst včetně křížení s inženýrskými sítěmi, identifikace kritických bodů,

- c) kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a naléhavosti či významnosti,
- d) koordinace konceptu plánu s jinými programy a projekty, zvláště se zpracovatelem územního plánu,
- e) konzultace s příslušnými správními úřady, sborem zástupců vlastníků a zastupitelstvem obce.

Dle smlouvy o dílo bylo požadováno Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce, popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení byla vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území byl funkčně provázán na jednotlivá sousední k.ú. Součástí díla je i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.

Připomínky místní samosprávy, sboru zástupců vlastníků pozemků, uživatelů pozemků a dotčených orgánů státní správy:

- zpřístupnění zemědělských pozemků, rekonstrukce polních cest,
- ochrana zemědělské půdy před erozí,
- návrh doprovodné zeleně podél vybraných cest a návrh a doplnění interakčních prvků do krajiny,
- zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků, vč. propojení sousedních katastrálních území,
- Záписы z jednání jsou uloženy v dokladové části.

1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY.

A. SPRÁVCŮ ZAŘÍZENÍ DOTČENÝCH PSZ

Při zpracování plánu byly zohledněny všechny podmínky správních úřadů. Dotčené orgány státní správy, úřady i správci měli možnost se vyjádřit k návrhu PSZ. Plán společných zařízení byl opakovaně projednáván se sborem zástupců vlastníků, jehož připomínky byly postupně zapracovávány. Záписы z jednání a ostatní doklady jsou přiloženy v dokladové části.

Vyjádření dotčených orgánů

Vyjádření k RSS

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 1.2.2021, č.j.:

KUUK/018277/2021

- Ochrana přírody a krajiny (vyřizuje Mgr. Radovan Douša, 475657595, email: dou-sa.r@kr-ustecky.cz):
 - V řešeném území se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000 ani maloplošná zvláště chráněná území.
 - Zasahuje sem nadregionální biocentrum NRBC 1 „Stroupeč“, jež zaujímá celou severní část řešeného území. Prvky ÚSES by měly být zachovány dle platné územně plánovací dokumentace a v případě potřeby upřesněny na konkrétní pozemky.

- Dále do v řešeného území zasahuje biologicky cenná lokalita Zlatník. Jedná se o lokalitu s význačným výskytem teplomilných nelesních a le-sostepních společenstev s výskytem cenných, a zvláště chráněných dru-hů rostlin a hmyzu, např. koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis* subsp. bohemica), kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), kozinec dánský (*A. danicus*), hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*), lišaj pryšcový (*Hyles euphorbiae*). Výše uvedené lokality je tudíž v rámci pozemkových úprav třeba respektovat a příslušné plochy, jež nejsou v současnosti aktuálně intenzivně využívány, ponechat i nadále bez intenzivního zemědělského využívání, zalesňování či zástavby. Podobně je třeba respektovat stávající plochy neplodné půdy či trvalých travních porostů a neměnit jejich vod-ní režim kdekoli v řešeném území.
- Posuzování vlivů na životní prostředí (vyřizuje Ing. Petra Kalousovi, 475657162, email: kalousova.p@kr-ustecky.cz):
 - Sdělují, že předložené podklady v této fázi KoPÚ jsou natolik obecné, že na jejich základě nelze určit, zda záměr naplňuje dikci některého z bodů dle přílohy č. 1 zákona, a podléhá tak posuzování podle zákona či nikoliv. Příslušný úřad se proto z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k záměru vyjádří v další fázi KoPÚ, kdy už budou k dispozici konkrétnější údaje o záměru.
 - Záměr se netýká dalších složek životního prostředí, nebo nejsme v těchto případech příslušní k vydání stanoviska (vodní hospodářství, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana horninového prostředí, IPPC, prevence závažných havárií, ochrana ZPF).

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

5.Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 21.03.2023, č.j.: KUUK/037385/2023/2/V-4421

- Ochrana přírody a krajiny: S předloženým návrhem Plánu společných zařízení - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce souhlasí za níže uvede-ných podmínek: 1. Předmětem plánu společných zařízení budou výhradně pouze ty stavby a opatření, která jsou uvedena současně v jeho textové i grafické části, při-čemž rozsah zásahů a terénních úprav spojených s realizací navržených opatření nepřesáhne mimo plochy pro tyto účely vymezené v grafické části předloženého dokumentu. 2. Realizace rozsáhlejších terénních úprav souvisejících s realizací navržených opatření (zejména budováním nových cest, výhyben a propustků) bude zahajována v období srpen – říjen příslušného kalendářního roku. 3. Souhlas se vydává do konce roku 2028. Jelikož se v řešeném území nevyskytují žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního ÚSES, tyto zákonem chrá-něné zájmy ochrany přírody a krajiny nebudou v souvislosti s předloženým plánem společných zařízení dotčeny. Jediné zákonem chráněné zájmy, které mohou být potenciálně záměrem ovlivněny a jejichž ochrana je v kompetenci zdejšího úřadu,

mohou být náhodně se vyskytující jedinci některých zvláště chráněných druhů, jež se ve volné krajině vykytují zcela běžně (obojživelníci, plazi, ptáci). Nicméně žádný jejich významný, zdejšímu úřadu známý, biotop v této souvislosti nebude záměrem přímo zasažen. V místech se soustředěným výskytem cenných a zvláště chráněných druhů (např. vrch Zlatník) nejsou žádná potenciálně riziková opatření předložená konceptu navrhována.

Nízké riziko zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů v daném území lze zajistit tím, že předmětem záměru bude realizace výhradně zásahů popsaných a jednoznačně lokalizovaných v předloženém plánu s tím, že mimo takto vymezené plochy bude provádění jakýchkoli potenciálně rušivých činností nad rámec běžného obhospodařování pozemků, vyloučeno. Současně bude realizace rozsáhlejších terénních úprav a jiných rušivých činností zahajována mimo období hnízdění ptáků a zároveň v době aktivity hibernujících živočichů. Jelikož v území může v delším časovém horizontu docházet ke změnám v rozšíření jednotlivých druhů a biotopů (např. vlivem sukcese či v souvislosti se způsobem obhospodařování pozemků, tak i v souvislosti s populační dynamikou jednotlivých taxonů) a úřad při hodnocení řešeného území vycházel z aktuálního stavu, považujeme za potřebné vydaný souhlas časově omezit, přičemž lhůta, na kterou bude tento souhlas omezen, by měla umožňovat opatření dle schváleného plánu zrealizovat. S ohledem na charakter navržených opatření považuje zdejší úřad stanovené období v délce 5 let, na které tento souhlas vydává, za postačující a zároveň dostatečně krátké na to, aby v území mohlo dojít k natolik významným změnám v charakteru a rozšíření biotopů i populací cenných a zvláště chráněných druhů, které by podstatným způsobem navýšily míru rizika významnějších negativních dopadů realizace zamýšlených opatření na jejich populace. Významný vliv předloženého plánu a z něj vyplývající realizace navržených opatření na lokality soustavy Natura 2000 (jejich celistvost či předmět jejich ochrany) lze vyloučit. Do řešeného území při jeho jižní okraji zasahuje EVL Doupovské hory (vodní tok Liboc). S ohledem na charakter navržených opatření a jejich lokalizaci zcela mimo nivu daného vodního toku je tudíž zřejmé, že předložený plán nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu § 45h zákona, proto nepodléhá vydání stanoviska podle § 45i zákona.

- Posuzování vlivů na životní prostředí: Na základě předaných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“), vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad konstatuje, že dle výše uvedeného záměr nepodléhá vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a proto lze vyloučit zařazení záměru dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona. Uvedená stavba nenaplnuje dikci žádného z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona a stavbu nelze zařadit mezi vymezené záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, proto nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle tohoto zákona. Odůvodnění: předmětem záměru je Plán společných zařízení (Etapa 3.5.1), Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce od zpracovatele GEOREAL, spol. s r. o. Plán společných zařízení navrhuje tato opatření: zařízení ke zpřístupnění pozemků, zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Opatření ke zpřístupnění pozemků: v rámci PSZ je k

rekonstrukci navržena jedna vedlejší polní cesta (VC4-R, budoucí asfaltový povrch) a navrženy dvě nové doplňkové polní cesty (DC14, DC16; travnatý povrch). Příslušný úřad se zabýval otázkou, zda záměr naplňuje kritéria ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona ve vztahu k bodu 49 Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdnicích pruzích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod). Ve vztahu k uvedenému bodu je patrné, že se se jedná v tomto případě o účelové komunikace, které jsou ostatními pozemními komunikacemi (viz Metodický výklad k bodu 49, vydaný Ministerstvem životního prostředí v říjnu 2018), ale vzhledem k jejich charakteru (účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků) nedojde k naplnění druhé části díkce bodu 49 a tou je splnění stanovené návrhové intenzity dopravy 1 000 vozidel za 24 hodin, která se v tomto případě nepředpokládá. Nové komunikace nenaplní díkci bodu 49 zákona. Zařízeními a opatřeními k protierozní ochraně půdy budou organizační opatření ve formě doporučených protierozních osevních postupů (ORG1 až ORG3) a poloproduvavý větrolam podél cesty DC13 (TEO2). Jako opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byly navrženy interakční prvky (IP5 až IP7, IP10 až IP13, IP17) ve formě liniové doprovodné zeleně, solitérní stromy (SL1, SL2), biocentra (LBC5, NRBC1) a biokoridory (RBK1079, LBK4, LBK5, LBK6_a). Navržená zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí díkci žádného z bodů dle přílohy č. 1 zákona nenaplní. V případě důvodných pochybností oznamovatele o zařazení záměru je možné dle § 23 odst. 4 zákona požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, k žádosti oznamovatel přiloží vyjádření orgánu kraje. Vyjádření ministerstva je nadřazené. Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Záměr se netýká dalších složek životního prostředí, nebo nejsme v těchto případech příslušní k vydání stanoviska (vodní hospodářství, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana horninového prostředí, IPPC, prevence závažných havárií, ochrana ZPF)

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

12.Ústecký kraj krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, 18.4.2023, č.j.:

KUUK/057677/2023/Pfe

- Sděluji, po prostudování předložených podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán k vydání závazného stanoviska k umístování staveb v chráněném ložiskovém území, že výše uvedená stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Ochrana ovzduší:

- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší není dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem ve věci vydání stanoviska pro provádění KoPÚ.

Odpadové hospodářství:

- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – odpadové hospodářství není dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, dotčeným orgánem ve věci vydání stanoviska pro provádění KoPÚ.

Ochrana přírody:

- Z hlediska ochrany přírody je nutné respektovat zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů. Z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, orgán ochrany přírody upozorňuje na podmínky k ochraně zájmů podle tohoto zákona, mj. i ochranu územního systému ekologické stability krajiny, významných krajinných prvků (např. registrovaný VKP č. 1/00 Břežanská stráň, č. 2/97 Pískový pahorek Čínov – Břežany) a krajinného rázu (např. podmínky pro zachování a případnou obnovu stromořadí).
- Dále k zahájení KoPÚ nemají připomínek.

Ochrana ZPF:

- Orgán ochrany ZPF nemá námitek k zahájení řízení o KoPÚ v k.ú. Břežany u Žatce za předpokladu dodržování zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství:

- Z hlediska lesního hospodářství při provádění úprav požadují dbát ochrany PUPFL ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- Dále k zahájení KoPÚ nemají připomínek.

Vodní hospodářství:

- Z hlediska vodního hospodářství musí být ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, plně respektována, a to včetně stanovených záplavových území vodních toků i ochranných pásem vodních zdrojů.
- Dále k zahájení KoPÚ nemají připomínek.

Stavební úřad

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), nemá připomínek ke KoPÚ v k.ú. Nové Sedlo u Žatce.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí. Prvky ÚSES byly upřesněny.

Vyjádření k PSZ

9.Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, 31.3.2023, č.j.:

MUZA 16853/2023

- Ochrana ovzduší: musí být respektováno ustanovení zákona č. 201/2012 Sb.
- Odpadové hospodářství: musí být respektováno ustanovení zákona č. 541/2020 Sb.
- Ochrana přírody: požadují vymezení druhu pozemku ÚSES jako ostatní plocha. Požadují převzetí celé plochy NRBC1 dle územního plánu Nové Sedlo.
- Ochrana ZPF: nemají připomínek k PSZ
- Lesní hospodářství: Nemají připomínek k PSZ
- Vodní hospodářství: sdělují, že akce není vodním dílem a musí se respektovat zákon č. 254/2001 Sb. a respektovat stávající meliorační zařízení
- Stavební úřad: nemají připomínek k PSZ.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, vymezení NRBC1 je respektováno dle územního plánu Nové Sedlo, po změně č. 1.

25.Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, 12.10.2023, č.j.:

MUZA 44847/2023

- Ochrana ovzduší: musí být respektováno ustanovení zákona č. 201/2012 Sb.
- Odpadové hospodářství: musí být respektováno ustanovení zákona č. 541/2020 Sb.
- Ochrana přírody: nemají připomínek k předložené změně PSZ
- Ochrana ZPF: nemají připomínek k PSZ
- Lesní hospodářství: Nemají připomínek k PSZ
- Vodní hospodářství: sdělují, že akce není vodním dílem a musí se respektovat zákon č. 254/2001 Sb. a respektovat stávající meliorační zařízení
- Stavební úřad: nemají připomínek k PSZ.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Lesy České republiky, s. p. Lesní správa Žatec, 26.1.2021, č.j.: LCR182/000183/2021

- Sdělují, že souhlasí se zahájením KoPÚ v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

3.Lesy České republiky, s. p., lesní správa Žatec, 13.3.2023, č.j.: LCR182/000512/2023

- Sdělují, že nemají námitek k plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Sedlo u Žatce.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Lesy České republiky, s. p., Oblastní ředitelství severní Čechy, 1.2.2021, č.j.:

LCR946/075102/2021

- Sdělují, že v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce se nenachází žádné vodní toky, vodní nádrže či jiný majetek, svěřený do správy organizační jednotky.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Povodí Ohře, s.p., 29.1.2021, č.j.: POH/03905/2021

- Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou provedeny tak, aby přispěly k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou v souladu s metodikou Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012), zejména v maximální přípustné ztrátě půdy způsobené vodní erozí 4,0 t/ha za rok.
- Dle Národního plánu povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 1083 dne 21. prosince 2015, jehož cíle a opatření jsou vydány opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství čj. 148/2016MZE 15120, náleží obvod komplexních pozemkových úprav do vodních útvarů povrchových vod tekoucích ID OHL_0580 – Ohře od hráze nádrže Nechanice po Liboc a OHL 0610 – Liboc od toku Leska po ústí do Ohře a do vodního útvaru podzemních vod ID 21320 - Mostecká pánev jižní část. Vodní útvar povrchových vod OHL 0580 byl vyhodnocen jako nevyhovující (chemický stav dobrý, ekologický stav střední), vodní útvar OHL 0610 byl vyhodnocen jako nevyhovující (nedosažení dobrého stavu, ekologický stav střední) a vodní útvar podzemních vod 21320 byl vyhodnocen jako nevyhovující (chemický stav nevyhovující, kvantitativní stav vyhovující). Pro tyto vodní útvary jsou mimo jiné navržena níže uvedená opatření, která bude nutné respektovat, příp. do návrhu společných zařízení zpracovat:
 - o OHL212001 Revitalizace vodních toků (OH 100115),
 - o CZE208002 Snižování znečištění ze zemědělství a ochrana vodního prostředí,
 - o CZE212001 Obnova přirozených koryt vodních toků,
 - o CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů,
- V obvodu KoPÚ se nacházejí tyto vodní toky v jejich správě:

IDVT	Název	Požadavky v souvislosti s pozemky koryta a VT
10100004	Ohře	Zaměření skutečného průběhu koryta a VT
10233618	Břežanský potok (Čínovská svodnice)	Zaměření skutečného průběhu koryta a VT
10226561	Čínovská svodnice	Zaměření skutečného průběhu koryta a VT
11000047	PBP Ohře-Nové Sedlo	Zaměření skutečného průběhu koryta a VT
10221833	Bezejmenný VT	Bez požadavků

- Na území k.ú. Nové Sedlo u Žatce se dle portálu SOWAC GIS a databáze LPIS nacházejí půdní bloky ohrožené vodní erozí. V rámci KoPÚ by měla být podrobně

zmapována a řešena erozní ohroženost pozemků (vodní, včetně eroze z přívalových dešťů) včetně navržení potřebných opatření k ochraně vod a omezení vodní a větrné eroze na zemědělské i lesní půdě a transportu znečištění do povrchových vod. Zejména je nezbytné navrhnout taková opatření, která budou minimalizovat působení vodní eroze v dráhách soustředěného odtoku.

- Případné odvodnění pláně navržených polních cest nebude provedeno přímo do recipientů. Srážkové vody budou přednostně a v maximální možné míře zasakovány. Pouze pokud to podmínky podloží neumožní (nutno podložit hydrogeologickým posudkem), mohou být regulovaně vypouštěny do koryt vodních toků.
- Jsou si vědomi nutnosti realizace vodohospodářských opatření v krajině. Tyto prvky, zejména malé vodní nádrže (MVN), musejí posoudit jak z krajinnotvorného hlediska, tak i z hlediska funkčnosti a hlavně bezpečnosti. Upozorňují, že jako správce povodí budou doporučovat k realizaci pouze taková opatření, u kterých bude prokázána účelnost a která budou navržena s ohledem na bezpečnost. Pokud mají vodohospodářská opatření (VHO) plnit protipovodňovou funkci, bude stanovena hodnota neškodného odtoku s ohledem na kapacitu koryta a případné povodňové škody v povodí pod VHO. Vlivem KoPÚ by nemělo docházet ke snižování ekologické stability stávajících biotopů, zejména nedoporučují měnit charakter dobře vyvinuté údolní nivy s přírodními koryty vodních toků a mokřady.
- Plán společných zařízení bude v souladu s již navrženými opatřeními v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrech (příp. bude koordinováno jejich paralelní zpracování).
- Žádají o spolupráci při právních úkonech (kontakt: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terežín, Pražská 319, 411 55 Terežín, Ing. Tomáš Maděra, Dis., tel: +420 416 707 860, email: maderat@poh.cz) a terénních zaměření (kontakt: Povodí Ohře, státní podnik, provoz Žatec, Ing. Marie Hakalová, MBA, tel: +420 606 641 149, email: Hakalova@poh.cz).
- Žádají o zaslání návrhu plánu společných zařízení, včetně všech zjištěných podkladů a jejich vyhodnocení, komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nové Sedlo u Žatce k vyjádření z hlediska správce povodí a vodních toků.
- Předmětem vyjádření je zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nové Sedlo u Žatce. ČHP: 1-13-03-0270-0-00, 1-13-02-1230-0-00, 1-13-02-1220-0-00 a 1-13-02-1210-2-00.
- Vodní útvary povrchových vod: OHL_0580 - Ohře od hráze nádrže Nechranice po Liboc a OHL_0610 - Liboc od toku Leska po ústí do Ohře.
- Vodní útvar podzemních vod: 21320 - Mostecká pánev - jižní část.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, vodní eroze půdy byla v rámci PSZ řešena.

Vyjádření k PSZ

1.Povodí Ohře, s.p., 14.3.2023, č.j.: POH/11955/2023-2/032100

Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemic-

kého a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

Stanovisko správce povodí:

S předloženým plánem společných zařízení souhlasíme.

Pro erozně hodnocenou plochu EHP 2 doporučujeme hledat další vhodné řešení pro snížení erozního smyvu.

Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

Bez připomínek.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí. Plocha EHP2 je malou plochou do 2 ha, opatření je zde neúčelné.

Vyjádření k RSS

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., 15.2.2021, č.j.: 268/2021

- Ke KoPÚ v k.ú. Nové Sedlo u Žatce sdělují:
- Výše uvedená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Upozorňují tímto na nutnost respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu www.arup.cas.cz dle § 22, odst. 2 výše uvedeného zákona. Stavebník je povinen umožnit, a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit, archeologický výzkum,
- Vzhledem k povaze území, rozsahu stavby a vysoké pravděpodobnosti narušení archeologických nálezů požadují od investora oznámit zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby mu bylo možno navrhnout „Smlouvu o archeologickém výzkumu“. V případě, že investor je fyzická osoba, výzkum nehradí. Pokud nebude respektován zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, bude podán podnět k zahájení správního řízení podle § 35 téhož zákona.
- Po splnění výše uvedených podmínek souhlasí s provedením stavby formou územního souhlasu, případně s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení, a pro vydání stavebního povolení.
- Oznámení zaslat poštou nebo na e-mail. Formulář oznámení je možno si stáhnout na internetových stránkách www.uappmost.cz.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

8.Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., 31.3.2023, č.j.: 371/2023

- Výše uvedená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Upozorňují na nutnost respektovat zákon č. 20/87 Sb. a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit, a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit, archeo-

logický výzkum. Požadují od investora oznámit zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby mu bylo možno navrhnout Smlouvu o archeologickému výzkumu. Při splnění uvedených podmínek souhlasí s provedením stavby formou územního souhlasu, případně s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení, a pro vydání stavebního povolení.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Ministerstvo životního prostředí, Odbor geologie, 22.2.2021, č.j.: MZP/2021/660/320

- Sdělují, že na území obce nejsou žádné zájmy, které by z jejich hlediska vyžadovaly zvláštní ochranu, tudíž je možno zahrnout veškeré pozemky v tomto území do KoPÚ.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

10.Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, 4.4.2023, č.j.: ZN/MZP/2023/660/210

- Sdělují, že v prostoru návrhu komplexních pozemkových úprav se v současné době nenachází žádné chráněné ložiskové území nebo výhradní ložisko nerostných surovin ve smyslu zákona č. 44/ 1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Česká geologická služba, 18.2.2021, č.j.: ČGS-441/21/73-SOG-441/0074/2021

- Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny, čj. SPÚ 018341/2021 ze dne 28. ledna 2021, stanovisko k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Břežany u Žatce.
- ČGS dále uvádí popis geologické situace řešeného území, charakteristiku ložisek nerostných surovin a prognózní zdrojů, historii dolování a problematiku poddolování řešeného území – celý popis viz vyjádření v dokladové části.
- ČGS upozorňuje, že pro záměr využití ložiskového území Břežany u Žatce-Číňov-Soběsuky-Nové Sedlo u Žatce, které zasahuje do KoPÚ k.ú. Nové Sedlo u Žatce, bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno pod čj. 1235/ZPZ/2007 JID: 81040/2015/KUUK dne 22. června 2015 souhlasné závazné stanovisko k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru „Těžba a rekultivace ložiska štěrkopísků v zájmovém území Severočeských pískoven a štěrkoven Roztyly” na životní prostředí, více viz vyjádření v dokladové části.
- Závěr: Řešené k.ú. Nové Sedlo u Žatce pokrývají významná ložiska a zdroje stavebních surovin – nebilancovaná ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků, na které se vztahují právní předpisy – ustanovení § 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších

předpisů. Řada z nich je a v budoucnu bude předmětem dobývání na základě již projednaného a schváleného posouzení dopadů na dílčí složky ŽP (souhlasná stanoviska EIA).

- Zahájené KoPÚ v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, kterými budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a kterými bude zajištěna jejich přístupnost, a kterými budou vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny, musí respektovat legislativní předpisy týkající se výše uvedených ložiskově-geologických fenoménů chráněných podle zvláštních právních předpisů [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů]. ČGS tedy upozorňuje na tuto povinnost a současně sděluje, že je třeba vytvářet podmínky k jejich ochraně a budoucímu využívání.
- Území v severozápadní části k.ú. Nové Sedlo u Žatce je cenné nejen z hlediska geologického a geomorfologického, ale i z hlediska výskytu přirozených biotopů. K tomu přistupuje především i hledisko ložiskového potenciálu (viz výše — Charakteristika ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů na území k.ú. Nové Sedlo u Žatce). Z tohoto důvodu ČGS doporučuje využít toto území citlivě vzhledem k cenné lokalitě přírodovědného významu i ložiskového potenciálu. Pokud bude území využíváno (těženo), může být později využito naučně přírodovědně a turisticky s akcentem na odkrytí, ukázkou, a především ochranu cenných geologických vrstev, které je po těžbě nutno zachovat a prostor rekultivovat.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, ložiska a zdroje jsou respektována.

Vyjádření k PSZ

14. Česká geologická služba, 5.4.2023, č.j.: ČGS-441/23/270*SOG-441/0262/2023

- Na základě prostudování veškerých dostupných podkladových materiálů a s využitím poznatků nabytých při průběžném výkonu státní geologické služby v řešeném území ČGS zaujímá ve věci ochrany a využívání nerostných surovin k doplnění výzvy k uplatnění stanovisek k plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce následující závěry: a) Zásadní připomínky a podněty k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Nové Sedlo u Žatce uplatnila ČGS dne 18. února 2021 pod čj. ČGS-41/21/73*SOG-441/0074/2021 ve svém stanovisku ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Nové Sedlo u Žatce a zejména ve stanovisku k Výzvě k uplatnění stanovisek k plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce pod čj. ČGS-441/23/189*SOG-441/0184/2023 ze dne 30. března 2023. Po prostudování veškerých předložených materiálů ČGS konstatuje, že byly kompletně naplněny připomínky a podněty zejména z hlediska evidence, ochrany a stavu využití ložisek nerostných surovin, včetně prognózních zdrojů obsažené v předchozím stanovisku ČGS pod ČGS-441/23/189*SOG-441/0184/2023 ze dne 30. března 2023.
b) Textová část z února 2023, zejména kapitola 1.5.2 pod názvem „Zásady návrhu opatření k ochraně a využívání nerostných surovin a limity jejich využívání“ a dále výkres G5 – Hlavní výkres PSZ Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce – Etapa 3.5.1. obsahuje všechna zmíněná nadějná ložiska a zdroje nerostných surovin tak, jak bylo požadováno ve stanovisku ČGS ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce pod čj. ČGS-441/23/189*SOG-441/0184/2023 ze dne 30. března 2023. ČGS souhlasí se zněním

Plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Nové Sedlo u Žatce. c) Česká geologická služba tak na základě výše uvedeného k doplněnému plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Nové Sedlo u Žatce neuplatňuje další připomínky.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, 3.2.2021, č.j.: SBS 02961/2021/OBÚ-04/1

- Uvádí, že z hlediska ochrany surovin se KoPÚ, v rozsahu vyznačeném v přiložené dokumentaci, nedotknou žádného dobývacího prostoru ani chráněného ložiskového území. Z tohoto důvodu není nutné řešit požadavky na ochranu nerostných surovin.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

4.Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, 10.3.2023, č.j.: SBS 11676/2023/OBÚ-04

- Podle předložených podkladů ve výše uvedené věci a dostupných podkladů České geologické služby předmětné území nezasahuje do chráněného ložiskového území a do dobývacího prostoru, a proto OBÚ nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství k řízení připomínek.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí — Úřad územního plánování, 2.2.2021, č.j.: MUZA 3585/2021

- Pro obec Nové Sedlo u Žatce je zpracovaný územní plán – Územní plán Nové Sedlo – právní stav po změně č. 1 (nabytí účinnosti 18.05.2016).
- Územní plán je dostupný na webových stránkách Města Žatec: <https://www.mesto-zatec.cz/radnice/odbory-uradu/stavebni-a-vyvlastnovaci-urad-zivotniprostredi/urad-uzemniho-planovani/>
- V rámci komplexních pozemkových úprav je nutné respektovat platný územní plán.
- Po schválení pozemkových úprav, žádají o předání kompletních pozemkových úprav v digitální podobě (ve formátu *shp, *dgn), jako podklad pro nový případně úpravu stávajícího územního plánu.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, územní plán je respektován.

Vyjádření k PSZ

6.Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úřad územního plánování, 29.3.2023, č.j.: MUZA 11723/2023

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování: plán společných zařízení v k.ú. Nové Sedlo u Žatce je přípustný bez podmínek.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

24.Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úřad územního plánování, 27.9.2023, č.j.: MUZA 40652/2023

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování: plán společných zařízení v k.ú. Nové Sedlo u Žatce je přípustný bez podmínek.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, 11.2.2021, č.j.: 106/21

- Požadují, aby při zpracovávání výše uvedených KoPÚ byly respektovány skutečné hranice pozemků zastavěné silničními tělesy v rozsahu dle § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále požadují předložit podrobné výkresy napojení (včetně průtočnosti) na silnice v naší správě.
- Vyžadují přizvání na vytyčování hranic v terénu.
- Kontaktní adresa pro další jednání: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova 2653, 440 30 Louny.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, výkresy byly předloženy.

Vyjádření k PSZ

16.Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace pod č.j. SUSUKLN/6477/2022, ze dne 10.5.2022

- Sdělují, že souhlasí s umístěním a realizací stavby vč. vydání povolení k zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací v silničním tělese za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

21.Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, 31.3.2023, č.j.: SUSUKLN/3572/2023

- Sdělují, že souhlasí s umístěním a realizací stavby vč. vydání povolení k zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací v silničním tělese za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, podmínky jsou dodrženy.

Vyjádření k RSS

Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend, 19.2.2021, č.j.: MUZA 3581/2021/OSA/St.

- Přístup na pozemky umístěné podél silnic II. a III. třídy řešit přednostně z místních a účelových komunikací. Pokud ve výjimečných případech není toto možné, bude navržen výjezd vždy pro všechny sousedící vlastníky pozemků v dané lokalitě, který

bude zpřístupněn po souběžné obslužné komunikaci (polní cestě), v krátkém úseku — před výjezdem na silnici — zpevněné.

- V souladu se zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude tento návrh projednán s příslušným správním orgánem oprávněným povolovat zřízení nových sjezdů, ze silnic II. a III. třídy - s odborem dopravně správních agend Města Žatec, po předchozím vyjádření majetkového správce dotčených komunikací — silnic II. a III. třídy tj. se Správou a údržbou silnic ÚK Dubí, provoz Louny, u místních komunikací s danou obcí, u účelových komunikací s jejich vlastníky a ve všech případech s Policií ČR Krajským ředitelstvím Policie Ústeckého kraje — Dopravní inspektorát Louny.
- V případě, že bude navrženo využití stávajícího výjezdu na silnici, je nutné ho v dokumentaci vyznačit, aby bylo možné posoudit vhodnost umístění a dalšího využívání takového výjezdu, neboť některé výjezdy byly zřízeny bez projednání a jsou umístěny na nevhodných místech z hlediska bezpečnosti silničního provozu.
- Jakékoli návrhy terénních úprav, odvodnění apod., v ochranném pásmu komunikací (15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy) v naší správě je nutné projednat se zdejší silničním správním úřadem.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, připojení na silniční síť bylo projednáno.

Vyjádření k PSZ

13.Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend, 17.04.2023, č.j.: MUZA 18776/2023/ODSA/Tsch.

- Odbor dopravně správních agend Městského úřadu Žatec jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II., III. třídy a ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a zároveň příslušný správní úřad k vydání stanoviska podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým plánem společných zřízení – komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, Okres Louny, ETAPA 3.5.1. (zpracováno v únoru 2023 společností GEOREAL, spol. s r.o., IČO: 40527514, se sídlem: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň) za dodržení našich podmínek uvedených ve stanovisku č.j.: MUZA 53667/2022/ODSA (ZN: MUZAS 53662/2022/ODSA) a č.j.: MUZA 53702/2022/ODSA (ZN: MUZAS 53698/2022/ODSA) ze dne 20.12.2022.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

17a, 17b.Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend
pod č.j. MUZA 53698/2022/ODSA.; MUZA 53662/2022/ODSA, ze dne 20.12.2022

- Sdělují, že neshledávají technické překážky pro budoucí schválení požadované stavební úpravy stávajících připojení polních cest nebo nových napojení sousedních nemovitostí (polností) na silnici č. II/225 a č. III/22520 a III/22522, při dodržení uvedených podmínek. Sjezdy S1, S4, S8, S10, S11, S22, S23 na silnici č. II/225, a S13, S15 na silnici č. III/22520 a S17, S19, S20, S21 na silnici č. III/22522.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

26.Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend, 19.10.2023, č.j.: MUZA 40653/2023/ODSA/St.

- Sdělují, že s předloženou změnou plánu společných zařízení v k.ú. Nové Sedlo u Žatce souhlasí. Dále upozorňují, že před schválením stavebního záměru je nutné správní úřad požádat o povolení a schválení činností uvedených dále ve vyjádření.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, 26.1.2021, č.j.: KHSUL 9800/2021

- Konstatují, že nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Správa železnic, s.o., 2.2.2021, č.j.: 7809/2021-SŽ-GŘ-O6

- Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec (- Most), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadují respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.
- Úprava hranic pozemků v řešeném území nesmí ohrozit bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil – je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
- Přesné vytyčení pozemků je nutno provést se souhlasem příslušné organizační jednotky Správy železnic – Oblastní ředitelství ústí nad Labem (Železničářská 1386/30, 400 03 Ústí nad Labem). Případné připomínky (odsouhlasení, nároky) k projednávané komplexní pozemkové úpravě zpracovává rovněž Správa železnic – Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.
- Na předmětné železniční trati se předpokládá prověření možné elektrizace.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

22.Správa železnic, státní organizace

pod č.j. 7679/2022-SŽ-OR UNNL-OPS/MH, ze dne 31.5.2022

- Sdělují, že souhlasí s navrženou výsadbou ovocných stromů podél silniční komunikace II/225 v ochranném pásmu dráhy na p.p.č. 755/3, 738/2, 783/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce za předpokladu splnění podmínek uvedených ve vyjádření.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

23.Správa železnic, státní organizace, 18.5.2023, č.j.: 9427/2023-SŽ-OR UNL-OPS/ZP

- Sdělují, že Správa sdělovací a zabezpečovací techniky v zájmovém území spravuje kabelové trasy a přejezdové zabezpečovací zařízení v jejich správě.
- Správa tratí upozorňuje na výběžek ochranného pásma na již zrušené trati.
- Správa železniční telematiky Praha sděluje že v zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením v jejich správě a požadují před započítáním stavby objednat u ČD – Telematika vytyčení tohoto kabelu a případně projednat způsob jeho ochrany s majitelem tj. Správa železnic. Trasu kabelu dopracovat do dokumentace vyššího stupně.
- ČD – Telematika a.s., sdělují že dojde ke styku se sítí elektronických komunikací v jejich správě.
- Oblastní ředitelství Správy železnic, Ústí nad Labem souhlasí s návrhem pozemkových úprav.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl, 2.2.2021, č.j.: MZDR 2619/2021-2/ČIL-R

- Sdělují, že ke KoPÚ v k.ú. Nové Sedlo u Žatce není nutné závazné stanovisko dle zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon), protože území leží mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a mimo území lázeňských míst.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, Odbor odloučené pracoviště Louny, 29.1.2021, č.j.: UZSVM/ULN/218/2021-ULNM

- Bez připomínek k zahájení KoPÚ.
- V současné době u pozemku p. č. 760/5 k.ú. Nové Sedlo u Žatce připravují zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí (rozdělení pozemku - komunikace na žádost Ústeckého kraje).

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, 4.2.2021, č.j.: SPU 019888/2021

- Sdělují, že v obvodu KoPÚ v k.ú. Nové Sedlo u Žatce se nenachází stavby vodního díla — hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

- V obvodu KOPÚ se dle jejich dostupných podkladů mohou nacházet odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eaqri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv — detail/Meliorace.
- Vzhledem k výskytu POZ v zájmovém území je nutno v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:
 - o zakreslit do hlavního výkresu PSZ plochy POZ i do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci POZ,
 - o navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému,
 - o při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 — Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, bylo respektováno.

Vyjádření k PSZ

2.Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, 13.3.2023, č.j.: SPU 093468/2023

- Z hlediska zájmů SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, respektují návrh PSZ a souhlasí s ním za těchto podmínek:
 - Některé navržené cesty procházejí územím s podrobným odvodněním pozemků (POZ). V případě narušení drenážního systému (POZ) výstavbou doporučujeme stavebníkovi provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.
 - Upozorňují na tuto skutečnost i v souvislosti s výsadbami (IP, LBK, LBC). Při provádění výsadeb na plochách POZ by měla být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, je respektováno.

Vyjádření k RSS

7.Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, 30.3.2023, č.j.: MO 311962/2023-1322

- Sdělují, že Ministerstvo obrany v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení vašeho písemného vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách v daném katastrálním území, prověření zájmů vymezených v soula-

du s § 175 odst. 1 stavebního zákona. Do katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: – OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Celé řešené katastrální území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: – OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Výše uvedená vymezená území MO (082a, 102a a 119) zásadně nelimitují plán společných zařízení v řešeném katastrálním území Nové Sedlo u Žatce.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

11.Ústecký kraj, krajský úřad, odbor majetkový, 11.4.2023, č.j.: KUUK/055672/2023

- Sdělují, že souhlasí s PSZ za podmínky splnění technických podmínek Právy a údržby silnic Ústeckého kraje.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, podmínky jsou respektovány.

Vyjádření k PSZ

15.Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny

pod č.j. KRPU-66937-2/ČJ-2022-040706-6-IB, ze dne 8.4.2022

- Sdělují, že souhlasí s připojením polních sjezdů S1, S4, S8, S10, S11, S22, S23 na silnici č. II/225, a S13, S15 na silnici č. III/22520 a S17, S19, S20, S21 na silnici III/22522 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, jak vyplývá z předložené dokumentace,
- Souhlasí s vymezením připojení sjezdů směrovými sloupky Z11g.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

18.Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, 13.03.2023, č.j.: MP-SOP0563/23-2/Ro

- Sdělují, že 1) Při realizaci pozemkových úprav nesmí být povrchové vody odváděny směrem k tělesu dráhy 2) V ochranném pásmu dráhy nesmí být vysazovány dřeviny, které by po svém vzrůstu mohly svým pádem ohrozit provoz dráhy a drážní dopravy 3) V případě záměru realizovat stavbu v ochranném pásmu dráhy je třeba požádat Drážní úřad podle § 7 odst. 3 zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů o závazné stanovisko.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

19.Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 22.3.2023, č.j.: KUUK 046719/2023

- Sdělují, že souhlasí s návrhem plánu společných zařízení v daném území s podmínkou, aby byly respektovány skutečné hranice pozemků zastavěné silničními tělesy, v rozsahu dle §11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

20.Obecní úřad Nové Sedlo, 27.3.2023, č.j.: OuNS-360/2023

- Sdělují, že souhlasí s napojením polních cest na místní komunikaci v obci Nové Sedlo.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření správců sítí a technické infrastruktury

Vyjádření k RSS

ČD - Telematika a.s., 25.1.2021, č.j.: 1202101524

- V zájmovém území:
 - o se nachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí,
 - o se nachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku jiných organizací, které správou svých SEK pověřily ČD - Telematiku a.s., nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí,
- Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- trať Plzeň - Žatec žkm cca 196,600 - 198,460.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

35.ČD - Telematika a.s., 30.3.2023 č.j.: 1202306648

- V zájmovém území:
 - o se nachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí,
 - o Vzhledem k vzájemné poloze sítí a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělují souhlas s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací v jejich správě.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

CETIN, a.s., 14.4.2021, č.j.: 622930/21

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - o Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
 - o Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
 - o pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

o pro účely přeložení SEK tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

37.CETIN, a.s., 17.5.2023, č.j.: POS – 17052023-1

- Sdělují, že s provedením navrhovaných pozemkových úprav souhlasí a s vydáním stavebního povolení (souhlas s prováděním prací) souhlasí. Dále sdělují postupy a požadavky při výstavbě.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Čepro, a.s., 30.4.2021, č.j.: 7466/21

- Katastrálním územím (k.ú.) Chudeřín, které sousedí s k.ú. Nové Sedlo u Žatce, prochází katodově chráněná trasa produktovodu a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo produktovodu zasahuje do území řešeného KoPÚ Nové Sedlo u Žatce.
- K ochraně produktovodu je stanoveno ochranné pásmo, které je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Informační zákres produktovodu řešeným územím včetně jeho ochranného pásma a zařízení v majetku společnosti je předmětem příloh č. 1 tohoto dopisu.
- Ochranné pásmo je ČSN 650204 charakterizováno jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku”,
- Dne 1.7.2013 vstoupil v platnost zákon č.161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy) ve znění pozdějších předpisů.
- Z článku II tohoto zákona vyplývá, že ochranné pásmo produktovodu i oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních zařízení pro pohonné látky a ropu zůstávají nedotčena a trvají i po nabytí účinnosti tohoto zákona.
- K trase produktovodu vznikla dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základě zákona č. 79/1957 Sb., potvrzená zákonem č. 222/1994 Sb. a zákonem č. 458/2000 Sb. věcná břemena, která se podle tehdy platných předpisů nezapisovala do katastru nemovitostí.
- Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět výkon práva provozovatele podzemního dálkovodu (v tomto případě ČEPRO, a.s.), vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu a s ním souvisejících zařízení na nemovitosti dotčené tímto zařízením a odstraňovat a oklešťovat stromoví.
- Vlastník pozemku současně nesmí provádět na dotčeném pozemku žádné stavby bez souhlasu ČEPRO, a.s. ani osázet stromy a keře, které by mohly ohrozit provoz a užívání dálkového potrubí, a to v šíři nejméně 4 m po obou jeho stranách potrubí.

- Skutečnost, že se zákonné věcné břemeno v době svého vzniku nezapisovalo do katastru nemovitostí, vede k tomu, že se při převodu vlastnických práv nový vlastník nedozví o jejich existenci.
- ČEPRO, a.s. proto požaduje prokazatelně seznámit vlastníky pozemků dotčených produktovodem se skutečností, že pozemkem je vedena trasa produktovodu, ke které se váže věcné břemeno ze zákona, a to poznámkou na soupisu nových pozemků (poz. pozemek je dotčen podzemním vedením produktovodu ke kterému se váže věcné břemeno ze zákona). Svým podpisem na soupisu tak vlastník potvrdí, že byl seznámen s existencí tohoto věcného břemene, i když toto není zapsáno na listu vlastnictví.
- Zástavy nebo věcná břemena zapsaná ve prospěch ČEPRO, a.s. na LV jiných vlastníků musí být pozemkovou úpravou beze změny zachována.
- Bude-li třeba v terénu vytýčit zařízení ČEPRO, a.s., obrátit se s objednávkou přímo na pracoviště spravující tento produktovodní úsek, tj. ČEPRO, a.s., Středisko Produktovody, odd. dálkovod D-I, Hněvice 62, 411 08 Štětí.
- Průběh ochranného pásma produktovodu a hranic věcného břemene v digitální podobě jsou připraveni poskytnout na základě zvláštní objednávky Pozemkového úřadu (nebo jeho plné moci), na které bude uvedena kontaktní osoba, telefon, emailová adresa a požadovaný formát dat.
- Současně prosí, po ukončení pozemkových úprav, o zaslání mapy s vyznačením nových pozemků a jejich parcelních čísel. Tyto informace potřebují jako podklad pro zpracování vyjádření ke stavbám cizích vlastníků v blízkosti zařízení ve smyslu stavebního zákona.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, bylo projednáno.

Vyjádření k PSZ

34.ČEPRO, a.s. 31.3.2023, č.j.: 004750/FŘ/2023

- Sdělují, že s daným plánem společných zařízení souhlasí při respektování podmínek stanovené zákonem č. 189/1999 Sb.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, je respektováno.

Vyjádření k RSS

Čeps, a.s., 29.4.2021, č.j.: 3604/2021/OLE

- ČEPS, a.s. jako provozovatel přenosové soustavy ČR, která je součástí kritické infrastruktury státu a EU, využívá část stávající pozemní komunikace jako přepravní trasu transformátorů do elektrické stanice TR HRA.
- Očekávají, že se stanou neopomenutelnými účastníky povolovacího řízení výše uvedeného Záměru.
- Žádají o zajištění takových parametrů změny pozemní komunikace, aby bylo možné realizovat uvedenou nadrozměrnou přepravu zařízení Přenosové soustavy. Jsou připraveni poskytnout veškeré parametry, které jsou potřebné pro návrh změny komunikace s ohledem na možnost přepravy nadrozměrných nákladů.
- Při přepravě jsou využívány tahače o délce až 35 m a nosnosti až 335 tun. Základní technické parametry zasílají přílohou. Stávající komunikace vyhovuje průjezdu těchto nadměrných nákladů.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, parametry pozemní komunikace byly navrženy dle požadavku.

Vyjádření k PSZ

32.Čeps, a.s., 30.3.2023, č.j.: 13764/2023/OLE

- ČEPS, a.s. jako provozovatel přenosové soustavy ČR, která je součástí kritické infrastruktury státu a EU, využívá část stávající pozemní komunikace jako přepravní trasu transformátorů do elektrické stanice TR HRA.
- Očekávají, že se stanou neopomenutelnými účastníky povolenacího řízení výše uvedeného Záměru.
- Žádají o zajištění takových parametrů změny pozemní komunikace, aby bylo možné realizovat uvedenou nadrozměrnou přepravu zařízení Přenosové soustavy. Jsou připraveni poskytnout veškeré parametry, které jsou potřebné pro návrh změny komunikace s ohledem na možnost přepravy nadrozměrných nákladů.
- Při přepravě jsou využívány tahače o délce až 35 m a nosnosti až 335 tun. Základní technické parametry zasílají přílohou. Stávající komunikace vyhovuje průjezdu těchto nadměrných nákladů.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, parametry pozemní komunikace byly navrženy dle požadavku.

Vyjádření k RSS

České Radiokomunikace, a.s., 14.4.2021, č.j.: UPTS/OS/272582/2021

- Bez připomínek

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

30.České Radiokomunikace, a.s., 6.3.2023, č.j.: UPTS/OS/327985/2023

- Bez připomínek

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

ČEZ Distribuce, a.s., 27.4.2021, č.j.: 0101514371, 0101514423, 0101514889, 0101514920

- Dojde ke střetu NN podzemní, NN a VN nadzemní sítě a NN stanice
 - o Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelové-

ho vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasílají v příloze tohoto dopisu.

- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- Zároveň upozorňují, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, bylo projednáno.

Vyjádření k PSZ

27.ČEZ Distribuce, a.s.

pod č.j. 001125048446, ze dne 20.4.2022

- Sdělují, že souhlasí s předloženou projektovou dokumentací týkající se polní cesty VC4. Platnost souhlasu je vázána na dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

36.ČEZ Distribuce, a.s., 4.5.2023, č.j.: 001133878858

- Sdělují, že souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, podmínky jsou respektovány.

Vyjádření k RSS

ČEZ ICT Services, a.s., 27.4.2021, č.j.: 0700372483, 0700372522, 0700372895, 0700372917

- Sdělují, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.
- Zároveň upozorňují, že není vyloučeno, že se v zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

GasNet služby, s.r.o., 16.4.2021, č.j.: 5002357948

- V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.
- Upozorňují, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.
- Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

28.GasNet Služby, s.r.o.

pod č.j. 5002588479, ze dne 3.5.2022

- Sdělují podmínky nutné k dodržení při křížení vysokotlakého plynovodu v k.ú. Nové Sedlo u Žatce cestou VC4-R.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

33.GasNet, s.r.o. 4.4.2023, č.j.: 5002781782

- Sdělují informace k plynovodním zařízení a plynovodním přípojkám, k jejich ochranným pásmům a podmínkám.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí, plynovodní zařízení a přípojky jsou respektovány.

Vyjádření k RSS

Net4gas, s.r.o., 23.4.2021, č.j.: 4290/21/OVP/Z

- V zájmovém území se nachází
 - Plynárenská zařízení
 - 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 1400
 - Plynárenská telekomunikační zařízení
 - Optický kabel

- Podmínky:
 - o do přiložené situace informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. je možno vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz,
 - o ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany,
 - o v zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
 - o upozorňují, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., 25.1.2021, č.j.: O21690007615/UTPCMO/RR

- V zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:
 - o Vodovod do DN 500,
 - o Kanalizace do DN 500,
 - o Kabel elektrického vedení.
- Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadují plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují. V případě, že dojde ke střetu se zařízeními v jejich správě, je povinnost toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat se společností.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadují toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit společnosti.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

31. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., 23.3.2023, č.j.: O23690033894/UPTCMO/PU

- Sdělují, že s navrženými úpravami dle předložené situace souhlasí za dodržení níže uvedených podmínek, týkajících se vytyčení řadů před vypracováním PD, respektování zařízení, ochranné a bezpečnostní pásma, předpisy a normy, které se k činnosti vztahují.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Telco Pro Services, a.s., 27.4.2021, č.j.: 0201233310, 0201233348, 0201233725, 0201233746

- Dojde ke střetu podzemní sítě komunikačního vedení.
 - o Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - o Přibližný průběh tras komunikačního zařízení zasílají v příloze k tomuto dopisu. Dovolují si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 - o Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese geoportal.telcoproservices@cez.cz, nebo na lince 910 70 70 70.
 - o Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.
 - o Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

T-Mobile Czech Republic, a.s., 14.4.2021, č.j.: E19418/21

- Bez připomínek

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k RSS

Vodafone Czech Republic, a.s., 27.4.2021, č.j.: 210414-1401282059

- Souhlasí s KoPÚ s těmito podmínkami:
 - o Ve Vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný MW spoj a jeho koncové body specifikovaný níže. V přiložených podkladech zasílají dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni ne-

smí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

- Dále se v zadaném zájmovém území nachází Základnová stanice a její infrastruktura uvedená níže. V příložených podkladech zasílají dokumentaci síť. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.
 - MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):
 - spoj č. HH6203A - ve výšce 26m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:
 - A_latitude: 50.331787°
 - A_longitude: 13.465487°
 - B_latitude: 50.32112°
 - B_longitude: 13.538248°
 - Základnová stanice a její infrastruktura a její souřadnice ve WGS-84 (dd.dddd°):
 - stanice č. LNVSN, zeměpisná šířka: 50.331786°, zeměpisná délka: 13.465486°

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Vyjádření k PSZ

29.Vodafone Czech Republic, a.s., 16.3.2023, č.j.: 230310-0806529029

- Sdělují, že souhlasí s realizací projektu.

Zpracovatel bere stanovisko na vědomí.

Plná znění vyjádření jsou uvedena v dokladové části.

1.1.5 PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Koncept návrhu plánu společných zařízení byl tvořen a projednáván postupně se zástupci většinových vlastníků, uživatelů zemědělské půdy, zástupci obce a s dotčenými orgány státní správy.

První projednání se sborem zástupců proběhlo 14.3.2022. Sbor byl seznámen s prvotním návrhem PSZ se zpracovanými prvky vycházejícími částečně ze Studie odtokových poměrů k.ú. Nové Sedlo (G-servis Praha spol. s r.o., 2018) jako jsou cesty, výsadby, meze, větrolamy. Byly projednány návrhy cest, ze strany sboru byl k některým cestám vyjádřen nesouhlas. Nesouhlas byl vyjádřen s návrhem mezí, větrolamů, některých interakčních prvků.

Druhé projednání se sborem zástupců proběhlo 29.3.2022, byly dohodnuty cesty ke zrušení a doplnění. Navržené agrotechnické opatření. A dohodnuty návrhy interakčních prvků. Zpracovatel upozornil na nesoulad s územním plánem a PSZ z hlediska cest a výsadeb.

Třetí projednání se sborem zástupců proběhlo 12.12.2022 po zpracování geotechnického průzkumu pro navržené prvky PSZ. Pan Kudrnáč nesouhlasí s některými navrženými prvky PSZ (DC7 a DC16). DC7 byla zrušena, DC16 zůstává, obec má o tuto cestu propojující dvě obce zájem. PSZ a všechny jeho prvky byly shrnuty a sbor s nimi seznámen.

Další jednání proběhlo 29.5.2023. Členové sboru zástupců vlastníků byli seznámeni s předloženým PSZ zástupcem zpracovatele. Sbor s předloženým návrhem nesouhlasí a byly vzneseny připomínky k cestám na změnu povrchu u cesty VC4-R, požadavkem na prověření tras u dalších doplňkových cest v souvislosti se skutečným stavem a stavem v kn, prověření napojení a vlastnictví. Nesouhlas s IP7 a IP10 a ORG 1, 2, 3.

26.6.2023 proběhlo projednání PSZ a kontrolní den. Na jednání byli členové sboru zástupců vlastníků seznámeni s předloženým návrhem PSZ v KoPÚ Nové Sedlo u Žatce zástupcem zpracovatele. Na jednání byly projednány připomínky z minulého jednání a doloženy soutisky navržených cest v souvislosti se skutečným stavem a stavem v kn, napojení a vlastnictví. Cesty byly upraveny, zkráceny nebo odstraněny dle požadavku. Zrušeny IP7, IP10, IP17, SL2.

23.8.2023 proběhlo projednání PSZ a kontrolní den. Byly projednány připomínky z předchozího jednání, podle kterých zpracovatel PSZ upravil. Sbor zástupců byl seznámen s předloženým PSZ a souhlasí. K dokumentaci PSZ, již nebyly vzneseny další připomínky.

1.2 OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍCH KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

V komplexních pozemkových úpravách se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.

Kategorie cest vymezuje ČSN 73 6109³ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Hlavní osu cestní sítě tvoří silnice II. třídy (II/225), III. třídy (III/22522 a III/22520) a místní komunikace. Silnice II/225 je situovaná v jižní části řešeného území, vede od západu na východ a propojuje řešené území s obcemi Chbany a Libočany. Silnice III/22522 se odpojuje od silnice II/225 a pokračuje na sever do Nového Sedla. Silnice III/22520 vede od silnice II/225 jihozápadním směrem do k.ú. Žabokliky.

- Z jednání sboru zástupců vlastníků pozemků vyplynula potřeba zpřístupnění jednotlivých bloků zemědělské půdy (VC4-R, DC8, DC1, DC5, DC9, DC11, DC12, DC13, DC14, DC16, DC19, DC20).

Stávající cestní síť je vyhovující, postačí cesty udržovat běžnou údržbou (prořezání, drobná úprava povrchu nebo vyčištění cestního příkopu).

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce polní cesty VC4-R, další ponechat jako stávající,
Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.

Požadavky DOSS a správců infrastruktury k opatřením ke zpřístupnění pozemků:

- Požadavky na křížení s vedením elektrické energie, plynovodem a další technickou infrastrukturou.

Požadavky obce k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce VC4-R
- návrh DC16.

Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.

Navržená síť doplňkových cest bude upravena dle potřeby ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění. Doplňkové cesty jsou navrhovány jako nezpevněné, zatravněné.

³ Normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou jako doporučené uváděny i parametry polních cest. Přesnou specifikaci polních cest (zejména krytu vozovky) je nutné řešit při prováděcím projektu v rámci dokumentace pro stavební povolení.

Jako podklad pro návrh polní cesty VC4-R byl zpracován geotechnický průzkum (Zpracování geotechnického průzkumu v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, zpracovatel GEOMIN s.r.o.).

Výsledky průzkumných prací a závěr: Průzkumnými pracemi byla v linii polní cesty obvykle zastižena svrchní vrstva tvořená půdou nebo navázkou. Pod svrchní vrstvou byly popsány fluviální sedimenty nebo sprašové hlíny s půdním horizontem a miocénní sedimenty mostecké pánve. Zemní pláň polní cesty se bude nacházet převážně v zeminách třídy F3 MS, F4 CS, S4 SM, a G5 GC. Zastižené zeminy jsou podmíněně vhodné do aktivní zóny a do násypu vozovek dle ČSN 73 6133. Většinu zemin bude potřeba technologicky upravit. Před zahájením stavby je potřeba odstranit půdu (ornici) a nevhodnou kamenitou navážku. Hloubka promrzání se předpokládá okolo 1 m p. t. Všechny zastižené zeminy jsou těžitelné běžnými výkopovými mechanizmy (I. třída těžitelnosti dle ČSN 73 6133, 3. třída podle bývalé ČSN 73 3050). Podzemní voda nebyla zastižena vrtnými pracemi.

1.2.2 KATEGORIZACE SÍTĚ POLNÍCH CEST A ZÁKLADNÍ PARAMETRY JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Ve smyslu ČSN 73 6109 jsou cesty kategorizovány:

Vedlejší polní cesty

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy navrženy jednopruhé, zpravidla P 4,5/20, zpevněné, v odůvodněných případech nezpevněné, výhybny jsou doporučované. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Pokud není uvedeno jinak, jsou jednostranné aleje u vedlejších polních cest umístěny do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu komplexních pozemkových úprav byla kategorizována jedna vedlejších polní cesta, cesta VC4-R. Cesta VC4-R je navržena k rekonstrukci.

Doplňkové („letní/sezónní“) polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednopruhé, zpravidla š. 3,5 m, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatavněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu komplexních pozemkových úprav bylo kategorizováno třináct doplňkových cest, cesty DC1, DC5, DC8, DC9, DC11, DC12, DC13, DC14, DC16, DC19 a DC20.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Cestní síť doplňkových polních cest bude navržena na základě scelení pozemků, ale míru scelení nelze v současné době nijak předvídat. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytyčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Konečné umístění hospodářských sjezdů bude upřesněno až v aktualizované verzi PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby pro zpřístupnění.

Odvodnění cest

Pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným spádem, aby případná přitékající voda volně přetekla přes vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustředování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Také se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek. Komunikace se navrhuje zpravidla s příčným sklonem 2,5-3 % směrem do okolních pozemků, odvodnění zemní pláň je také příčným sklonem min. 3 % směrem do okolních pozemků. Krajnice se navrhuje se sklonem v rozmezí 6-8 %.

Odvodnění vozovky rovněž může být řešeno příčnými žlaby, které jsou zaústěny buďto do okolního terénu, pokud to konfigurace terénu dovoluje, nebo svedeny do vsakovacích jímek (o půdorysném rozměru zpravidla 1 x 2 metry). Do těchto jímek bude svedena rovněž trubní drenáž, která odvodňuje pláň cest.

Vegetační doprovod

Zpravidla se navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna a aby bylo minimalizováno zastínění zemědělské půdy. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté dřeviny. Zpravidla se navrhuje do jednoho pozemku s polní cestou.

Základní parametry prostorového uspořádání hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest

DC1

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: severně od věznice

Popis: Doplňková polní cesta vede z asfaltové komunikace zpřístupňující areál věznice. Cesta je vedena severně a severovýchodně podél meze až ke katastrální hranici s k.ú. Břežany u Žatce, kde navazuje na cestu DC2 v PSZ Břežany u Žatce. Cesta zpřístupňuje produkční bloky zemědělské půdy, další cestu a sousední k.ú. Cesta DC1 je spíše nezpevněná, šterková a hlinitá. Délka cesty v řešeném území je 1,028 km.

Délka: 1,028 km.

Maximální podélný sklon: 4%.

Popis konstrukce: šterková, hlinitá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: stávající vegetace na mezi.

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: MK.

Popis objektů: není

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: plynovod VTL v km 0,6

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTR: nebyla vyhotovena

VC4-R

Návrh opatření: polní cesta navržená k rekonstrukci.

Umístění: východně od obce

Popis: Vedlejší polní cesta vede z místní komunikace u bytových domů směrem na severovýchod mezi poli a podél katastrální hranice s k.ú. Libočany, kde je poté ukončena při napojení na cestu mimo obvod. Cesta zpřístupňuje produkční bloky zemědělské půdy, další cesty (DC5) a sousední k.ú. Cesta VC4-R je nezpevněná, kamenitá s travním pruhem.

Cesta je navržena jako zpevněná P 4,5/20, jednopruhová, obousměrná s výhybnou V1 v km 0,32, V2 v km 0,68, V3 v km 1,01, V4 v km 1,23, V5 v km 1,5, šterková, o základní šířce jízdního pruhu 4,0 m, s krajnicemi 2 x 0,25 m. Komunikace je odvodněna příčným sklonem 3 % směrem do okolních pozemků, odvodnění zemní pláně je příčným sklonem min. 3 % také směrem do okolních pozemků, k odvodnění bude využita drenáž a vsakovací jímky VJ1 v km 0,49, VJ2 v km 0,88 a VJ3 v km 1,22. Výškové řešení rekonstruované komunikace v lokalitě přebírá výškový průběh původního terénu.

Délka: 1,672 km.

Maximální podélný sklon: 7,7%.

Popis konstrukce: kamenitá – stávající, šterková – navržená.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající, příčný sklon, drenáž – navržené.

Popis vegetačního doprovodu: NRBC1

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: MK.

Popis objektů: V1-V5, VJ1-VJ3

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: VN v km 0,01, VN v km 0,47

Předpokládané stavební práce: rekonstrukce cesty.

DTR: byla vyhotovena

DC5

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: východně od věznice

Popis: Doplňková polní cesta začíná u napojení na cestu VC4-R a vede západním směrem až k hranici obvodu KoPÚ u věznice, kde se napojuje na vyjetou cestu mimo obvod. Cesta je vedena při okraji lesa, který zpřístupňuje, stejně tak další cesty. Cesta DC5 je nezpevněná, travnatá. Délka cesty v řešeném území je 0,586 km.

Délka: 0,586 km.

Maximální podélný sklon: 5,5%.

Popis konstrukce: travnatá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: stávající lesní porosty

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: VN v km 0,55

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTR: nebyla vyhotovena

DC8

Návrh opatření: polní cesta navržená, pouze parcelní vymezení

Umístění: východně u obce

Popis: Doplnková polní cesta vede z místní komunikace u bytových domů. Cesta je vedena jihozápadně podél obvodu KoPÚ, kde je ukončena. Cesta je zpevněná, štěrková a asfaltová. Délka cesty v řešeném území je 0,044 km.

Délka: 0,044 km.

Maximální podélný sklon: 2%.

Popis konstrukce: štěrková, asfaltová – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplnková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: MK.

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: sdělovací vedení - souběh

Předpokládané stavební práce: bez investic.

DTR: nebyla vyhotovena

DC9

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: východně od obce

Popis: Doplnková polní cesta začíná u obce, kde navazuje na místní komunikaci. Cesta vede na východ a je ukončena při katastrální hranici s k.ú. Libočany, kde navazuje na cestu mimo obvod. Cesta zpřístupňuje zemědělsky využívané plochy, obec, další cesty a sousední k.ú. Cesta DC9 je nezpevněná, kamenitá. Délka cesty v řešeném území je 0,801 km.

Délka: 0,801 km.

Maximální podélný sklon: 7%.

Popis konstrukce: kamenitá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplnková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: MK

Popis objektů: P6

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: VN v km 0,04; 0,15; 0,53, kanalizace - souběh

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTR: nebyla vyhotovena

DC11

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: východní část zájmového území, u cesty DC9

Popis: Doplnková polní cesta začíná napojením na cestu DC9. Cesta vede na jih podél lesa a po krátkém úseku je ukončena, protože dále pokračuje mimo obvod KoPÚ, kde zpřístupňuje zemědělské plochy. Cesta DC11 je nezpevněná, travnatá. Délka cesty v řešeném území je 0,080 km.

Délka: 0,080 km.

Maximální podélný sklon: 7%.

Popis konstrukce: travnatá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: stávající les, NRBC1

Doplnková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: není

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTR: nebyla vyhotovena

DC12

Návrh opatření: polní cesta navržená, pouze parcelní vymezení

Umístění: jihozápadní část zájmového území u železniční tratě

Popis: Doplňková polní cesta začíná napojením na silniční komunikaci II/225 (sjezd S8). Cesta vede na jihozápad podél železniční tratě a je ukončena napojením na silniční komunikaci III/22520 (sjezd S15). Cesta zpřístupňuje lokalitu u železniční tratě a slouží i k její obsluze. Cesta DC12 je zpevněná, šterková a kamenitá. Délka cesty v řešeném území je 0,210 km. Na připojení polní cesty DC12 na silniční komunikace byly posuzovány rozhledové poměry Policií ČR, DI Louny.

Délka: 0,210 km.

Maximální podélný sklon: 1%.

Popis konstrukce: šterková, kamenitá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: občasná vegetace.

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: II/225, III/22520

Popis objektů: P13, P21.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: sdělovací vedení v km 0,0

Předpokládané stavební práce: bez investic.

DTR: nebyla vyhotovena

DC13

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: jižně od silnice II/225

Popis: Doplňková polní cesta začíná napojením na silniční komunikaci II/225 (sjezd S1). Cesta vede na jih podél katastrální hranice a je ukončena u k.ú. Libočany, kde dále pokračuje mimo obvod KoPÚ. Cesta zpřístupňuje zemědělské plochy, další cesty a sousední k.ú. Cesta DC13 je částečně nezpevněná, hlinitá a místy zpevněná šterková. Délka cesty v řešeném území je 0,698 km. Na připojení polní cesty DC13 na silniční komunikaci byly posuzovány rozhledové poměry Policií ČR, DI Louny.

Délka: 0,698 km.

Maximální podélný sklon: 10%.

Popis konstrukce: šterková, hlinitá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: navržený větrolam TEO2, RBK1079

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: II/225

Popis objektů: P9.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: sdělovací vedení v km 0,02

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTR: nebyla vyhotovena

DC14

Návrh opatření: polní cesta navržená

Umístění: západně u obce

Popis: Doplňková polní cesta začíná u intravilánu obce. Cesta vede na západ mezi poli a je ukončena u lesních porostů obratištěm. Cesta zpřístupňuje zemědělské plochy a lesní porosty. Cesta DC14 je navržená jako travnatá, šířky 3,5 m. Délka cesty v řešeném území je 0,207 km.

Délka: 0,207 km.

Maximální podélný sklon: 6%.

Popis konstrukce: travnatá – navržená.

Popis odvodnění: příčný sklon – navržený.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: sdělovací vedení v km 0,03, vodovod souběh

Předpokládané stavební práce: stabilizace, vytyčení.

DTR: nebyla vyhotovena

DC16

Návrh opatření: polní cesta navržená

Umístění: západně u obce

Popis: Doplňková polní cesta začíná napojením na místní komunikaci vedoucí z obce. Cesta vede na severozápad mezi poli k soukromým pozemkům. Cesta zpřístupňuje zemědělské plochy. Cesta DC16 je navržená jako travnatá, šířky 3,5 m. Délka cesty v řešeném území je 0,308 km.

Délka: 0,308 km.

Maximální podélný sklon: 2%.

Popis konstrukce: travnatá – navržená.

Popis odvodnění: příčný sklon – navržený.

Popis vegetačního doprovodu: KZ4, LBK4.

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: MK.

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: VN v km 0,16

Předpokládané stavební práce: stabilizace, vytyčení.

DTŘ: nebyla vyhotovena

DC19

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: jižně od obce

Popis: Doplňková polní cesta začíná napojením na místní komunikaci na jihu obce. Cesta vede na jihovýchod mezi poli, zastavitelným územím a je ukončena u soukromých pozemků. Cesta zpřístupňuje zemědělské plochy. Cesta DC19 je nezpevněná a travnatá. Délka cesty v řešeném území je 0,376 km.

Délka: 0,376 km.

Maximální podélný sklon: 2%.

Popis konstrukce: travnatá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: MK

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: VN v km 0,03, vodovod v km 0,0, plynovod v km 0,0

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTŘ: nebyla vyhotovena

DC20

Návrh opatření: polní cesta stávající

Umístění: východně od obce, u k.ú. Libočany

Popis: Doplňková polní cesta začíná napojením na cestu DC9 u kapličky. Cesta vede na sever při okraji pole u k.ú. Libočany a je ukončena slepě při okraji pole u VKP. Cesta zpřístupňuje zemědělské plochy a VKP. Cesta DC20 je nezpevněná a travnatá. Délka cesty v řešeném území je 0,407 km.

Délka: 0,407 km.

Maximální podélný sklon: 1%.

Popis konstrukce: travnatá – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: NRBC1.

Doplňková funkce: není.

Napojení cesty s komunikací vyššího řádu: DC9

Popis objektů: není.

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: VN v km 0,28

Předpokládané stavební práce: bez úprav.

DTŘ: nebyla vyhotovena

Cesta	Kat. dle ČSN 73 6109	Délka	Plocha záboru	Doporučený povrch			Pro-pustky / žlaby	Odvodnění zem. pláňe a vozovky	Výhybny	Hosp. Sjezdy	Nové výsadby	Dotčená zařízení	Doplňující informace	Předpokládaný investitor	Předpokládané náklady (Kč)
				živičný	šterkový	travnatý									
ozn.	-	[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]	[ks]	[ks]						
DC1	doplňková, 3,5 m	1028	4200	0	1028	0	0	příčným sklonem	0	0	ne	VVN v km 0,1, VTL v km 0,6	stávající	-	-
VC4-R	vedlejší 4,5/20	1672	14238	0	1672	0	0	příčným sklonem, drenáž, vsakovací jímky	5	0	ne	VN v km 0,01 a 0,47	rekonstrukce	stát	22 068 900
DC5	doplňková, 3,5 m	586	2154	0	0	586	0	příčným sklonem	0	0	ne	VN v km 0,55	stávající	-	-
DC8	doplňková, 3,5 m	44	292	0	44	0	0	příčným sklonem	0	0	ne	sdělovací vedení - souběh	navržená	-	-
DC9	doplňková, 3,5 m	801	4914	0	801	0	1	příčným sklonem	0	0	ne	VN v km 0,04; 0,15; 0,53, kanalizace - souběh	stávající	-	-
DC11	doplňková, 3,5 m	80	358	0	0	80	0	příčným sklonem	0	0	ne	---	stávající	-	-
DC12	doplňková, 3,5 m	210	902	0	210	0	2	příčným sklonem	0	2	ne	sdělovací vedení v km 0,0	navržená	-	-
DC13	doplňková, 3,5 m	698	2727	0	698	0	1	příčným sklonem	0	1	ano	sdělovací vedení v km 0,02	stávající	-	-
DC14	doplňková, 3,5 m	207	1685	0	0	207	0	příčným sklonem	0	0	ne	sdělovací vedení v km 0,03, vodovod souběh	novostavba	stát	1 685 000
DC16	doplňková, 3,5 m	308	1364	0	0	308	0	příčným sklonem	0	0	ne	VN v km 0,16	novostavba	stát	1 364 000
DC19	doplňková, 3,5 m	376	4383	0	0	376	0	příčným sklonem	0	0	ne	VN v km 0,03, vodovod v km 0,0, plynovod v km 0,0	stávající	-	-
DC20	doplňková, 3,5 m	407	1709	0	0	407	0	příčným sklonem	0	0	ne	VN v km 0,28	stávající	-	-

1.2.3 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

Propustky

P9

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: cesta DC13

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S1 a cesty DC13 ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P10

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S23

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S23, ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P11

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S22b

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S22b, ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P12

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S4

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S4, ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P13

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: cesta DC12

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S8 a cesty DC12, ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P14

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S10

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S10, ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P15

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S11

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S11, ze silniční komunikace II/225.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P16

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S17

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S17, ze silniční komunikace III/22522.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,4 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P17

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S19

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S19, ze silniční komunikace III/22522.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P18

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S20

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S20, ze silniční komunikace III/22522.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P19

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S21

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S21, ze silniční komunikace III/22522.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P20

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: sjezd S13

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S13, ze silniční komunikace III/22522.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

P21

Návrh opatření: návrh propustku.

Umístění: cesta DC12

Popis a hlavní technické parametry:

Propustek k novostavbě DN800 v rámci sjezdu S15 a cesty DC12 ze silniční komunikace III/22522.

Návrhový průtok: $Q_{20} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.

DTR: nebyla vyhotovena

Označení objektu			Typ	Komunikace / polní cesta / vodní tok	DN	Aktuální technický stav	Q _{vyp} ⁴ [m ³ s ⁻¹] ⁵	Q _d ⁶ [m ³ s ⁻¹]	Q _n [m ³ s ⁻¹]	Poznámka
Stávající	Rekonstrukce	Novostavba								
P1			trubní	- / - / IDVT 10233618 (Bře- žanský p.)	800	dostačující	6,7	7,2		
P2			trubní	III/22522 / IDVT 10226561 (Čiňov- ská svodnice)	800	dostačující	0,08	1,8		
P3			trubní	III/22522 / IDVT 10226561 (Čiňov- ská svodnice)	800	dostačující	0,1	1,8		
P4			trubní	IDVT 10233618 (Břežanský p.)	-	-	-	-		mimo obvod
P5			trubní	IDVT 10233618 (Břežanský p.)	800	dostačující	6,7	7,2		
P6			trubní	DC9 / IDVT 11000047	600	dostačující	1,0	1,0		
P7			trubní	III/22522 / -	400	dostačující	0,1	0,3		
P8			trubní	- / IDVT 11000047	600	dostačující	0,7	1,0		
		P9	trubní	II/225 / DC13 / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P10	trubní	II/225 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P11	trubní	II/225 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P12	trubní	II/225 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P13	trubní	II/225 / DC12 / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P14	trubní	II/225 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu

⁴ Q_{vyp} – průtok vypočtený z přispívajícího povodí

⁵ Stávající propustky, které nejsou navrženy k rekonstrukci a nejsou měněny odtokové poměry, není nutné posuzovat

⁶ Q_D – průtok, který je propustek schopen provést

Označení objektu			Typ	Komunikace / polní cesta / vodní tok	DN	Aktuální technický stav	Q _{vyp} ⁴ [m ³ s ⁻¹] ⁵	Q _d ⁶ [m ³ s ⁻¹]	Q _n [m ³ s ⁻¹]	Poznámka
Stávající	Rekonstrukce	Novostavba								
		P15	trubní	II/225 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P16	trubní	III/22522 / - / -	800	novostavba	0,4		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P17	trubní	III/22522 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P18	trubní	III/22522 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P19	trubní	III/22522 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P20	trubní	III/22520 / - / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu
		P21	trubní	III/22520 / DC12 / -	800	novostavba	0,1		1,8	kamenná nebo betonová čela, pročištění stávajícího silniční- ho příkopu

Hospodářské Sjezdy

Označení objektu			Šířka	Komunikace / polní cesta	Aktuální technický stav	Poznámka
Stávající	Rekonstrukce	Novostavba				
	S1		20 m	II/225 / DC13	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S4		20 m	II/225 / ---	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S8		26 m	II/225 / DC12	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S10		20 m	II/225 / ---	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
		S11	22 m	II/225 / ---	novostavba	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S13		22 m	III/22520 / ---	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S15		22 m	III/22520 / DC12	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S17		20 m	III/22522 / --	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S19		20 m	III/22522 / --	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S20		20 m	III/22522 / --	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
	S21		29 m	III/22522 / --	rekonstrukce	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
S22			12 m	MK / DC1	stávající	
		S22b	22 m	II/225 / ---	novostavba	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby
		S23	22 m	II/225 / ---	novostavba	požadavek SUS: osadit odvodňovací žlaby

Výhybny

Označení objektu			Komunikace / polní cesta	Poznámka
Stávající	Rekonstrukce	Novostavba		
		V1	--- / VC4-R	
		V2	--- / VC4-R	
		V3	--- / VC4-R	
		V4	--- / VC4-R	
		V5	--- / VC4-R	

Vsakovací jímky

Označení objektu			Komunikace / polní cesta	Poznámka
Stávající	Rekonstrukce	Novostavba		
		VJ1	--- / VC4-R	
		VJ2	--- / VC4-R	
		VJ3	--- / VC4-R	

Po stanovení priorit sborem zástupců vlastníků pozemků byla vyhotovena DTŘ pro cestu navrženou k rekonstrukci VC4-R.

1.2.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ

Zařízení dotčená návrhem cestní sítě jsou vyjmenována v kapitole 1.2.2.

1.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ NA OCHRANU ZPF

1.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Škody na zemědělském půdním fondu jsou obecně způsobovány převážně vodní a větrnou erozí. V zájmovém území k.ú. Nové Sedlo u Žatce byla shledána potřeba ochrany zejména před vodní erozí.

1.3.1.1 Vodní eroze

Výchozí poznatky

V rámci terénního průzkumu (5/2021, 11/2021, 3/2022) nebyly zjištěny projevy vodní eroze.

Použité metody

Vodní eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením vody. Eroze vzniká jednak působením vlastními dešťovými kapkami dopadajícími na zem a jednak soustředěným odtokem vody po povrchu půdy. Míra vodní eroze je závislá na intenzitě deště, sklonu a délce svahu, vegetačním krytu, propustnosti půdy apod.

Vodní eroze působí škody na jedné straně zejména odnosem ornice, osiva, poškozováním plodin a na druhé straně pak zanášením vodních ploch a toků, komunikací a jejich příkopů nebo dokonce lidských sídel. Specifická forma vodní eroze – rýhová pak působí škody vymíláním podkladu a při dlouhodobém působení tvorbou strží. Dlouhodobým působením vodní eroze dochází ke změnám struktury půdy a tím ke snižování výnosů a zvyšování nákladů na doplňování živin do půdy.

Cílem opatření proti vodní erozi je omezení (nebo zamezení) plošné a rýhové eroze. Toho lze dosáhnout zejména omezením nebo zpomalením povrchového odtoku srážkové vody, ochranou půdního povrchu před přímým erozním působením dešťových srážek apod.

Pro vymezení míst erozně ohrožených byla použita metoda univerzální rovnice ztráty půdy (USLE – Wischmeier and Smith, 1978) a revidované rovnice (RUSLE – Renard et al., 1997) a je podrobně popsána v platné metodice Ochrany zemědělské půdy před erozí (Janeček et al., 2012). Tam je možno získat doplňující informace k výpočtům a stanovení všech vstupních erozních činitelů (faktorů).

$$R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P = G \text{ (t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}\text{)}$$

R - faktor erozní účinnosti deště, pro výpočet byl použit faktor $R = 40$ (dle metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí, M. Janeček a kol., 2012),

K - je faktor erodovatelnosti půdy, vyjadřující náchylnost půdy k erozi [$\text{t} \cdot \text{h} \cdot \text{MJ}^{-1} \cdot \text{cm}^{-1}$], resp. po úpravě [$\text{t} \cdot \text{N}^{-1}$]
- dle metodiky PEO je k určení hodnoty K faktoru nutné znát HPJ (hodnotu 2. a 3. čísla kódu BPEJ),

L - je faktor délky svahu a zohledňuje vliv nepřerušené délky svahu na velikost [bezrozměrný]

S - je faktor sklonu svahu [bezrozměrný],

Součin faktorů L a S bývá často určován pomocí kombinovaného vzorce nebo společného postupu. Dohromady je potom nazýván „topografický faktor“ - LS. Tak je tomu i v případě modelu Atlas EROZE, délka svahu je přitom ve 2D řešení nahrazena normalizovanou zdrojovou plochou povrchového odtoku (redukovaným dílčím povodím) v rámci EUC. Výsledný vztah pro LS-faktor je dán kombinací rovnic dle Mitášové (1996), Desmeta a Govers (1996) a Nearinga (1997) a je uplatněn ve tvaru:

$$LS = \left(\frac{\frac{Facc}{(|\sin(aspect)| + |\cos(aspect)|) \times resolution}}{22.13} \right)^{\frac{beta}{beta+1}} \times \left(-1.5 + \frac{17}{(1+e^{(2.3-6.1 \times \sin(sklon))})} \right),$$

kde

<i>LS</i>	je výsledný topografický faktor
<i>Facc</i>	je plocha povodí k řešenému pixelu (bodu) [m ²]
<i>aspect</i>	je azimut ve směru odtokové linie (maximálního sklonu) [°]
<i>resolution</i>	je rozlišení vstupního rastru (délka hrany pixelu) [m]
<i>sklon</i>	úhel sklonu odtokové linie (lokální maximální sklon) [°]
<i>beta</i>	parametr sklonu pro výpočet L-faktoru

$$beta = \frac{\sin(sklon)}{0.0896 \times (3 \times [\sin(sklon)]^{0.8} + 0.56)}$$

C - faktor ochranného krytu vegetace; pro výpočet hodnoty G bylo v etapě 3.4.4. u orné půdy počítáno s C faktorem dle klimatických regionů (Kadlec a Toman, 2002) a u trvalého travního porostu s hodnotou C=0,005. Pro druh pozemku chmelnice bylo počítáno s hodnotou C=0,8.

P - faktor účinnosti protierozních opatření, pokud není uvedeno jinak, je pro výpočet použit faktor P = 1 (bez protierozních opatření). V případě vrstevnicového obdělávání i v případech, kdy není např. splněno jedno z povinných kritérií pro použití hodnoty faktoru P dle metodiky PEO⁷ je, dle sdělení⁸ ředitelky Odboru metodiky pozemkových úprav možno použít upravený faktor P o hodnotě max. 0,8.

G - je smyv, neboli průměrná dlouhodobá ztráta půdy vlivem vodní eroze v t/ha/rok,

Za vyhovující metodika považuje stav, kdy vypočtená ztráta půdy⁹ nepřekročí u:

- mělkých půd 1 t/ha/rok¹⁰,
- středně hlubokých a hlubokých půd 4 t/ha/rok.

Pro potřeby automatizovaného zpracování je rovnice aplikována do prostředí GIS, v tomto případě do programu Atlas DMT v22. Metoda GIS pracuje na principu průniku několika datových vrstev (BPEJ, mapa C faktoru, vymezení EHP a případně dalších) s digitálním modelem terénu vytvořeným z DMR. Výstupem z GIS je plošné znázornění erozní ohroženosti.

⁷ Metodika (Ochrana zemědělské půdy před erozí, M. Janeček a kol., 2012)

⁸ Návrh postupu při výpočtu míry erozního ohrožení v pozemkových úpravách (Dumbrovský, Podhrázká, Gebhart, 2018) – závazné dle sdělení ředitelky Odboru metodiky pozemkových úprav ze dne 28.5.2018

⁹ V katastrálním území Nové Sedlo u Žatce se vyskytují mělké, středně hluboké až hluboké půdy.

¹⁰ Metodika (Ochrana zemědělské půdy před erozí, M. Janeček a kol., 2012) nyní neuvádí žádný limit pro mělké půdy a rovnou doporučuje jejich zatravnění. Aby bylo možné erozi posoudit i na mělkých půdách, vycházíme také ze starší metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí, M. Janeček a kol., 2002, kde byl pro mělké půdy stanoven limit 1 t/ha/rok.

Na erozně ohrožených pozemcích, tj. tam kde vypočtený průměrný smyv půdy je vyšší než přípustný smyv, je nutno realizovat protierozní opatření. Nejvíce je vodní erozí ohrožená orná půda bez porostu. V praxi se pro její ochranu používají zejména následující typy opatření:

- a) **organizační opatření** spočívající zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo (nebo úplně eliminovalo) období, kdy je orná půda bez vegetace, úprava velikostí a tvarů pozemků, travní pásy nebo např. plošné zatravnění či zalesnění,
- b) **agrotechnická opatření** spočívající zejména v úpravě směru orby po vrstevnici, výsev do ochranné plodiny apod.,
- c) **technická opatření** jako terasování, průlehy, příkopy a poldry.

Analýza půd z hlediska utužení

Na základě vymezení hlavních půdních jednotek byly půdy v řešeném území posouzeny a rozděleny do 6 kategorií potenciální zranitelnosti půd utužením.

kategorie potenciální zranitelnosti půd utužením	číselné označení	HPJ	situační umístění-lokalita
zanedatelná	1	1, 55	EHP1, 3, 4, 6, 7, 19
nízká	2	8, 56	EHP1, 7, 19
nižší střední	3	4, 6, 21	EHP4, 6, 7, 10, 15, 23
vyšší střední	4	5, 22	EHP2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22
vysoká	5	---	bez výskytu
nehodnoceno	6	---	bez výskytu

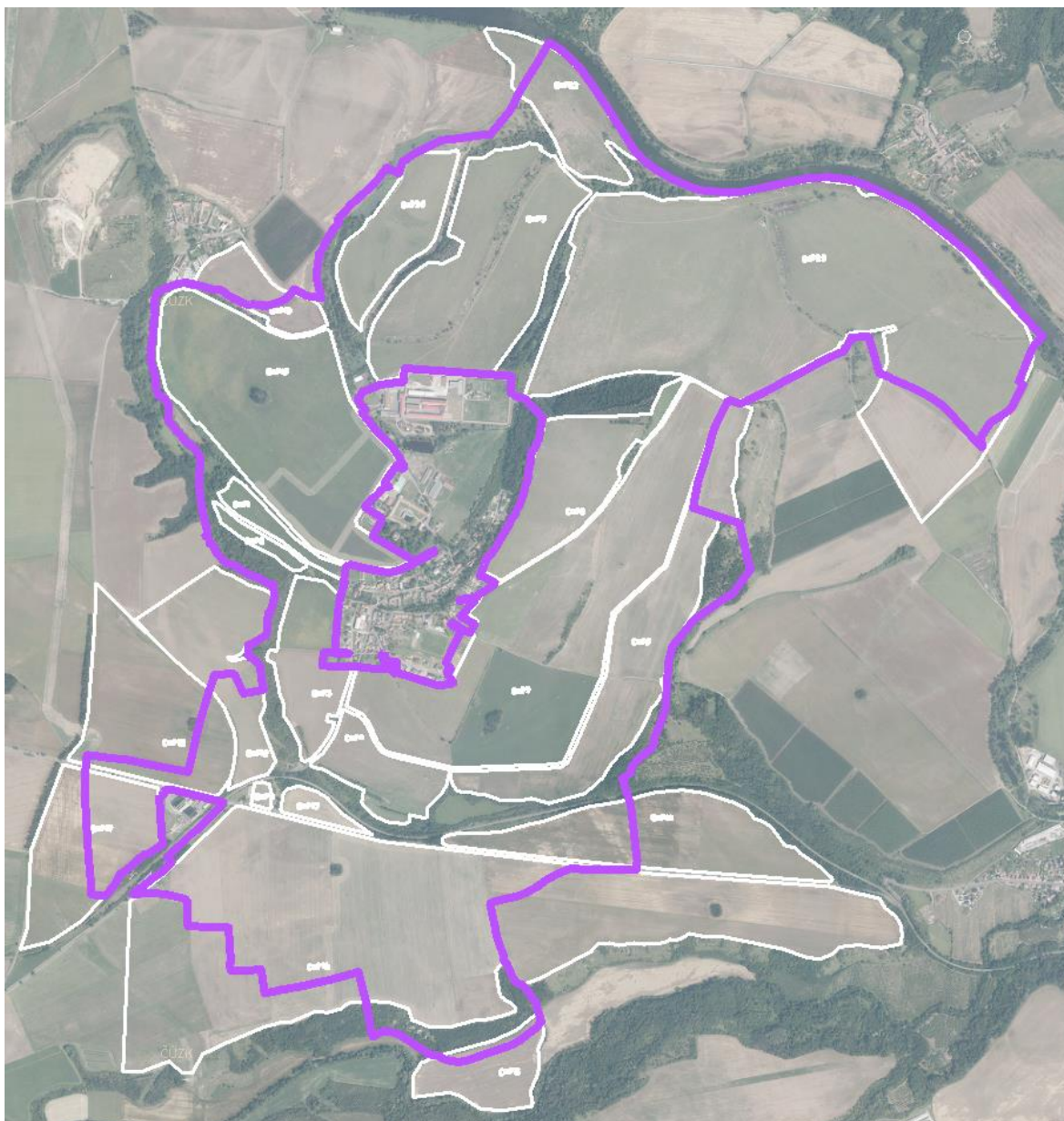
Doporučení k omezení utužení půd

V zájmovém území se mohou vyskytovat půdy kategorizované k potenciální zranitelnosti utužením, vhodné je využívat následujících opatření.

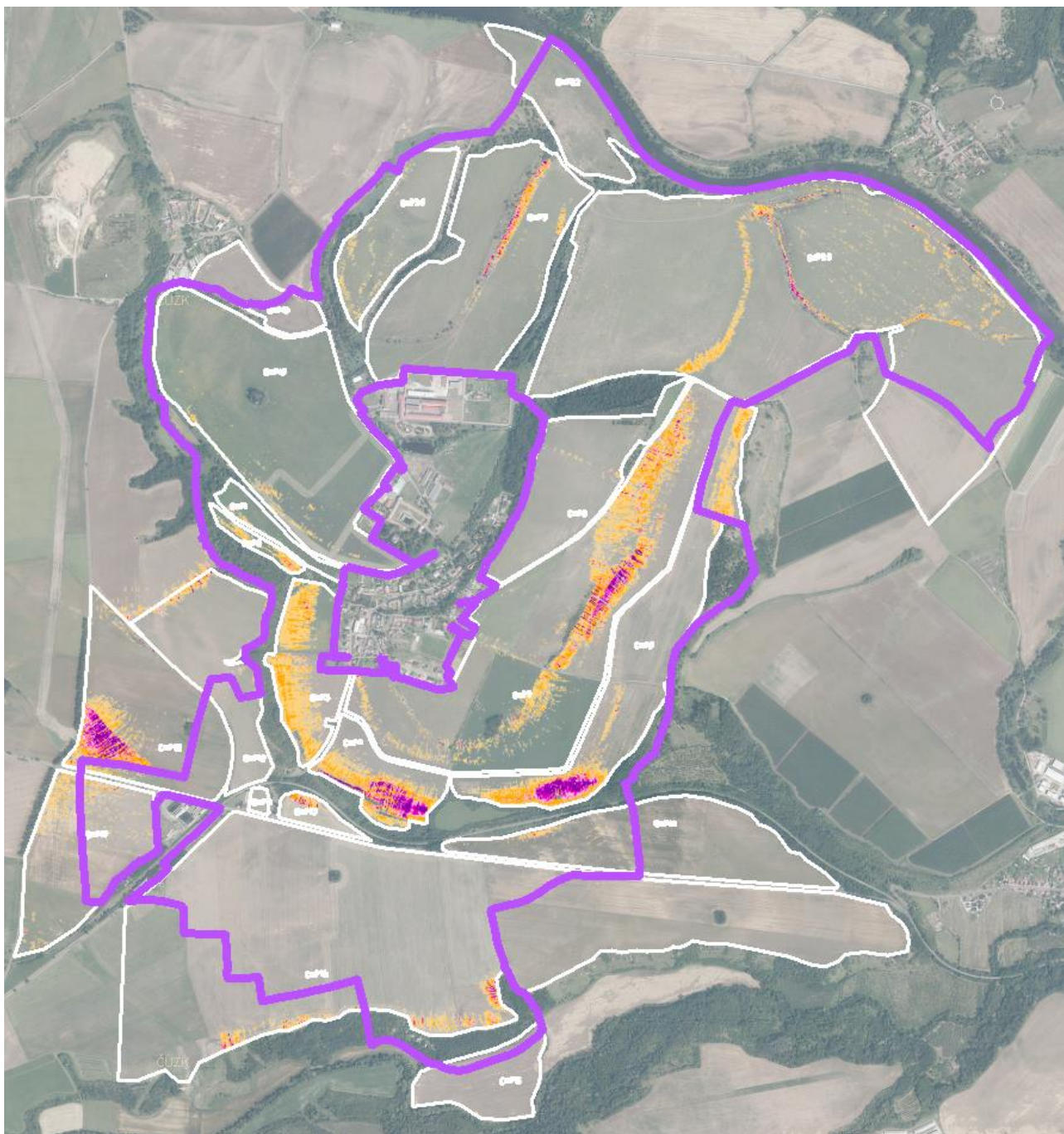
- podryvání zhutnělých horizontů
- meliorační vápnění
- zvýšení obsahu organické hmoty v půdě
- pěstování hlubokokořenících rostlin
- zpracování půdy za vhodných vlhkostních podmínek

Souhrnné výsledky vyhodnocení erozního ohrožení půd

Pro plošné posouzení eroze bylo území rozděleno na 23 erozně hodnocených ploch (zákres EHP viz výkres G3, resp. G4), které byly posouzeny v etapě 3.4.4. – Rozbor současného stavu, 10/2021. Dle posouzení byla u 4 EHP (č. 2, 3, 4, 5) překročena maximální přípustná průměrná hodnota ročního smyvu půdy.



Rozdělení na jednotlivé EHP.



Mapa erozně hodnocených ploch pro metodu GIS s vyznačením erozní ohroženosti – bez návrhu opatření (Rozbor současného stavu, C faktor dle klimatického regionu).

Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy

EHP	Plocha výpočtu [m ²]	bez eroze [m ²]	Intervaly erozního smyvu [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]						Průměrný smyv [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]	Přípustný smyv t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]
			0 - 4	4 - 8	8 - 12	12 - 16	16 - 20	> 20		
			Díličí plochy v rozmezí intervalu hodnot erozního smyvu [m ²]							
Σ	5 806 220	0	5 208 764	416 552	100 096	36 296	17 520	26 992	1.7	4.0
1	31 196	0	30 912	284	0	0	0	0	1.0	4.0
2	15 916	0	8 132	5 480	1 688	544	68	4	4.8	4.0
3	113 556	0	53 352	48 288	11 060	740	72	44	4.4	4.0
4	83 536	0	43 324	22 964	8 548	5 140	2 484	1 076	5.2	4.0
5	118 052	0	69 308	20 396	11 072	5 920	4 600	6 756	5.6	4.0
6	159 200	0	137 048	19 476	2 396	148	52	80	1.9	4.0
7	610 448	0	461 844	108 504	24 284	7 836	2 844	5 136	2.9	4.0
8	168 360	0	166 128	1 444	284	148	116	240	0.8	4.0
9	362 344	0	344 396	8 908	4 872	2 436	944	788	1.0	4.0
10	69 164	0	68 708	388	52	16	0	0	0.7	4.0
11	6 220	0	6 208	12	0	0	0	0	0.5	4.0
12	142 072	0	138 884	2 184	364	192	124	324	0.9	4.0
13	24 040	0	19 676	2 552	868	396	252	296	2.6	4.0
14	240 604	0	234 664	5 308	284	128	72	148	0.9	4.0
15	1 278 572	0	1 212 552	40 492	11 656	5 508	3 028	5 336	1.3	4.0
16	95 072	0	86 708	8 148	140	28	20	28	1.6	4.0
17	205 960	0	166 692	33 620	4 264	824	260	300	2.4	4.0
18	235 408	0	215 036	17 028	2 900	404	32	8	1.3	4.0
19	460 504	0	456 632	3 100	408	156	52	156	0.8	4.0
20	128 492	0	116 688	9 444	1 432	508	188	232	1.8	4.0
21	15 800	0	15 800	0	0	0	0	0	0.3	4.0
22	117 676	0	117 560	96	12	8	0	0	0.2	4.0
23	1 124 028	0	1 038 512	58 436	13 512	5 216	2 312	6 040	1.7	4.0

Souhrnná tabulka výsledků modelu Atlas DMT – bez návrhu opatření (Rozbor současného stavu, C faktor dle klimatického regionu).

Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP dle míry erozního ohrožení:



Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP – bez návrhu opatření (Rozbor současného stavu, C faktor dle klimatického regionu).

Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE

EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
(uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE)					
1	40.00	0.342	0.269	0.278	1
2	40.00	0.24	1.789	0.278	1
3	40.00	0.377	1.104	0.278	1
4	40.00	0.368	1.361	0.278	1
5	40.00	0.361	1.488	0.278	1
6	40.00	0.268	0.66	0.278	1
7	40.00	0.318	0.829	0.278	1
8	40.00	0.241	0.567	0.257	1
9	40.00	0.238	1.124	0.252	1
10	40.00	0.248	0.255	0.278	1
11	40.00	0.24	0.2	0.278	1
12	40.00	0.244	0.323	0.278	1
13	40.00	0.239	0.983	0.278	1
14	40.00	0.221	0.336	0.278	1
15	40.00	0.234	0.499	0.278	1
16	40.00	0.4	0.369	0.278	1
17	40.00	0.265	0.456	0.514	1
18	40.00	0.249	0.434	0.278	1
19	40.00	0.305	0.222	0.314	1
20	40.00	0.24	0.32	0.557	1
21	40.00	0.32	3.974	0.005	1
22	40.00	0.171	0.25	0.171	1
23	40.00	0.27	0.385	0.486	1

Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů (rovnice RUSLE) - bez návrhu opatření (Rozbor současného stavu, C faktor dle klimatického regionu).

1.3.1.2 Větrná eroze

Výchozí poznatky

V rámci terénního průzkumu (5/2021, 11/2021, 3/2022) nebyly zjištěny projevy větrné eroze.

Použité metody

Větrná eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením větru a jejich ukládání na jiném místě. Eroze je závislá zejména na síle a době trvání větrů, které do značné míry souvisí s konfigurací terénu.

Větrná eroze působí obdobné škody jako plošná vodní eroze, tedy odnos ornice, osiva, poškození plodin a pak i zanášení komunikací a cestních příkopů. Navíc zde dochází ke znečištění ovzduší.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Byly využity údaje o klimatických regionech charakterizované prvním číslem kódu BPEJ a údaje o hlavních půdních jednotkách (druhé a třetí místo kódu BPEJ), tedy faktory, které přímo ovlivňují větrnou erozi. Klimatický region je charakterizován sumou denních teplot nad 10 °C, průměrnou vláhovou jistotou za vegetační období, pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období, průměrnými ročními teplotami a ročním úhrnem srážek. Hlavní půdní jednotka je určena zejména genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. Vyhodnocením těchto dvou faktorů, charakterizovaných kódy BPEJ, byla vyjádřena potenciální ohroženost půd větrnou erozí. Z tohoto vychází informace na mapovém serveru SOWAC GIS.

Větrná eroze v území byla posouzena dle mapových listů VÚMOP Praha (mapový server SOWAC GIS, vodní a větrná eroze půd ČR s rozdělením do 6 kategorií):

- 1 – půdy bez ohrožení,
- 2 – půdy náchylné,
- 3 – půdy mírně ohrožené,
- 4 – půdy ohrožené,
- 5 – půdy silně ohrožené,
- 6 – půdy nejohroženější.

Na erozně ohrožených pozemcích je nutno realizovat protierozní opatření. Nejvíce je větrnou erozí ohrožená orná půda bez porostu. V praxi se pro její ochranu používají zejména následující typy opatření:

- a) **organizační opatření** spočívající zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo (nebo úplně eliminovalo) období, kdy je orná půda bez vegetace, úprava velikostí a tvarů pozemků, travní pásy nebo např. plošné zatravnění či zalesnění,
- b) **agrotechnická opatření** jsou zejména ochranné obdělávání (především setí plodin do posklizňových zbytků ponechaných na půdním povrchu a setí plodin do ochranných - krycích meziplodin), které zvyšuje nedostatečnou půdoochrannou funkci pěstovaných plodin a dále úpravu struktury půdy a zlepšení vlhkostního režimu vlhkých půd,
- c) **technická opatření**, zejména větrolamy – většinou navrženy jako poloprodouvacé (polopropustné), složené z jedné řady stromů a keřového patra. Oproti širokým neprodouvacím typům větrolamů je zde minimální zábor orné půdy při dosažení maximální účinnosti.

Souhrnné výsledky vyhodnocení erozního ohrožení půd

Směr a síla větru v zájmovém území byla posouzena v etapě 3.4.4. – Rozbor současného stavu, 10/2021, kdy podle Atlasu podnebí Česka je v zájmovém území následující relativní četnost směrů větru:

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětrí
Četnost [%]	8	5	9	6	4	10	23	14	21

průměrná sezónní rychlost větru ve výšce 10 m nad povrchem:

- na jaře: 3,0 – 3,5 m.s⁻¹
- v létě: 2,5 – 3,0 m.s⁻¹
- na podzim: 2,5 – 3,0 m.s⁻¹
- v zimě: 2,5 – 3,0 m.s⁻¹

a průměrná roční rychlost větru: 2,0 – 3,0 m.s⁻¹

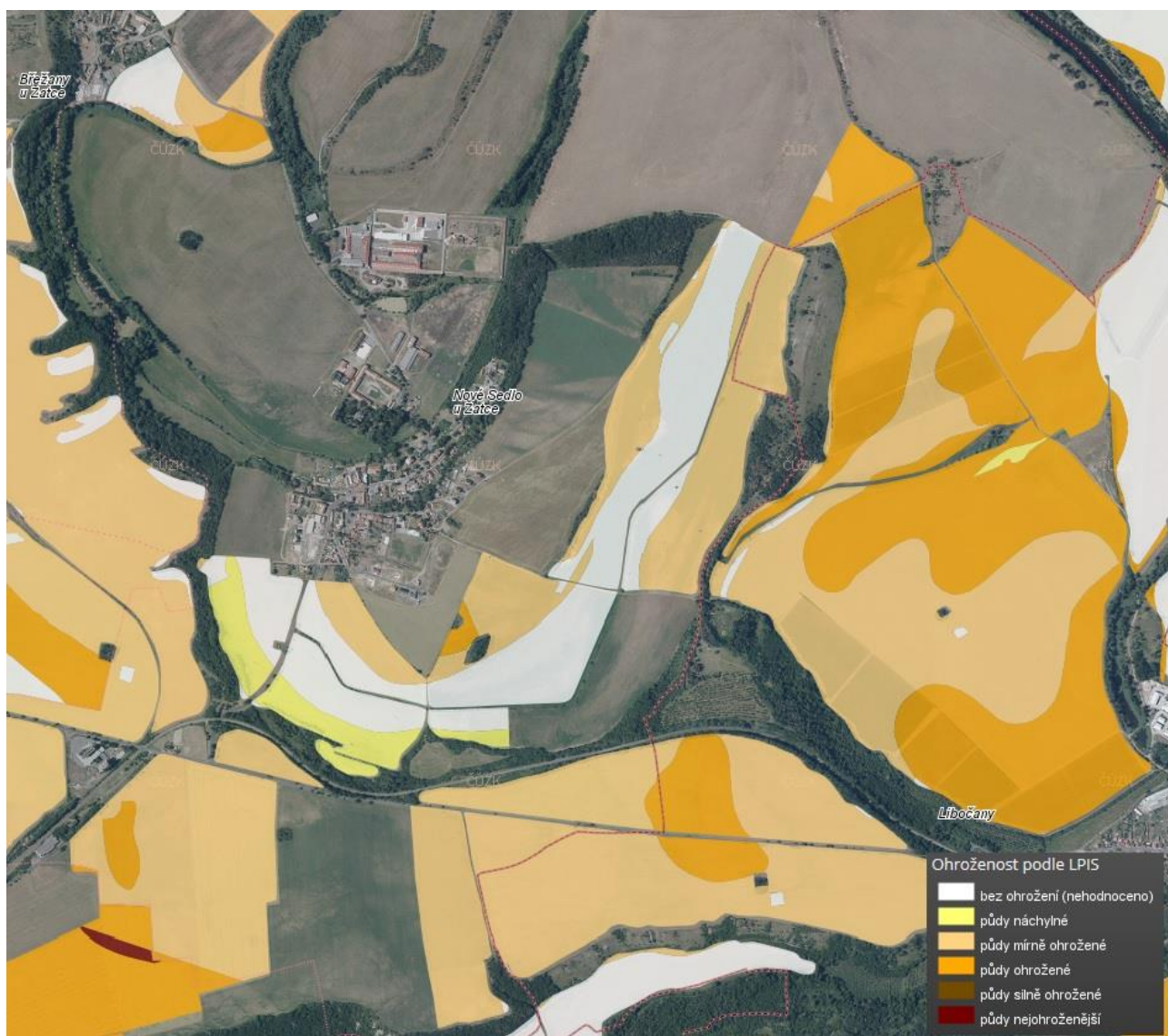
Rychlost větru ve 100 m nad povrchem je 5,5 – 6 m.s⁻¹.

Počáteční vlečná rychlost větru pro odnos půdních částic je s ohledem na půdní podmínky udávána od 3,3 m.s⁻¹ pro suchou písčitou a hlinitopísčitou půdu a do 22 m.s⁻¹ pro suchou i vlhkou půdu hlinitou.

V zájmovém území se nacházejí především středně těžké hlinité půdy převážně s příznivým vodním režimem. Z půdních typů převažují varianty regozemě a černozemě.

Kromě uvedených meteorologických a půdních faktorů je významná také délka území vystaveného působení větru, půdní pokryv a způsob a období (resp. stav půdy a počasí) při provádění agrotechnických operací. Čím je delší území ve směru působení větru, tím se uvolňuje větší počet částic. Přerušení délky území zmenšuje intenzitu odnosu půdy a také má vliv na mikroklima a další produkční i mimoprodukční charakteristiky. Přerušení délky území ve směru převládajícího větru je vhodné pomocí biotechnických opatření – ochranných lesních pásů, větrolamů.

Na základě vyhodnocení všech faktorů ovlivňujících větrnou erozi, tj. náchylnosti půdy k větrné erozi (dle mapových listů VÚMOP Praha), velikosti pozemků ve směru převládajících větrů (max. Z), a existenci trvalých vegetačních větrných bariér, byly shledány pozemky jako erozně mírně ohrožené.



Erozní ohroženost zemědělských pozemků větrnou erozí (Zdroj: mapy.vumop.cz)

Výše uvedená mapa byla vyhotovena na základě vyhodnocení klimatických a půdních faktorů podle informací z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Nezohledňuje však další lokální faktory, jako je rychlost a směr erozně účinných větrů, velikost pozemků, půdní pokryv a existující trvalé vegetační větrné bariéry (větrolamy, biokoridory).

1.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ

1.3.2.1 Organizační opatření

Organizačním opatřením použitým v komplexních pozemkových úpravách je zejména ochranné zatravnění a protierozní osevní postupy.

1.3.2.1.1 *Návrh osevních postupů a stanovení C faktoru*

Na erozně ohrožených pozemcích byla navržena protierozní opatření. Jedním ze základních opatření je úprava osevních postupů tak, aby došlo zejména k vyloučení erozně rizikových plodin (širokořádkové plodiny apod.) a naopak zvýšení podílu takových plodin, které mají půdoochranný účinek. Pro tyto osevní postupy pak byl podle metodiky (Janěček, 2012) spočítán C faktor. V případě, že bylo navrženo pásové střídání plodin, travní pásy apod. byla hodnota C faktoru dále upravena jako vážený průměr mezi plošným podílem jednotlivých plodin. Konkrétní skladba jednotlivých osevních postupů je uvedena v následující kapitole.

ORG1

Návrh opatření: doporučený osevní postup

Umístění: východně od obce

Řeší EHP: 7

Popis: Uvedené lokality byly vyhodnoceny jako erozně ohrožené. Byl navržen doporučený osevní postup.

Při aplikaci osevního postupu dojde k výpočetnímu snížení míry erozního ohrožení ve výše uvedených blocích pod metodikou doporučené hodnoty (tj. 4 t/ha/rok).

Výměra: 21,2 ha.

C faktor: 0,15

P faktor: 1

ORG2

Návrh opatření: doporučený osevní postup

Umístění: jižně od obce

Řeší EHP: 4

Popis: Uvedené lokality byly vyhodnoceny jako erozně ohrožené. Byl navržen doporučený osevní postup.

Při aplikaci osevního postupu dojde k výpočetnímu snížení míry erozního ohrožení ve výše uvedených blocích pod metodikou doporučené hodnoty (tj. 4 t/ha/rok).

Výměra: 5,3 ha.

C faktor: 0,15

P faktor: 1

ORG3

Návrh opatření: doporučený osevní postup

Umístění: jižně od obce

Řeší EHP: 6

Popis: Uvedené lokality byly vyhodnoceny jako erozně ohrožené. Byl navržen doporučený osevní postup.

Při aplikaci osevního postupu dojde k výpočetnímu snížení míry erozního ohrožení ve výše uvedených blocích pod metodikou doporučené hodnoty (tj. 4 t/ha/rok).

Výměra: 4,6 ha.

C faktor: 0,15

P faktor: 1

Protierozní osevní postup – C = 0,15

Plodina	pěsteb.ob dobí	trvání období	Ci x Ri		
			Ci	Ri	Ci x Ri
pšenice - setí do strniště	1	1.9. - 25.9.	0.25	0.067	0.017
	2	26.9. - 31.10.	0.25	0.033	0.008
	3	1.11. - 30.4.	0.20	0.010	0.002
	4	1.5. - 31.7.	0.08	0.630	0.050
	5p	1.8. - 31.8.	0.04	0.260	0.010
vojtěška	1	1.9. - 25.9.	0.02	0.067	0.001
	2	26.9. - 31.10.	0.02	0.033	0.001
	3	1.11. - 30.4.	0.02	0.010	0.000
	4	1.5. - 31.7.	0.02	0.630	0.013
	5p	1.8. - 31.8.	0.02	0.260	0.005
kukuřice	1	1.9. - 25.9.	0.60	0.067	0.040
	2	26.9. - 31.10.	0.75	0.033	0.025
	3	1.11. - 30.4.	0.55	0.010	0.006
	4	1.5. - 31.7.	0.25	0.630	0.158
	5p	1.8. - 31.8.	0.30	0.260	0.078
pšenice - setí do strniště	1	1.9. - 25.9.	0.70	0.067	0.047
	2	26.9. - 31.10.	0.70	0.033	0.023
	3	1.11. - 30.4.	0.45	0.010	0.005
	4	1.5. - 31.7.	0.08	0.630	0.050
	5p	1.8. - 31.8.	0.04	0.260	0.010
pšenice - setí do strniště	1	1.9. - 25.9.	0.25	0.067	0.017
	2	26.9. - 31.10.	0.25	0.033	0.008
	3	1.11. - 30.4.	0.20	0.010	0.002
	4	1.5. - 31.7.	0.08	0.630	0.050
	5p	1.8. - 31.8.	0.04	0.260	0.010

Průměrná roční hodnota faktoru C výše uvedeného osevního postupu je 0,13.

1.3.2.2 Ochranná zatravnění

Ochranná zatravnění nebyla navržena.

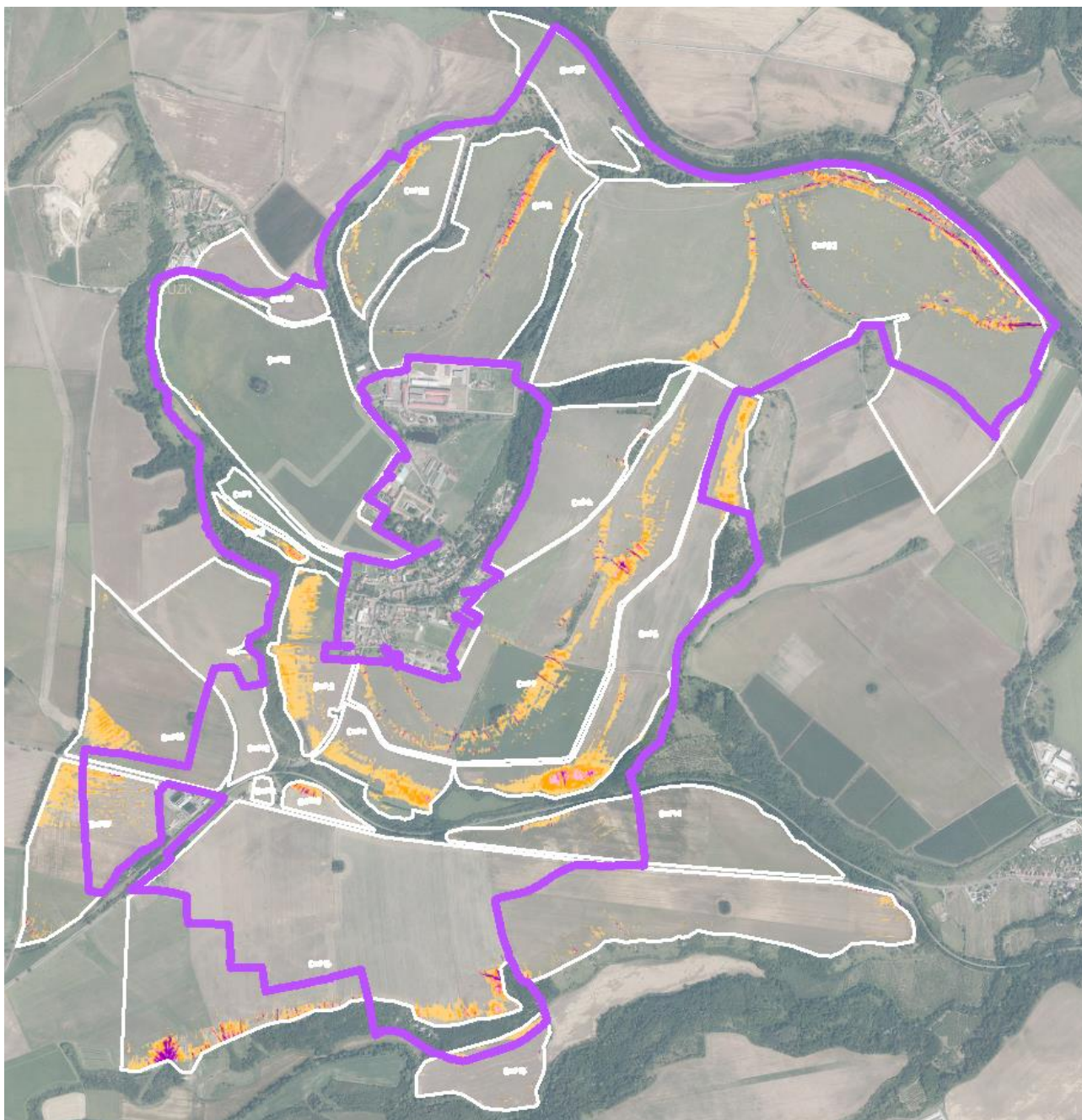
1.3.2.3 Agrotechnická opatření

Agrotechnická protierozní opatření nebyla navržena.

1.3.2.4 Technická opatření

Technická opatření nebyla navržena.

V rámci plánu společných zařízení jsou navrhována i další opatření, která mají příznivý vliv na snížení erozní ohroženosti, ale do výpočtu erozní ohroženosti nejsou zahrnuta. Jedná se např. o interakční prvky IP5, IP6, IP11, IP12, IP13 v podobě liniové doprovodné zeleně navržené k výsadbě podél cest.



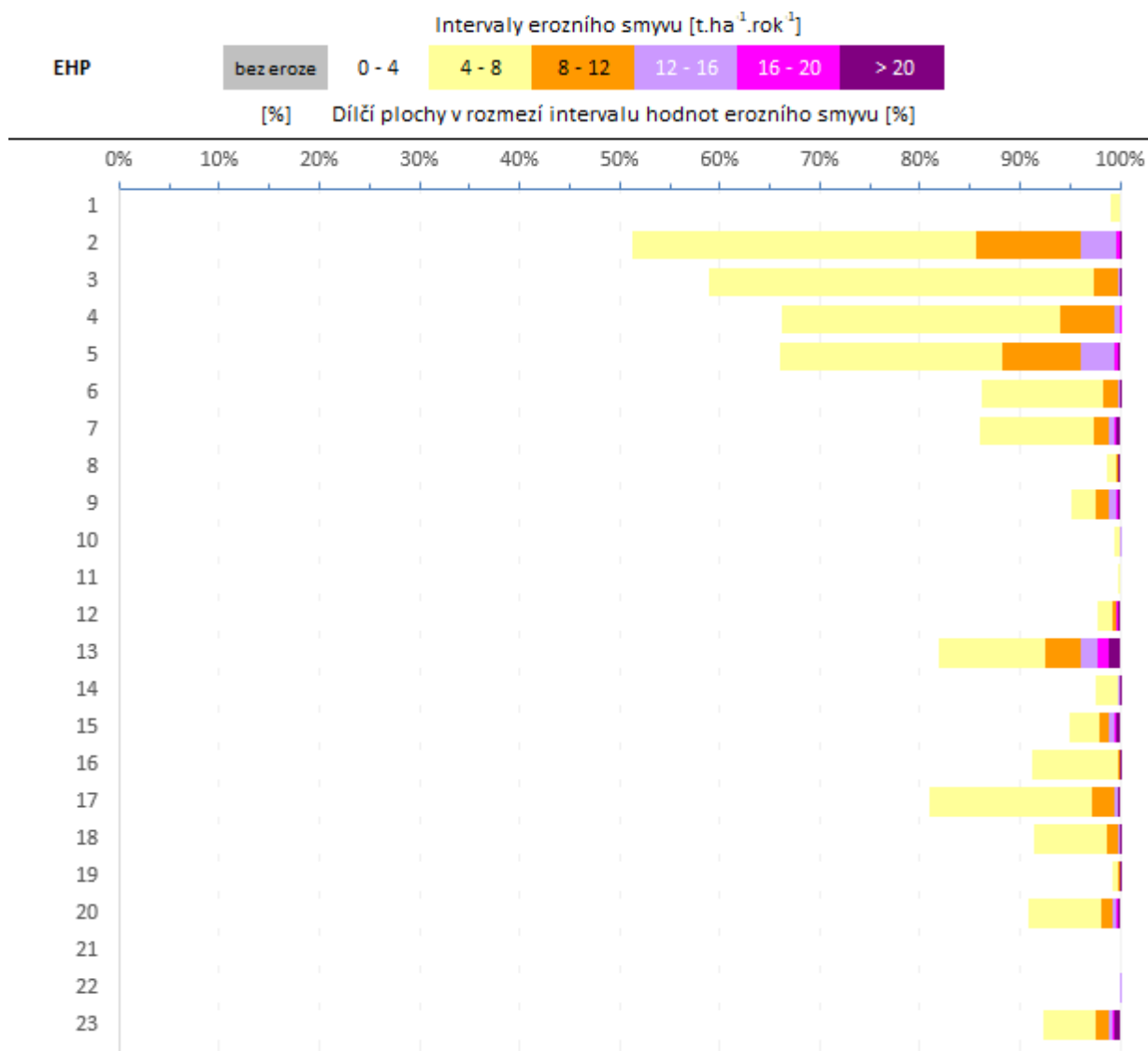
Mapa erozně hodnocených ploch pro metodu GIS s vyznačením erozní ohroženosti – po návrhu opatření v rámci PSZ.

Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy

EHP	Plocha výpočtu [m ²]	bez eroze [m ²]	Intervaly erozního smyvu [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]						Průměrný smyv [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]	Přípustný smyv t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]
			0 - 4	4 - 8	8 - 12	12 - 16	16 - 20	> 20		
Σ	5 806 220	0	Díličí plochy v rozmezí intervalu hodnot erozního smyvu [m ²]						1.5	4.0
1	31 196	0	30 912	284	0	0	0	0	1.0	4.0
2	15 916	0	8 160	5 452	1 688	544	68	4	4.8	4.0
3	113 556	0	66 812	43 748	2 772	172	16	36	3.6	4.0
4	83 536	0	55 372	23 136	4 520	460	48	0	3.3	4.0
5	118 052	0	78 012	26 064	9 328	3 960	484	204	3.7	4.0
6	159 200	0	137 048	19 476	2 396	148	52	80	1.9	4.0
7	610 448	0	524 548	69 596	9 604	3 084	1 152	2 464	2.2	4.0
8	168 360	0	166 128	1 444	284	148	116	240	0.8	4.0
9	362 344	0	344 396	8 908	4 872	2 436	944	788	1.0	4.0
10	69 164	0	68 708	388	52	16	0	0	0.7	4.0
11	6 220	0	6 208	12	0	0	0	0	0.5	4.0
12	142 072	0	138 884	2 184	364	192	124	324	0.9	4.0
13	24 040	0	19 676	2 552	868	396	252	296	2.6	4.0
14	240 604	0	234 664	5 308	284	128	72	148	0.9	4.0
15	1 278 572	0	1 212 552	40 492	11 656	5 508	3 028	5 336	1.3	4.0
16	95 072	0	86 708	8 148	140	28	20	28	1.6	4.0
17	205 960	0	166 692	33 620	4 264	824	260	300	2.4	4.0
18	235 408	0	215 036	17 028	2 900	404	32	8	1.3	4.0
19	460 504	0	456 632	3 100	408	156	52	156	0.8	4.0
20	128 492	0	116 688	9 444	1 432	508	188	232	1.8	4.0
21	15 800	0	15 800	0	0	0	0	0	0.3	4.0
22	117 676	0	117 560	96	12	8	0	0	0.2	4.0
23	1 124 028	0	1 038 512	58 436	13 512	5 216	2 312	6 040	1.7	4.0

Souhrnná tabulka výsledků modelu Atlas DMT – po návrhu opatření.

Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP dle míry erozního ohrožení:



Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP – po návrhu opatření.

Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE

EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
(uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE)					
1	40.00	0.342	0.269	0.278	1
2	40.00	0.24	1.789	0.278	1
3	40.00	0.377	1.104	0.278	0.801
4	40.00	0.368	1.361	0.2	1
5	40.00	0.361	1.488	0.228	1
6	40.00	0.268	0.66	0.278	1
7	40.00	0.318	0.829	0.235	1
8	40.00	0.241	0.567	0.257	1
9	40.00	0.238	1.124	0.252	1
10	40.00	0.248	0.255	0.278	1
11	40.00	0.24	0.2	0.278	1
12	40.00	0.244	0.323	0.278	1
13	40.00	0.239	0.983	0.278	1
14	40.00	0.221	0.336	0.278	1
15	40.00	0.234	0.499	0.278	1
16	40.00	0.4	0.369	0.278	1
17	40.00	0.265	0.456	0.514	1
18	40.00	0.249	0.434	0.278	1
19	40.00	0.305	0.222	0.314	1
20	40.00	0.24	0.32	0.557	1
21	40.00	0.32	3.974	0.005	1
22	40.00	0.171	0.25	0.171	1
23	40.00	0.27	0.385	0.486	1

Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů (rovnice RUSLE) - po návrhu opatření.

1.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ

Větrnou erozi ovlivňují zejména meteorologické a půdní poměry, které jsou dále zesilovány či zeslabovány dalšími faktory a přímými zásahy člověka. Jsou to zejména drsnost půdního povrchu, půdní krusta, vegetační kryt půdy, způsob a termín obdělávání půdy a délka nechráněného pozemku. Kromě uvedených meteorologických a půdních faktorů je významná také délka území vystaveného působení větru, půdní pokryv a způsob a období (resp. stav půdy a počasí) při provádění agrotechnických prací. Čím je delší území ve směru působení větru, tím se uvolňuje větší počet částic. Přerušení délky území zmenšuje intenzitu odnosu půdy a také má vliv na mikroklima a další produkční i mimoprodukční charakteristiky. Přerušení délky území ve směru převládajícího větru je vhodné pomocí biotechnických opatření – ochranných lesních pásů, nebo jiných typů větrolamů.

Mapa území s větrnou erozí byla vyhotovena (zpracoval VÚMOP) na základě vyhodnocení klimatických a půdních faktorů podle informací z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a pokrývá celé území ČR. Tyto mapy však nezohledňují další lokální faktory, jako je rychlost a směr erozně účinných větrů, velikost pozemků, půdní pokryv a existující trvalé vegetační větrné bariéry (větrolamy, biokoridory).

V rámci plánu společných zařízení je navržena výsadba větrolamu a doplnění zeleně ve formě stromořadí.

Větší rozsah výsadby větrolamů byl sborem zástupců vlastníků odmítnut.

1.3.3.1 Organizační opatření

Organizační protierozní opatření byla navržena k řešení vodní eroze, jedná se o ORG1, ORG2, ORG3. Částečně mohou sloužit synergicky i proti erozi větrné.

1.3.3.2 Agrotechnická opatření

Agrotechnická protierozní opatření nebyla navržena.

1.3.3.3 Technická opatření

Větrolam TEO2

Návrh opatření: výsadba větrolamu pro snížení větrné eroze

Umístění: jižně od silnice II/225

Řeší EHP: 15.

Technický charakter: poloprodouvavý

Popis: trojřadý, poloprodouvavý větrolam podél cesty DC13, složený ze stromů, výplňových keřů a podsadbových keřů

Parametry: délka 360 m, šířka 13,5 m, trojřadý

Křížení a souběh s technickou infrastrukturou: není.

DTR: byla vyhotovena

Větrolamy

Označení	Popis	Délka [m]	Zábor [m ²]	Navržený druh pozemku ¹¹	Doplňující informace (navrž. vlastník, ...)
TEO2, větrolam	poloprodouvavý	360	5148	14	obec; stát
Celkem			5148		

1.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY

Nebyla navržena další opatření k ochraně půdy.

¹¹ Použity kódy druhů pozemků a způsobů využití dle přílohy 1 a 2 vyhlášky č. 357/20136 Sb.

1.3.5 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1.3.5.1 Vodní eroze

Souhrnná tabulka výsledků posouzení MEO po návrhu PSZ – GIS analýzy

EHP	Plocha	Procentní podíl intervalu hodnot G [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]						Před návrhem PSZ (stávající osevní postupy)	Po návrhu PSZ
	m ²	0-4	4-8	8-12	12-16	16-20	> 20	G [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]	G [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]
průměrná hodnota	5 806 220	5 305 708	378 916	71 356	24 336	9 220	16 684	1,7	1,5
01	31 196	30 912	284	0	0	0	0	1.0	1.0
02	15 916	8 160	5 452	1 688	544	68	4	4.8	4.8
03	113 556	66 812	43 748	2 772	172	16	36	4.4	3.6
04	83 536	55 372	23 136	4 520	460	48	0	5.2	3.3
05	118 052	78 012	26 064	9 328	3 960	484	204	5.6	3.7
06	159 200	137 048	19 476	2 396	148	52	80	1.9	1.9
07	610 448	524 548	69 596	9 604	3 084	1 152	2 464	2.9	2.2
08	168 360	166 128	1 444	284	148	116	240	0.8	0.8
09	362 344	344 396	8 908	4 872	2 436	944	788	1.0	1.0
10	69 164	68 708	388	52	16	0	0	0.7	0.7
11	6 220	6 208	12	0	0	0	0	0.5	0.5
12	142 072	138 884	2 184	364	192	124	324	0.9	0.9
13	24 040	19 676	2 552	868	396	252	296	2.6	2.6
14	240 604	234 664	5 308	284	128	72	148	0.9	0.9
15	1 278 572	1 212 552	40 492	11 656	5 508	3 028	5 336	1.3	1.3
16	95 072	86 708	8 148	140	28	20	28	1.6	1.6
17	205 960	166 692	33 620	4 264	824	260	300	2.4	2.4
18	235 408	215 036	17 028	2 900	404	32	8	1.3	1.3
19	460 504	456 632	3 100	408	156	52	156	0.8	0.8
20	128 492	116 688	9 444	1 432	508	188	232	1.8	1.8
21	15 800	15 800	0	0	0	0	0	0.3	0.3
22	117 676	117 560	96	12	8	0	0	0.2	0.2
23	1 124 028	1 038 512	58 436	13 512	5 216	2 312	6 040	1.7	1.7

Navrženými opatřeními byla snížena potenciální velikost vodní eroze pod hodnotu 4 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Vodní eroze v zájmovém území obecně nenabývá velkých hodnot. U EHP 2 zůstala hodnota překročena, jedná se však o malou plochu do velikosti 2 ha, opatření je zde neúčelné.

1.3.5.2 Větrná eroze

Parametry ochranných zón větrných bariér

Typ bariéry	Závětrná strana [m]	Návětrná strana [m]
TEO2	300	75

Byl navržen jeden větrolam podél cesty DC13 v jižní části k.ú. Návrh většího množství větrolamů byl odmítnut sborem zástupců vlastníků.

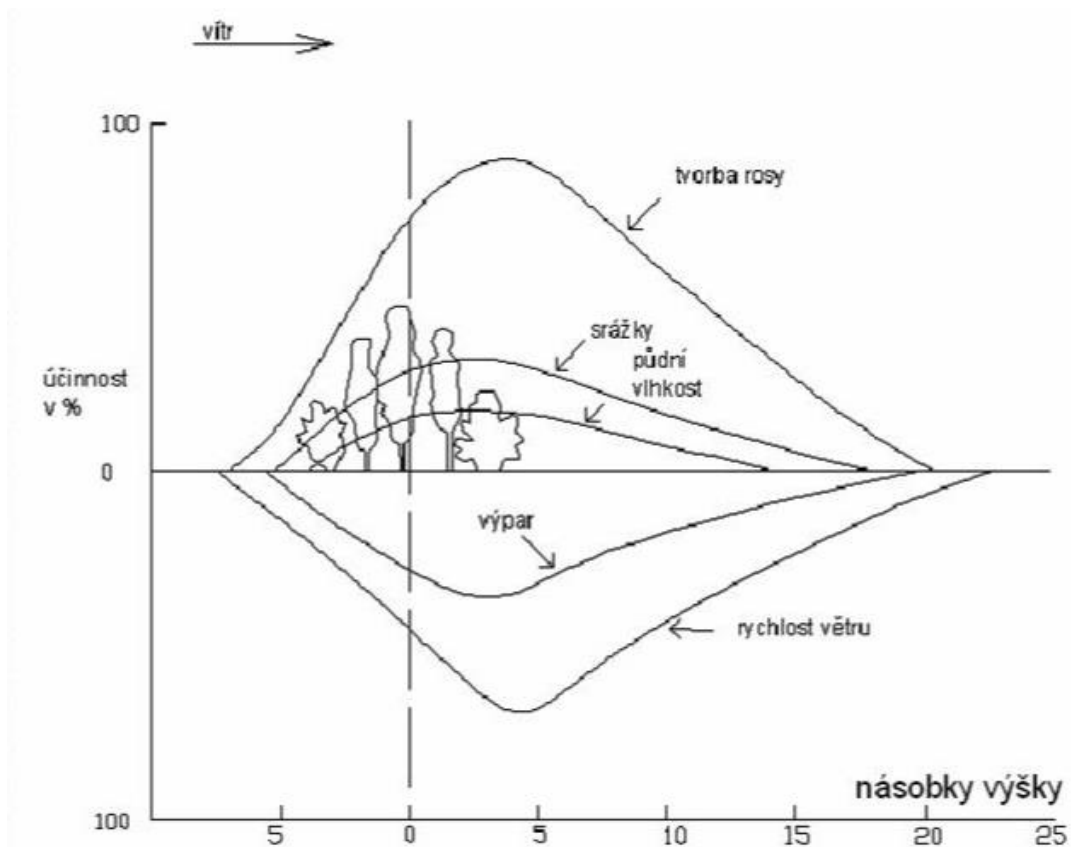


Schéma vlivu větrolamu na okolní prostředí.

1.3.6 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

prvek	dotčená zařízení
ORG1	VN
ORG2	VN
ORG3	-
TEO2	-

1.4 VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

1.4.1 ZÁSADY NÁVRHU VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Předmětem této části dokumentace je, na základě vyhodnocení současného stavu, posoudit potřebu a v případě potřeby navrhnout opatření ke zlepšení vodních poměrů, k neškodnému odvádění povrchových vod z území, k ochraně před povodněmi, k ochraně povrchových a podzemních vod, k ochraně vodních zdrojů nebo opatření u stávajících vodních děl. Navržená opatření musí respektovat zejména zabezpečení území před negativními dopady nesprávného hospodaření s vodou v situaci nového uspořádání území pozemkovými úpravami.

Odvodňovací a závlahové stavby

Dle Informačního systému melioračních staveb Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v.v.i. (VÚMOP) se v zájmovém území nachází stavby závlahy (neprovozované i provozované). Rok výstavby je 1980 nebo není znám, celková rozloha v obvodu KoPÚ je 267 ha.

V území jsou zaznamenány pozemky nebo jejich části, které jsou odvodněny systematickou detailní drenáží. Z hlediska zákona se jedná o pozemky se stavbou pod zemí, která je ve vlastnictví vlastníka pozemku. Tyto meliorační stavby byly provedeny v období 30. – 90. let minulého století a většinou jsou ještě dnes funkční. Zákres odvodnění byl převzat z Portálu farmáře. Současné plošné odvodnění je bez známek poškození. Plošné odvodnění bylo provedeno v letech 1981. Celková meliorovaná plocha zemědělské půdy v obvodu KoPÚ je 27,67 ha (přibližně 5 % rozlohy řešeného území).

Odvodňované pozemky se nacházejí v lokalitách:

- Z od obce Nové Sedlo, rok výstavby 1981, rozloha 11,94 ha, z toho 11,78 ha v obvodu KoPÚ,
- Z od obce Nové Sedlo, rok výstavby 1981, rozloha 3,95 ha, z toho 3,46 ha v obvodu KoPÚ,
- Z od obce Nové Sedlo, rok výstavby 1981, rozloha 3,03 ha, z toho 2,11 ha v obvodu KoPÚ,
- JZ od obce Nové Sedlo, rok výstavby 1981, rozloha 4,39 ha, z toho 3,84 ha v obvodu KoPÚ,
- V od obce Nové Sedlo, rok výstavby 1981, rozloha 6,48 ha,
- S od obce Nové Sedlo, rok výstavby 1981, rozloha 3,41 ha, nachází se mimo obvod KoPÚ.

1.4.1.1 Identifikace kritických bodů a jejich sběrných ploch

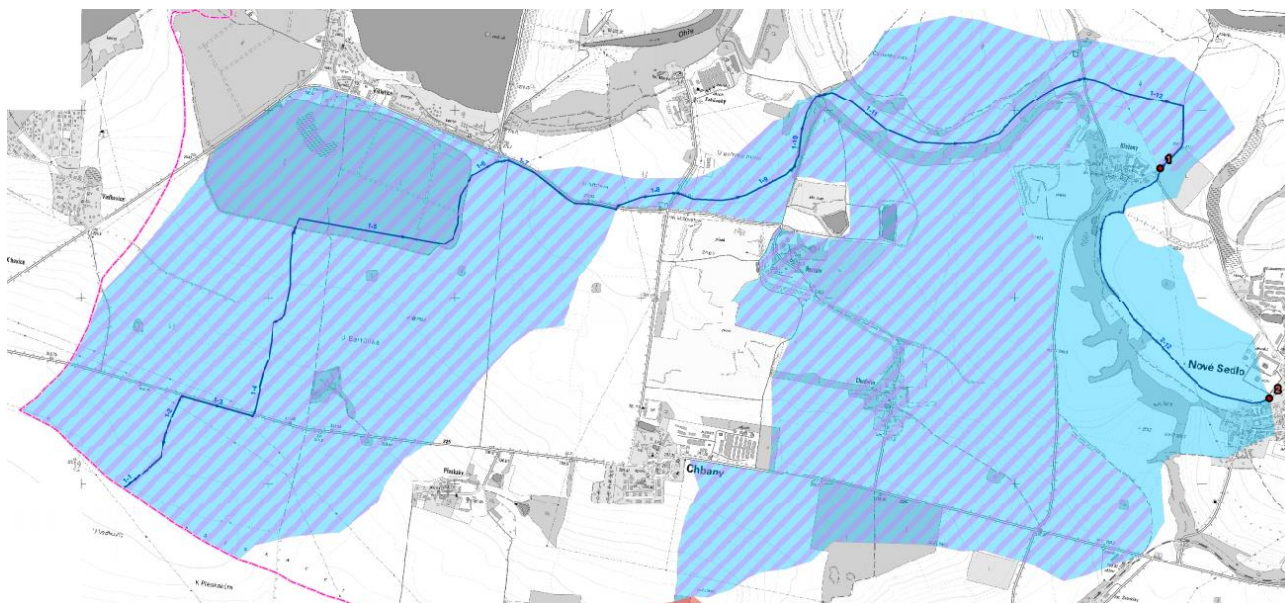
V místech, kde vygenerované linie drah soustředěného odtoku z DMT vnikají do zastavěné části obcí, se stanoví tzv. kritické body (KB). Metodika vymezení je popsána v návodu: http://www.povis.cz/mzp/KB_metodicky_navod_identifikace.pdf.

Kritický bod je určen průsečíkem dané hranice zastavěného území obce (intravilánu) s linií dráhy soustředěného odtoku s velikostí přispívající plochy $\geq 0,3 \text{ km}^2$. Podle POVIS (Povodňový informační systém) je na mapě Riziková území při přívalových srážkách v ČR na území k.ú. Nové Sedlo u Žatce zasahují 3 povodí kritické bodu, jeden bod je přímo u Nového Sedla:

Kritický bod 1: 11310298
průměrný sklon: 3,73 %
plocha povodí kritického bodu: 383,5 ha.

Kritický bod 2: 11310306
průměrný sklon: 4,40 %
plocha povodí kritického bodu: 141,9 ha.

Kritický bod 3
CN: 68
plocha povodí kritického bodu: 1130 ha.



Vymezení povodí ke KB3.

1.4.2 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY.

1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou
Opatření nebyla navržena.

1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území
Opatření nebyla navržena.

1.4.2.3 Opatření k ochraně před povodněmi a suchem
Opatření nebyla navržena.

1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod
Opatření nebyla navržena.

1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů
Opatření nebyla navržena.

1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích
Opatření nebyla navržena.

1.4.2.7 Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků

Opatření nebyla navržena.

1.4.3 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Kritický profil	Plocha povodí km ²	Průměrná hodnota CN		Objem přímého odtoku (Q ₁₀₀) v tis. m ³		Kulminační průtok (Q ₁₀₀) v m ³ /s	
		Před PSZ	Po PSZ	Před PSZ	Po PSZ	Před PSZ	Po PSZ
KB1	3,83	70	69	71,5	67,3	7,7	7,1
KB2	1,41	66	65	22,1	20,6	2,1	1,9
KB3	11,31	68	68	262,3	262,3	10,1	10,1

1.4.4 ZARÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Opatření nebyla navržena.

1.5 OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V obvodu KoPÚ se nenachází velkoplošné (NP, CHKO) ani maloplošné (NPR, NPP, PR, PP) chráněné území. Nezasahuje do něj ani území soustavy Natura 2000, přírodní park ani památný strom. Nachází se zde významné krajinné prvky (VKP) registrované a dané zákonem. Mezi významné krajinné prvky „ze zákona“ č. 114/1992 Sb. se řadí veškeré lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, jezera, rašeliniště. Mezi VKP registrované spadá VKP Zlatník u Libočan (č. 3/93), který se nachází ve východní části řešeného území (zasahuje do obvodu pouze okrajově).

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků ÚSES – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. U směrně navržených prvků je nutno navrhnout i optimální průběh trasy. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s Územním plánem Nové Sedlo po změně č. 1.

Soustava NATURA 2000, velkoplošná a maloplošná chráněná území

V zájmovém území se nenachází.

ÚSES

V zájmovém území se nachází prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Nadregionální úroveň je představována biocentrem NRBC 1 Stroupeč. Je situované v severní části řešeného území, vymezené v souladu se ZÚR Ústeckého kraje a ÚP Nové Sedlo – dle Změny č. 1 ÚP bylo NRBC1 upraveno tak, že do něj spadají pouze TTP a meze v SZ části území a TTP v SV části území. Centrální část lokality „Mlýnské“ byla z NRBC1 vyjmuta. Regionální úroveň představuje RBK 1079 Nad Libocem - Kličín, který je situovaný v jižní části řešeného území a zahrnuje lesní a travní porosty.

Lokální úroveň je představována mezofilní větví ÚSES, a to biocentrem LBC5 a biokoridory LBK4, LBK5, LBK6_a a LBK1. LBK1 není zcela v souladu s Metodikou ÚSES a to z toho důvodu, že propojuje mezofilní a hygrofilní větve ÚSES (LBK5 s RBK 1079) a na propojení chybí kontaktní biocentrum. Význam LBK1 je tedy téměř nulový, v rámci PSZ je tento biokoridor zrušen.

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navrženým systémem interakčních prvků.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, ladních a polokulturních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

Vedle stávajících byly navrženy nové interakční prvky, v podobě liniové zeleně rozdělující pozemky a podél cest plnící též protierozní funkci. Byly navrženy interakční prvky IP5, IP6, IP11, IP12, IP13.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které jako významný krajinný prvek zaregistruje pověřený obecní úřad (jakožto místně příslušný orgán ochrany přírody), zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou to být i cenné plochy porostů, sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

VKP Zlatník u Libočan (č. 3/93)

Jedná se o biologicky cennou lokalitu s význačným výskytem teplomilných nelesních a lesostepních společenstev s výskytem cenných, a zvláště chráněných druhů rostlin a hmyzu, např. koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis* subsp. *bohemica*), kozinec bezloodyžný (*Astragalus exscapus*), kozinec dánský (*A. danicus*), hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*), lišaj pryšcový (*Hyles euphorbiae*).

Další prvky zeleně

Byl navržen solitérní strom SL1 u kapličky u cesty DC9.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byly projednávány s obcí a se sborem zástupců vlastníků.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatřením ke zlepšení životního prostředí:

- Zredukování navržených výsadeb.

Požadavky DOSS k opatřením ke zlepšení životního prostředí:

- Doplnění zeleně do území.

Požadavky obce k opatřením ke zlepšení životního prostředí:

- Bez bližších požadavků.

1.5.2 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A VYUŽÍVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A LIMITY JEJICH VYUŽÍVÁNÍ

Řešené území pokrývají nevyužívané a velmi nadějně nebilancované zdroje štěrkopísků (jižní blok zásob nebilancovaného ložiska Břežany č. N 5247500, dále nebilancované ložisko Nové Sedlo u Žatce 1 – č. N 5247600, dva samostatně oddělené bloky zásob nebilancovaného ložiska Nové Sedlo u Žatce 2 – č. N 5247700, nebilancované ložisko Nové Sedlo u Žatce 3 – č. N 5247800, nebilancované ložisko Nové Sedlo u Žatce 4 – č. N 5247900, nebilancované ložisko Libočany-Hůrky – č. N 5248100, tři samostatně oddělené bloky zásob nebilancovaného ložiska Žabokliky – č. N 5247100 a malá část území bloků nebilancovaného ložiska Břežany-Chudeřín – č. N 5247000. Nebilancovaná ložiska vyjmutá z Bilance zásob nerostných surovin ČR, jsou nicméně nadále evidovaná v účelové databázi a evidenci nerostných surovin ČR ČGS-Geofond.

Při využívání řešeného území Nové Sedlo u Žatce respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek a zdrojů nerostných surovin a ložiskových území. Využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a zároveň vytvářet předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná.

Plánované využití území pro výstavbu koridorů, plánovaných staveb, ploch rozvoje apod. se nesmí dostat do kolize s ochranou a evidencí bloků zásob ložisek nerostných surovin – v daném případě s bloky zásob výhradních ložisek subregistru B, dále s chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ), dobývacími prostory (DP) a s evidovanými a chráněnými zásobami ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů (tj. zjištěnými a předpokládanými ložisky nerostů, což v daném případě představují veškerá ekonomicky významná ložiska nevyhrazeného nerostu – subregistr D a popř. N a prognózní zdroje – subregistr P, R, a Q a rovněž zdroje podzemních vod, které mohou být předmětem budoucího využití), na které se vztahují právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací a oznamování rizikových geofaktorů, ve znění pozdějších předpisů.

Je nezbytné respektovat „Dohodu uzavřenou mezi MPO a MŽP k řešení střetů ložisek nerostných surovin s prvky ÚSES ze dne 16. 2. 2009 čj. 741/610/09(MŽP) a ze dne 5. 3. 2009 čj. 7770/09/05100/05000(MPO)“, ve které se mezi jiným uvádí: Skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách stanovené DP, mimo DP, rovněž na ložiskách nevyhrazeného nerostu, pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Z předkládané Dohody uzavřené mezi MPO a MŽP k řešení střetů ložisek nerostných surovin s prvky ÚSES ze dne 16. 2. 2009 čj. 741/610/09 (MŽP) a ze dne 5. 3. 2009 čj. 7770/09/05100/05000 (MPO) v tomto ohledu vyplývá toto: „Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do území ložisek nerostných surovin se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů při způsobu, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES je třeba řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nutno rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. se základní ochranou přírody a krajiny, je nutno zohlednit tuto podmínku: Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Česká geologická služba upozorňuje, že pro záměr využití ložiskového území, které zasahuje do řešeného území, bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno souhlasné závazné stanovisko k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů na provedení záměru „Těžba a rekultivace ložiska štěrkopísků v zájmovém území Severočeských pískoven a štěrkošen Roztily“. V roce 2015 bylo souhlasné stanovisko EIA zezávazněné.

Těžba je rozdělena na lokality Chudeřín I., Vikletice, Soběsuky IV., Přeskaky, Břežany I., Chudeřín II., Břežany II., Žabokliky, Břežany III. Do zájmového území KoPÚ Nové Sedlo u Žatce částečně zasahuje lokalita Žabokliky. V rámci plánu společných zařízení v KoPÚ Nové Sedlo u Žatce není do této lokality navrhován žádný prvek plánu společných zařízení.

1.5.3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OPATŘENÍ

K. OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní systém ekologické stability

NRBC 1

Označení/název: NRBC 1 / Stroupeč.

Funkční typ a biogeografický význam: nadregionální biocentrum.

Umístění opatření: severní část zájmového území

Popis opatření: existující a funkční nadregionální biocentrum u řeky Ohře.

Typy přírodních biotopů: acidofilní trávníky: T2.2, T2.3, T3.5, T5.5; (vřesoviště (bez společenstev subalpínského a alpínského stupně): T8); acidofilní xerothermní doubravy: L6.5; acidofilní doubravy xerické, (mezo-filní trávníky: T1.1, T1.2, T1.3, T4.2); Xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy: T3.3, T3.4, T4.1; Přirozené a přírodě blízké křoviny: K3, K4; Bazifilní xerothermní doubravy (s Dbz, Dbš) L6.1; Acidofilní xerothermní doubravy (as. Viscario-Quercetum a subas. Luzulo albidae-Quercetum tinctoriae var. Campanulosum persicifoliae a svaz Quercion petraeae mimo as. Potentillo albae-Quercetum a spol. Brachypodium pinnatum-Quercus robur): L6.5; Subxerothermní doubravy (as. Potentillo albae-Quercetum a spol. Brachypodium pinnatum-Quercus robur): L6.4; habrové doubravy: L3.1 (část), L3.3, L3.4, Mezofilní trávníky: T1.4, T1.5, T1.6, T1.7, T1.8, T1.9, 1.10;

Typy přírodních stanovišť: část dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), panonské dubohabřiny (91G0), panonské dubohabřiny (91G0), polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210), přírodní biotopy nepřirazené k habitatům (o), (extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520)); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210), subpanonské stepní trávníky (6240), panonské sprašové stepní trávníky (6250), formace jalovce obecného (Juniperus communis) na vřesovištích nebo vápnatých trávnících (5130), suché bylinné lemy; kontinentální opadavé křoviny (40A0); panonské šípákové doubravy (91H0); eurosibišské stepní doubravy (91I0); eurosibišské stepní doubravy (91I0); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520);

Geobiocenologická charakteristika: STG (v obvodu): 2AB2, 2B2, 2B3, 2BC3, 2BC4, 2BD3

Charakteristika současného stavu: Jedná se o travinná, vodní a mokřadní společenstva. Biotop je situován na všechny světové strany. Stanoviště často navázaná na vodní tok Ohře. Nadmořské výšky oscilují okolo 214 m n.m.

Funkčnost: částečně funkční

Cílová navrhovaná výměra: 138,2 ha

Statut ochrany z jiných zájmů: VKP ze zákona (vodní tok), VKP č. 3/93.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: VN, VVN, VTL.

Způsob územní ochrany: UAN.

Typ cílového společenstva: vodní a mokřadní, nivní, teplomilná doubravní.

Způsob využití a omezení v užívání pozemků: omezení výsadby nepůvodních dřevin.

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: údržba funkčních částí ÚSES.

LBC 5

Označení/název: LBC 5 / U trati

Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum

Umístění opatření: jihozápadně od obce

Popis opatření: ve svazích jihozápadně od obce, existující a funkční biocentrum

Typy přírodních biotopů: (XT xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy: T3.3, T3.4, T4.1), KRP přirozené až přírodě blízké křoviny: K3, K4, (XDXS subxerothermní doubravy: L6.4), XDS (panonské) xerothermní doubravy na spraších: L6.2, XDP (panonské) xerothermní doubravy na písčích: L6.3, (HDH habrové doubravy: L3.1(část), L3.3, L3.4)), Mezofilní trávníky T1.1, T1.2, T1.3, T4.2,

Typy přírodních stanovišť: (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Brometalia) (6210)); kontinentální opadavé křoviny (40A0), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny; eurosibišské stepní doubravy (91I0); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), (panonské dubohabřiny (91G0)) extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520);

Geobiocenologická charakteristika: STG (v obvodu): 1BD3, 2BD3

Charakteristika současného stavu: Jedná se o travinná a luční společenstva. Svahy biocentra jsou situovány zejména východně. Nadmořské výšky oscilují okolo 250 m n.m.

Funkčnost: funkční

Cílová navrhovaná výměra: 6,0 ha

Statut ochrany z jiných zájmů: VKP ze zákona

Dotčená zařízení technické infrastruktury: VN, sdělovací vedení, vodovod

Způsob územní ochrany: není.

Typ cílového společenstva: luční

Způsob využití a omezení v užívání pozemků: omezení výsadby nepůvodních dřevin.

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: údržba funkčních částí ÚSES.

RBK1079

Označení/název: RBK1079 / Nad Libocem - Kličín

Funkční typ a biogeografický význam: regionální biokoridor.

Umístění opatření: jižní část zájmového území

Popis opatření: funkční regionální biokoridor, svahy u k.ú. Libočany.

Typy přírodních biotopů: (XT xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy: T3.3, T3.4, T4.1), KRP přirozené až přírodě blízké křoviny: K3, K4, (XDXS subxerothermní doubravy: L6.4), XDS (panonské) xerothermní doubravy na spraších: L6.2, XDP (panonské) xerothermní doubravy na píscích: L6.3, (HDH habrové doubravy: L3.1(část), L3.3, L3.4)), Mezofilní trávníky T1.1, T1.2, T1.3, T4.2,

Typy přírodních stanovišť: (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210)); kontinentální opadavé křoviny (40A0), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny; eurosibiřské stepní doubravy (9110); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), (panonské dubohabřiny (91G0)) extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion,Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520);

Geobiocenologická charakteristika: STG (v obvodu): 1BD3, 2BD3

Charakteristika současného stavu: Jedná se o lužní a lesní společenstva. Biotop je situován na jižní stranu. Stanoviště navázaná na svahy a nivu. Nadmořské výšky oscilují okolo 230 a 240 m n.m.

Funkčnost: funkční

Cílové navrhované parametry:

Výměra: 7,0 ha

Délka: 450 m

Šířka: 140 m.

Statut ochrany z jiných zájmů: VKP ze zákona (les).

Dotčená zařízení technické infrastruktury: není.

Způsob územní ochrany: není.

Typ cílového společenstva: lužní, nivní, mokřadní.

Způsob využití a omezení v užívání pozemků: omezení výsadby nepůvodních dřevin.

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: údržba funkčních částí ÚSES.

LBK4

Označení/název: LBK4.

Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor.

Umístění opatření: západní část zájmového území

Popis opatření: částečně funkční lokální biokoridor na stráni s mimolesní vegetací

Typy přírodních biotopů: (XT xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy: T3.3, T3.4, T4.1), KRP přirozené až přírodě blízké křoviny: K3, K4, (XDXS subxerothermní doubravy: L6.4), XDS (panonské) xerothermní doubravy na spraších: L6.2, XDP (panonské) xerothermní doubravy na píscích: L6.3, (HDH habrové doubravy: L3.1(část), L3.3, L3.4)), Mezofilní trávníky T1.1, T1.2, T1.3, T4.2,

Typy přírodních stanovišť: (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210)); kontinentální opadavé křoviny (40A0), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny; eurosibiřské stepní doubravy (9110); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), (panonské dubohabřiny (91G0)) extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion,Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520);

Geobiocenologická charakteristika: STG (v obvodu): 1BD3, 2AB2ar, 2B3, 2BD3x

Charakteristika současného stavu: Jedná se o travinná a luční společenstva. Svahy biocentra jsou situovány zejména východně. Nadmořské výšky oscilují okolo 250 m n.m.

Funkčnost: funkční

Cílové navrhované parametry:

Výměra: 7,7 ha

Délka: 1680 m.

Šířka: 20 m.

Statut ochrany z jiných zájmů: není
Dotčená zařízení technické infrastruktury: VVN, VPS-V11b (přivaděč vody).
Způsob územní ochrany: není.
Typ cílového společenstva: luční
Způsob využití a omezení v užívání pozemků: omezení výsadby nepůvodních dřevin.
Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
Zajištění realizace ÚSES: údržba funkčních částí ÚSES.

LBK5

Označení/název: LBK5.
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor.
Umístění opatření: jižně od obce, podél žel. trati
Popis opatření: částečně funkční lokální biokoridor na stráni podél železniční trati
Typy přírodních biotopů: (XT xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy: T3.3, T3.4, T4.1), KRP přirozené až přírodě blízké křoviny: K3, K4, (XDXS subxerothermní doubravy: L6.4), XDS (panonské) xerothermní doubravy na spraších: L6.2, XDP (panonské) xerothermní doubravy na písčích: L6.3, (HDH habrové doubravy: L3.1(část), L3.3, L3.4)), Mezofilní trávníky T1.1, T1.2, T1.3, T4.2,
Typy přírodních stanovišť: (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210)); kontinentální opadavé křoviny (40A0), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny; eurosibišské stepní doubravy (9110); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), (panonské dubohabřiny (91G0)) extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520);
Geobiocenologická charakteristika: STG (v obvodu): 1BD3, 2BD3x
Charakteristika současného stavu: Jedná se o travinná a luční společenstva. Svahy biocentra jsou situovány severně. Nadmořské výšky oscilují okolo 235 m n.m.
Funkčnost: funkční
Cílové navrhované parametry:
 Výměra: 4,0 ha
 Délka: 890 m.
 Šířka: 20 m.

Statut ochrany z jiných zájmů: není.
Dotčená zařízení technické infrastruktury: není.
Způsob územní ochrany: není.
Typ cílového společenstva: luční
Způsob využití a omezení v užívání pozemků: omezení výsadby nepůvodních dřevin.
Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
Zajištění realizace ÚSES: údržba funkčních částí ÚSES.

LBK6a

Označení/název: LBK6a.
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor.
Umístění opatření: jihozápadně od obce, podél žel. trati a podél silniční komunikace II/225
Popis opatření: navržený biokoridor lučního typu
Typy přírodních biotopů: (XT xerothermní až semixerothermní trávníky a lemy: T3.3, T3.4, T4.1), KRP přirozené až přírodě blízké křoviny: K3, K4, (XDXS subxerothermní doubravy: L6.4), XDS (panonské) xerothermní doubravy na spraších: L6.2, XDP (panonské) xerothermní doubravy na písčích: L6.3, (HDH habrové doubravy: L3.1(část), L3.3, L3.4)), Mezofilní trávníky T1.1, T1.2, T1.3, T4.2, acidofilní trávníky: T2.2, T2.3, T3.5, T5.5; (vřesoviště (bez společenstev subalpínského a alpínského stupně): T8); acidofilní xerothermní doubravy: L6.5; acidofilní doubravy xerické.
Typy přírodních stanovišť: (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210)); kontinentální opadavé křoviny (40A0), vysoké mezofilní a xerofilní křoviny; eurosibišské stepní doubravy (9110); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), (panonské dubohabřiny (91G0)) extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510), horské sečené louky (6520); část dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170), panonské dubohabřiny (91G0), panonské dubohabřiny (91G0), polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210), přírodní biotopy nepřirazené k habitatům (o)
Geobiocenologická charakteristika: STG (v obvodu): 1BD3, 2BD3x, 2AB2
Charakteristika současného stavu: Orná půda podél silniční komunikace, mírně se svažující na východ. Nadmořské výšky oscilují okolo 260 m n.m.
Funkčnost: nefunkční
Cílové navrhované parametry:

Výměra: 1,4 ha

Délka: 699 m.

Šířka: 20 m.

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: sdělovací vedení, VPS-V11b (přivaděč vody), VPS-P1.

Způsob územní ochrany: není.

Typ cílového společenstva: luční

Způsob využití a omezení v užívání pozemků: omezení výsadby nepůvodních dřevin.

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba autochtonních dřevin a bylin a zajištění následné péče po dobu 5 let.

Interakční prvky

IP5

Označení/název: IP5.

Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek.

Umístění opatření: podél II/225

Popis opatření: navržený interakční prvek podél II/225

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Charakteristika současného stavu: V současné době pouze sporadická zeleň.

Funkčnost: navržený

Cílová navrhovaná výměra: 0,14 ha;

Dotčená zařízení technické infrastruktury: ochranné pásmo dráhy, VN

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba autochtonních dřevin a bylin a zajištění následné péče po dobu 5 let.

V místě křížení s VN budou výsadby vynechány, pozemek bude pouze zatravněn. Výsadby v ochranném pásmu dráhy jsou odsouhlaseny dotčeným orgánem.

IP6

Označení/název: IP6.

Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek.

Umístění opatření: podél II/225

Popis opatření: navržený interakční prvek podél II/225

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Způsob územní ochrany: není.

Charakteristika současného stavu: V současné době pouze sporadická zeleň.

Funkčnost: navržený

Cílová navrhovaná výměra: 0,35 ha.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: ochranné pásmo dráhy

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba autochtonních dřevin a bylin a zajištění následné péče po dobu 5 let.

Výsadby v ochranném pásmu dráhy jsou odsouhlaseny dotčeným orgánem.

IP11

Označení/název: IP11.

Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek.

Umístění opatření: podél III/22522

Popis opatření: navržený interakční prvek podél silnice II/22522

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Způsob územní ochrany: není.

Charakteristika současného stavu: V současné době pouze sporadická zeleň.

Funkčnost: navržený

Cílová navrhovaná výměra: 0,05 ha.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: není

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba autochtonních dřevin a bylin a zajištění následné péče po dobu 5 let.

IP12

Označení/název: IP12.

Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek.

Umístění opatření: podél III/22522

Popis opatření: navržený interakční prvek podél silnice II/22522

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Způsob územní ochrany: není.

Charakteristika současného stavu: V současné době pouze sporadická zeleň.

Funkčnost: navržený

Cílová navrhovaná výměra: 0,04 ha.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: není

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba autochtonních dřevin a bylin a zajištění následné péče po dobu 5 let.

IP13

Označení/název: IP13.

Funkční typ a biogeografický význam: interakční prvek.

Umístění opatření: podél III/22522

Popis opatření: navržený interakční prvek podél silnice II/22522

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Způsob územní ochrany: není.

Charakteristika současného stavu: V současné době pouze sporadická zeleň.

Funkčnost: navržený

Cílová navrhovaná výměra: 0,06 ha.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: není

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba autochtonních dřevin a bylin a zajištění následné péče po dobu 5 let.

Další prvky zeleně

SL1

Označení/název: SL1

Funkční typ a biogeografický význam: solitérní strom

Umístění opatření: u kapličky u cesty DC9

Popis opatření: navržený solitérní strom u kapličky

Statut ochrany z jiných zájmů: není.

Způsob územní ochrany: není.

Charakteristika současného stavu: navržený.

Cílová navrhovaná výměra: 0,004 ha.

Dotčená zařízení technické infrastruktury: není

Návrh druhů pozemků: viz tabulka Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zajištění realizace ÚSES: výsadba a zajištění následné péče po dobu 5 let.

1.5.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

prvek	dotčená zařízení
NRBC1	VN, VVN, VTL, kanalizace
LBC5	vodovod, sdělovací vedení, VN
RBK1079	-
LBK4	VVN
LBK5	-
LBK6a	sdělovací vedení
IP5	VN
IP6	-
IP11	-
IP12	-
IP13	-
SL1	-

1.5.5 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Prvek	Označení	Název	Délka (m) v obvodu KoPÚ	Výměra (m ²) v obvodu KoPÚ	Zábor na ZPF (m ²)	Navrž. druh pozemku ¹²	Doplňující informace (navrž. vlastník, ...)
Biocentra							
	NRBC1	Stroupeč	--	1368860	1344439	7	
	LBC5	--	--	60706	59457	7; 14	
Celkem				1429566	1403896		
Biokoridory							
	RBK1079	Nad Libocem - Kličín	450	70173	69626	7;10	
	LBK4	--	1680	76597	76365	7; 14	
	LBK5	--	890	40587	40587	7; 14	
	LBK6a	--	699	14105	13470	7	
Celkem			3719	201462	200048		
Interakční prvky							
	IP5	--	--	1403	1403	14	
	IP6	--	--	3540	3540	14	
	IP11	--	--	501	501	14	
	IP12	--	--	429	429	14	
	IP13	--	--	675	675	14	
Celkem				6548	6548		
ÚSES v k.ú. Nové Sedlo u Žatce – celkem			3719	1637576	1610492		
Další prvky zeleně							
	SL1	--	--	39	39	14	
Celkem				39	39		
Opatření k ochraně a tvorbě ŽP celkem			3719	1637615	1610531		

¹² Použity kódy druhů pozemků a způsobů využití dle přílohy 1 a 2 vyhlášky č. 357/20136 Sb.

1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Technický stav opatření	Plošné nároky [m ²]	Výměra SZ, kde je žádoucí převod do vlastnictví obce nebo státu [m ²]
Cesty stávající	20445	20445
Cesty navržené k rekonstrukci	14238	14238
Cesty nově navržené	4243	4243
Rezerva	10000	10000
Opatření pro zpřístupnění pozemků celkem	48926	48926
Opatření k ochraně ZPF stávající	0	0
Opatření k ochraně ZPF navržené	317793	5108
Opatření pro ochranu ZPF celkem	317793	5108
Vodohospodářská opatření stávající	0	0
Vodohospodářské opatření navržené	0	0
Vodohospodářská opatření celkem	0	0
Opatření k ochraně ŽP stávající	1616962	0
Opatření k ochraně ŽP navržená	20653	20653
Opatření na ochranu ŽP celkem	1637615	20653
Společná zařízení celkem	2004334	74687

Souhrnný přehled o výměře pozemků, potřebných pro společná zařízení pozemkových úprav vč. rezervy pro návrh doplňkových cest:

- výměra pozemků pro společná zařízení je celkem 2 004 334 m²,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví obce, je 7,4 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví státu, je 0 ha,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, je 193,0 ha,

- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát, je 7,4 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí obec¹³, je 0 ha,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci, je 0 ha,

- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci prostřednictvím opravného koeficientu, je 0 ha.

¹³ Obec Nové Sedlo

Vlastník (správce)	LV	Podíl	Výměra [ha]	
			Celkem	Využitelná
Obec Nové Sedlo	10001	1/1	13,5	10,1
Česká republika, Státní pozemkový úřad	10002	1/1	17,1	16,0
Celkem			30,6	26,1

Celková výměra státních a obecních pozemků v obvodu pozemkových úprav je cca 30,6 ha, k dispozici pro účely společných zařízení je cca 26,1 ha. Výměra společných zařízení, kterou je žádoucí převést do vlastnictví obce, je cca 7,4 ha. V bilanci je zahrnuta rezerva 1 ha na doplňkové polní cesty pro zpřístupnění vlastnických parcel v návrhu.

1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002, dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP a dle Katalogu nákladových ukazatelů společných zařízení pozemkových úprav, 2012 je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení. Cenová úroveň je k roku 2023.

1.7.1 NÁKLADY NA OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Cesta ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	Délka/ počet [m/ks]	Plocha záboru [m ²]	Povrch				Návrh opatření	Cena Kč/m ²	Cena Kč celkem	Předpokládaný investor
				Asfalt [bm]	Panel [bm]	Štěrka [bm]	Trav. [bm]				
				Rok kalkulace 2023							
DC1	doplňková	1028	4200	0	0	1028	0	stávající	-	-	-
VC4-R	vedlejší 4,5/20	1672	14238	0	0	1672	0	rekonstrukce	1550	22 068 900	stát
DC5	doplňková	586	2154	0	0	0	586	stávající	-	-	-
DC8	doplňková	44	292	0	0	44	0	navržená	-	-	-
DC9	doplňková	801	4914	0	0	801	0	stávající	-	-	-
DC11	doplňková	80	358	0	0	0	80	stávající	-	-	-
DC12	doplňková	210	902	0	0	210	0	navržená	-	-	-
DC13	doplňková	698	2727	0	0	698	0	stávající	-	-	-
DC14	doplňková	207	1685	0	0	0	207	navržená	1000	1 685 000	stát
DC16	doplňková	308	1364	0	0	0	308	navržená	1000	1 364 000	stát
DC19	doplňková	376	4383	0	0	0	376	stávající	-	-	-
DC20	doplňková	407	1709	0	0	0	407	stávající	-	-	-
celkem		6417	38926							25 117 900	
propustky		13x							37 500	487 500	
výhybny		5x							-	v rámci cest	
hosp. sjezdy		13x							37 500	487 500	
										975 000	
Celkem										26 092 900	

1.7.2 NÁKLADY NA PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Název	Akce	Zábor [m ²]	Náklady [Kč]	Předpokládaný investor
ORG1	osevní postup	213010	0	-
ORG2	osevní postup	53448	0	-
ORG3	osevní postup	46227	0	-
TEO2	větrolam	5108	772 200	stát
Celkem			772 200	

1.7.3 NÁKLADY NA VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

Nebyla navržena.

1.7.4 NÁKLADY NA OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP

Název	Popis	Výměra [m ²]	Zábor [m ²]	Náklady [Kč]	Předpokládaný investor
NRBC1	nadregionální biocentrum	1368860	1344439	0	-
LBC5	lokální biocentrum	60706	59457	0	-
RBK1079	regionální biokoridor	70173	69626	0	-
LBK4	lokální biokoridor	76597	76365	0	-
LBK5	lokální biokoridor	40587	40587	0	-
LBK6a	lokální biokoridor	14105	13470	1 858 860	stát
IP5	Interakční prvek	1403	1403	193 614	stát
IP6	Interakční prvek	3540	3540	488 520	stát
IP11	Interakční prvek	501	501	69 138	stát
IP12	Interakční prvek	429	429	59 202	stát
IP13	Interakční prvek	675	675	93 150	stát
SL1	soliterní strom	39	39	20 000	stát
Celkem				2 782 484	

Souhrnné údaje pro jednotlivé kategorie společných zařízení	
Kategorie	Náklady [Kč]
Opatření pro zpřístupnění pozemků	26 092 900
Opatření pro ochranu ZPF	772 200
Vodohospodářská opatření	0
Opatření na ochranu životního prostředí	2 782 484
Celkem	29 647 584

1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Nezbytnou součástí průzkumu v přípravné činnosti komplexních pozemkových úprav je identifikace nesouladů druhů pozemků mezi evidovaným stavem v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Tato základní prohlídka je nutná, jak z hlediska ochrany ZPF, tak z hlediska odstranění chyb v KN, ale také z hlediska vyčíslení nároků vlastníků, které musí být dle zákona provedeno podle skutečného stavu pozemku. Za nesoulady nejsou dle společného sdělení MZe ČR a MŽP ČR považovány drobné změny hranic pozemků zjištěné při měření a šetření hranic.

V obvodu komplexních pozemkových úprav bylo vytipováno 45 nesouladů v druzích pozemků, které byly předány k posouzení dotčeným orgánům státní správy a odsouhlaseny (stanoviska příslušných úřadů jsou přiložena v dokladové části PSZ). Změna druhu pozemku se provede rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny o schválení návrhu pozemkových úprav na základě souhlasného vyjádření orgánu státní správy a souhlasu vlastníka. Za souhlas vlastníka se považuje souhlas se soupisem nových pozemků.

Druh pozemku název	výměra [ha] podle			Rozdíl
	KN	dle nesouladů (skutečnost)	návrh	návrh – KN
Orná půda	340,3	339,2	337,5	-2,8
Chmelnice	62,8	62,7	62,2	-0,6
Zahrada	0,4	0,3	0,3	-0,1
Sad	5,1	1,8	1,8	-3,3
Trvalý travní porost	45,6	62,5	62,5	16,9
Lesní pozemek	15,3	15,4	15,4	0,1
Vodní plocha	6,0	6,6	6,6	0,6
Zastavěná plocha	0,3	0,3	0,3	0
Ostatní plocha	44,2	31,2	33,4	-10,8
Celkem	520,0	520,0	520,0	0

1.9 SOULAD PSZ S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Zásady územního rozvoje vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 7.9.2011 usnesením č. 23/25Z/2011 a nabyl účinnosti 20.10.2011. V současné době platí ZÚR Úk ve znění Aktualizace č. 1 (účinná od 20.5.2017), č. 2 (účinná od 6.8.2020), č. 3 (účinná od 17.2.2019) a č. 4 (účinná od 4.2.2023).

Územní plán Nové Sedlo, číslo: 5724735. Projektant: Ing. Vladimír Mackovič, U24, s.r.o., Perucká 2540/11a, Praha 2. Územní plán byl schválen 29.9.2011 a nabyl účinnosti dne 16.10.2011, resp. Změna č. 1 Nové Sedlo, číslo: 5724735. Projektant: Ing. Arch. Helena Kopová, U 24, s.r.o., Perucká 2540/11a, Praha 2. Změna ÚP č. 1 byla schválena 15.7.2015 a nabyla účinnosti 18.5.2016.

Plán společných zařízení je v souladu s územním plánem obce, došlo zejména k upřesnění systému úses, dle zaměření skutečného stavu, k doplnění interakčních prvků a cesty k rekonstrukci. Upřesnění souladu PSZ s územním plánem bude dále aktualizováno podle vývoje projednání PSZ s dotčenými orgány státní správy.

1.10 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ A STUDIÍ POSOUZENÍ ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VAZEB A SPECIFICKÝCH PODMÍNEK

1. Povodí Ohře, s.p.,
2. Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb,
3. Lesy České republiky, s. p., lesní správa Žatec,
4. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého,
5. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
6. Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úřad územního plánování,
7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
8. Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech,
9. Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí,
10. Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie,
11. Ústecký kraj, krajský úřad, odbor majetkový,
12. Ústecký kraj krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství,
13. Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend
14. Česká geologická služba,
15. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny,
16. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
17. (17a, 17b), Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend,
18. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha,
19. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
20. Obecní úřad Nové Sedlo,
21. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
22. Správa železnic, státní organizace,
23. Správa železnic, státní organizace,
24. Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úřad územního plánování,
25. Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí,
26. Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend,

27. ČEZ Distribuce, a.s.,
28. GasNet Služby, s.r.o.,
29. Vodafone Czech Republic,
30. České Radiokomunikace, a.s.,
31. Severočeské vodovody a kanalizace,
32. Čeps, a.s.,
33. GasNet, s.r.o.,
34. ČEPRO, a.s.,
35. ČD - Telematika a.s.,
36. ČEZ Distribuce, a.s.,
37. CETIN, a.s..

1.11 VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ

1. Plán společných zařízení – přehledná mapa 1 : 10 000
2. Plán společných zařízení – mapa průzkumu 1 : 5 000
3. Plán společných zařízení – mapa erozního ohrožení – stav 1 : 5 000
4. Plán společných zařízení – mapa erozního ohrožení – návrh 1 : 5 000
5. Plán společných zařízení – hlavní výkres 1 : 5 000

1.12 PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
AZV	Agentura pro zemědělství a venkov
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
DO	doplňková cesta
DI PČR	Dopravní inspektorát Policie ČR
DMR	Digitální model reliéfu
DN	Diamètre Nominal – jmenovitý vnitřní průměr potrubí
DP	dobývací prostor
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DTR	dokumentace technického řešení
DUR	dokumentace pro územní řízení
EEC	European Economic Community – Evropské hospodářské společenství
EHP	Erozně hodnocené plochy
EUC	Erozně uzavřené celky
EVL	Evropsky významná lokalita
EU	Evropská Unie
GIS	geografický informační systém
HMZ, HOZ	hlavní meliorační zařízení, hlavní odvodňovací zařízení
HPC	hlavní polní cesta
HPJ	hlavní půdní jednotka
HS	hospodářský sjezd
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KPÚ, KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	kaplička, kříž, křížek, boží muka
LC, LBC	lokální biocentrum
LK, LBK	lokální biokoridor
LC	lesní cesta
LPIS	systém evidence půdy založený na uživatelských vztazích
MEO	míra erozního ohrožení
MJ	měrná jednotka
MK	místní komunikace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	Národní park
NPP	Národní přírodní památka
NPR	Národní přírodní rezervace
NRBC	nadregionální biocentrum

NRBK	nadregionální biokoridor
ODV	plošné odvodnění, meliorace
OLP	ochranný lesní pás
OP	ochranné pásmo
OPVZ	ochranné pásmo vodního zdroje
OPŽP	operační program Životní prostředí
PEO	protierozní opatření
PF ČR	Pozemkový fond České republiky
POP	protierozní osevní postup
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PřP	Přírodní park
PSZ	plán společných zařízení
PTO	Ptačí oblast
PÚ	pozemkové úpravy
Q ₁₀₀	Hodnota 100letého průtoku na vodním toku
Q _{AZ}	aktivní zóna záplavového území
RC, RBC	regionální biocentrum
RK, RBK	regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SGI	soubor geodetických informací
SLT	soubor lesních typů
SPI	soubor popisných informací
SPÚ	Státní pozemkový úřad
SOWAC	Soil and Water Conservation
STG	skupina typů geobiocénů
SV	soukromý vlastník
SZ	společné zařízení
TTP	trvalý travní porost
ÚP, ÚPSÚ	územní plán, územní plán sídelního útvaru
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
VENP	Vyloučení erozně náchylných plodin
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPC	vedlejší polní cesta
VTL, VVTL	vysokotlaké vedení plynovodu
VÚC	velký územní celek
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje