

Varianta – vracíte k přepracování  
Zastupitelstvo obce Nové Sedlo, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po opakovaném projednání návrhu na vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo, jako opatření obecné povahy v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona, vrací pořizovateli změnu č. 2 Územního plánu Nové Sedlo k přepracování s těmito pokyny:

- o změnu č. 2 ÚP Nové Sedlo uvést do souladu s nadřazenou ÚPD
- o vypusti ze změny č. 2 ÚP Nové Sedlo ~~celou~~ rozvojovou plochu Z2-1 (návrhová plocha těžby nerostů u Čiňova) vyjma pozemků ve vlastnictví S-P spol. Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany (pozemky č. 565/6, 565/8, 581/14, 581/15, 581/16, 581/18, 581/19, 581/20, 581/26, 581/28, 589/6, 589/15, 589/17, 589/1, 576, 581/9 v k.u. Čiňov nebo jejich části zasahující do plochy Z2-1)
- o navrácení plochy těžby v lokalitě mezi komunikací do Břežan a obcí Nové Sedlo – plocha projednaná již v územním plánu z roku 2011 nazvaná T - Břežany II.
- o v souladu s úpravou změny ÚP upravit vyhodnocení námitek
- o v souladu s přepracováním změny č. 2 ÚP Nové Sedlo, upravit vyhodnocení námitek

Varianta – schvalujete vše jak je

Zastupitelstvo obce Nové Sedlo, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po opakovaném projednání návrhu na vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo, jako opatření obecné povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

### I. Rozhoduje o námitkách

(celé znění námitek a vyhodnocení v samostatné příloze materiálu a uvedeny ve změně ÚP)

Jiří Černý Čiňov –

ad) Trasa vvt plynovodu

ad) Území pro těžbu štěrkopísku

Vyhodnocení:

1) dle získaných podkladů po posledním projednání návrhu změny č. 2 ÚP byl na VTL plynovod DN 1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda vydán kolaudační souhlas čj MPO 493599/21/399-SÚ. Na základě tohoto souhlasu byl koridor VTL ve změně územního plánu vypuštěn a nahrazen skutečným provedením včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

2) doložení vlastnických práv – navrhovatel (SP Bohemia, k.s.), doložil vlastnická práva k části pozemků dotčených záměrem, což vyhovuje znění § 44 a § 55a odst. 12 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3) „Obsah dokumentace“ podle vyhl. 503/2006 Sb., Příloha č. 2, oddíl B, odst.1 - uvedená vyhláška se nevztahuje k projednání změny ÚP, proto nebyla zohledněna.

4) trasa pásového dopravníku – v dokumentaci trasa pásového dopravníku není zakreslena, protože se jedná o liniovou stavbu dopravní infrastruktury, která je v dotčených plochách přípustná a nevymezuje se proto konkrétní plochou. Navíc je trasa zakreslena v dokumentaci EIA k záměru, trasa pásového dopravníku zahrnuta do odůvodnění ÚP (včetně grafické části). Čísla dotčených pozemků není žádnou závaznou normou požadováno uvádět.

**Návrh na rozhodnutí:** Vyhovuje se v bodě 1) a částečně v bodě 4). Nevyhovuje se v bodech 2), 3) a částečně 4).

Miloš Kudrnáč Žatec - nesouhlasím.

I. Předpokládaná změna č. 2, Územního plánu Nové Sedlo se v převážné části týká pozemků, jejichž jsem vlastníkem nebo spoluvlastníkem, viz níže uvedené pozemky:

- a. Katastrální číslo 257/1, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/4, 257/13, 565/1, 581/21, 581/22, 581/23, 581/24, 581/25, 581/27, 581/21, 581/22, 581/23, 581/24, 581/25,

## ČÍŇOV katastrální území 614912

| Vlastník   |        | plocha<br>katastr m2 | Druh pozemku dle LV |
|--|--------|----------------------|---------------------|
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 565/6  | 6316                 | ostatní             |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 565/8  | 7794                 | ostatní             |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 576    | 6872                 | ostatní             |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/9  | 12984                | ttp                 |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/14 | 25278                | orná půda           |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/15 | 28453                | orná půda           |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/16 | 13921                | orná půda           |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/18 | 71785                | orná půda           |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/19 | 3249                 | ttp                 |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/20 | 7905                 | ttp                 |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/26 | 83131                | ttp                 |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 581/28 | 46592                | ttp                 |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 589/1  | 617                  | ostatní             |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 589/6  | 390                  | ostatní             |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 589/15 | 1354                 | ostatní             |
| Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 43801 Chbany | 589/17 | 25                   | ostatní             |
| <b>Celkem</b>  |        | <b>316666</b>        |                     |

Zeleně vyznačené pozemky

