

Program

8. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Nové Sedlo

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu

Doba konání: 15.11.2023 v 17.00 hodin

Navržený program:

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulých zastupitelstev
5. Žádost o změnu územního plánu Nové Sedlo
6. Prodej části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce
7. Ústecký kraj - žádost o majetkoprávní vypořádání majetku - nově vzniklý pozemek p.č. 350/1 o výměře 1574 m² v k.ú. Břežany u Žatce
8. EnergoArch s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019332/SoVB/01
9. Sunny Route alfa s.r.o. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
10. Plán inventur na rok 2023
11. Rozpočtové opatření č. 7/2023
Organizační

Diskuse
Usnesení
Závěr

5
Obec Nové Sedlo

Nové Sedlo

Žádost o změnu územního plánu

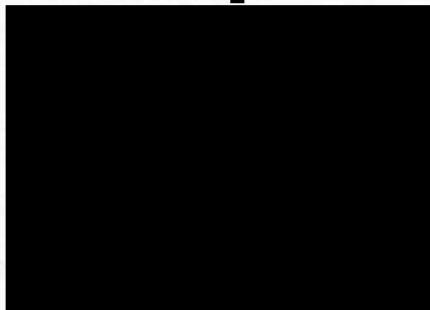
Dobrý den,

obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemku, jehož část užíváme dle platné nájemní smlouvy k chovu ovcí a máme Váš souhlas k ohrazení. Vzhledem k tomu, že z pohledu stavebního úřadu v Žatci to ale není v souladu s platným územním plánem, doporučili nám, aby vlastník pozemku učinil změnu.

Jde o část pozemku č. 956/1 k.ú. Nové Sedlo u Žatce.

Děkujeme za kladné vyřízení

Stroupeč dne 12.9.2023



6

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s § 39, odst. č. 1, zákona 128/2000 Sb. v platném znění

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku

Usnesení číslo 2/10/23 ze dne 22.02.2023

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo schválilo záměr prodeje
části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce (o výměře cca 2327,5 m²)

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 27.02.2023

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, Farní 36
438 01 Žatec
IČO: 00265292

.....
Petr Sýkora
starosta obce

Vyvěšeno: 27.02.2023
Sejmuto: 13.03.2023

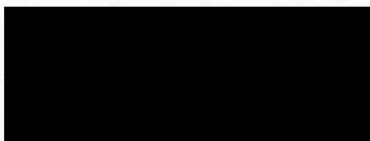


Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Žatec	Okres Louny	Obec Nové Sedlo
Kat. území Nové Sedlo u Žatce	Mapový list č. ŽATEC 2-2/43	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k	Vyhotožil	Dne

Podpis
Číslo
Razítko



Obec Nové Sedlo
Farní 36, Nové Sedlo
438 01 ŽATEC



V Novém Sedle dne 13. března 2023

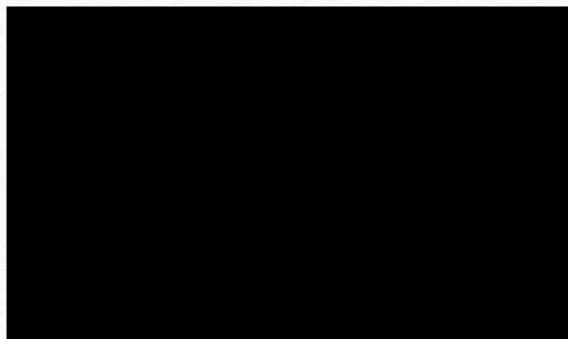
Věc: Žádost o koupi části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce

Vážení,

na základě zveřejnění záměru prodeje části pozemku - usnesení č. 2/10/23 ze dne 22.02.2023 žádám o koupi části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce. V současné době je mi výše uvedený pozemek od obce pronajímán.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



13-03-2025

ŽÁDOST 373/2023

JT.

7

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s § 39, odst. č. 1, zákona 128/2000 Sb. v platném znění

Zveřejnění záměru prodeje pozemku

Usnesení číslo 7/5/23 ze dne 27.09.2023

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo schválilo

zveřejnění záměru prodeje nemovité věci – nově vzniklý pozemek p.č. 350/1 o výměře 1574 m² (vznikne sloučením části p.č. 350/1 díl „b“ o výměře 444 m² a části p.č. 344/1 díl „a“ o výměře 1130 m²) vedené na listu vlastnictví 10001 pro obec Nové Sedlo a katastrální území Břežany u Žatce, a to Ústeckému kraji, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (dále jen „kraj“). Záměr je zveřejněn za účelem zájmu kraje na koupi uvedené parcely, která se nachází pod silnicí číslo III/22522 ve vlastnictví kraje. Kupní cena 94.440,- Kč, slovy: devadesátčtyřtisícčtyřistačtyřicetkorunčeských.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 04.09.2023

.....
Petr Sýkora
starosta obce

Vyvěšeno: 04.09.2023
Sejmuto: 19.09.2023

Obec Nové Sedlo
Petr Sýkora
starosta obce
Farní 36
438 01 Nové Sedlo

Datum: 10. 08. 2023
Spisová značka: KUUK/43782/2023
Číslo jednací: KUUK/119832/2023
UID: kuukes8c146fce
Vyřizuje/linka: Jitka Gonevová/461
E-mail: gonevova.j@kr-ustecky.cz
Počet listů/příloh: 1/4

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku + návrh znění kupní smlouvy

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání nemovité věci – pozemku ve vlastnictví obce Nové Sedlo, na kterém je umístěna silnice č. III/22522 ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Chtěli bychom Vás požádat o odkoupení níže uvedené nemovité věci:

- nově vzniklý pozemek: **p.č. 350/1 o výměře 1574 m²** (vznikne sloučením části p.č. 350/1 díl „b“ o výměře 444 m² a části p.č. 344/1 díl „a“ o výměře 1130 m² dle geometrického plánu č. 120-49/2023 ze dne 5. 6. 2023) **v k.ú. Břežany u Žatce** do vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena, kterou nabízíme je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky. Ceny pozemků pod komunikacemi jsou 100 Kč/m² (silnice II. třídy) a 60 Kč/m² (silnice III. třídy).

Nabízená **kupní cena** tedy činí celkem **94.440 Kč (celkem 1574 m² á 60 Kč/m² - silnice č. III/22522).**

Sdělte nám prosím, v jakém časovém horizontu by mohl být převod pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje realizován, tak aby mohl být nákup této nemovité věci předložen orgánům Ústeckého kraje k rozhodnutí (ZÚK 11: 9. 2023). V příloze posíláme k připomínkování a doplnění návrh znění kupní smlouvy. Dále v příloze posíláme potvrzení – souhlas s dělením pozemku a změnou jeho využití, dle výše uvedeného GP. Toto potvrzení potřebujeme pro podání žádosti na stavebním úřadě. Vaše vyjádření a doplnění kupní smlouvy nám můžete sdělit i prostřednictvím e-mailu : gonevova.j@kr-ustecky.cz. V odpovědi prosím použijte tuto spisovou značku: MAJ-43782/2023/Gon.

S poděkováním za spolupráci

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Přílohy: viz text

W

OBEKNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 14-08-2023	PRIDÉLENO
ČÍSLO JEDNACÍ DOKW 983/2023	✓
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú.: 882733379/0800

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892
ID DS: t9zbsva


Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepsující: Ing. Mgr. Jindřich Šimák
Organizace: Ústecký kraj
Seriové č. cert.: 12060790
Vydavatel cert.: I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas: 11.08.2023 15:43:29
Důvod:
Místo:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²				
st. 38/1		65	zast. pl.	st. 38/1		65	zast. pl.	bez čp/če obč. vyb.	0		10001				
181/14	11	69	ostat. pl. jiná plocha	181/14	10	66	ostat. pl. jiná plocha		0	181/14	69	10	66		
				181/19	1	03	ostat. pl. ostat. komunikace		0	181/14	69	1	03		
344/1	55	74	ostat. pl. ostat. komunikace	344/1	39	65	ostat. pl. ostat. komunikace		0	344/1	10001	39	65		
				344/7	4	79	ostat. pl. ostat. komunikace		0	344/1	10001	4	79		
350/1	6	15	ostat. pl. ostat. komunikace	350/1	15	74	ostat. pl. ostat. komunikace		0	350/1	10001	4	44	b	
									0	344/1	10001	11	30	a	
												15	74		
350/5	2	40	ostat. pl. ostat. komunikace	350/5	4	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	350/5	10001	2	40	celá	
										350/1	10001	1	71	c	
												4	11		
	76	63			76	63									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku rozdělení pozemku průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opatření ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/2010
	Dne: 5.6.2023 Číslo: 147/2023	Dne: 13.6.2023 Číslo: K109/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státní opatření odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, Most tel. 777332134	Katastrální úřad souhlasí a ošlostováním parcel.	Ověření státní opatření geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 120-49/2023	Veronika Rajtmajerová KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec PGP 345/2023-533 2023.06.12 16:22:30 +02'00'	
Okres: Louny		
Obec: Nové Sedlo		
Kat. území: Břežany u Žatce		
Mapový list: Žatec 2-2/12, 2-2/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy přepepařným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
81-11	806265.24	1004330.38	8			sloupek plotu
86-18	806387.50	1004368.08	3			roh zdi
86-85	806359.75	1004358.65	3			roh zdi
86-99	806441.99	1004369.43	3			barva na kraji asfaltu
86-103	806444.14	1004404.20	3			barva na kraji asfaltu
90-583	806439.55	1004400.87	8	806439.95	1004401.74	roh zdi
90-759	806257.64	1004337.29	8			kolík
92-198	806284.63	1004342.98	8			hřeb
1	806439.37	1004381.71	3			kolík
2	806435.98	1004387.37	3			kolík
3	806431.82	1004388.43	3			kolík
4	806427.34	1004387.74	3			kolík
5	806396.72	1004376.50	3			kolík
7	806270.01	1004335.80	3			kolík
8	806277.19	1004336.64	3			sloupek plotu
9	806305.20	1004347.34	3			sloupek plotu
10	806274.38	1004336.32	3			kolík
12	806404.67	1004380.54	3			barva na zdi
13	806323.56	1004352.13	3			kolík
14	806308.82	1004350.76	3			kolík

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena úpravou krajnic vozovky, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2023 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566519 Nové Sedlo

Kat.území: 614904 Břežany u Žatce

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo	00265292	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
344/1	5574	ostatní plocha	ostatní komunikace	
350/1	615	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 344/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-858/2012-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP 99-018/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 350/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2015 08:31:35. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-2792/2015-533

Pořadí k 30.07.2015 08:31

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Závěrečné poznámky a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2023 17:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566519 Nové Sedlo

Kat.území: 614904 Břežany u Žatce

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu ze dne 14.2.1992 podle § 1.
POLVZ:4/1992 Z-50600004/1992-533
Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo RČ/IČO: 00265292
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu ze dne 26.8.1996 podle § 2.
POLVZ:25/1996 Z-50600025/1996-533
Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo RČ/IČO: 00265292
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 27.5.1999 podle § 1.
POLVZ:5/1999 Z-50600005/1999-533
Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo RČ/IČO: 00265292
- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) 1001991735 ze dne 19.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 15.08.2017.
V-2445/2017-533
Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo RČ/IČO: 00265292

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2023 17:23:28

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

31 13.9.25

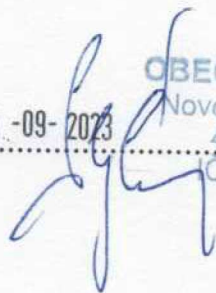
Potvrzení

**Obec Nové Sedlo, se sídlem Farní 36, Nové Sedlo, PSČ 438 01,
zastoupená Petrem Sýkorou, starostou obce Nové Sedlo, IČ: 00265292**

tímto potvrzuje, že souhlasí s rozdělením a sloučením pozemků v k.ú. Břežany u Žatce a změnou jeho využití dle geometrického plánu č. 120-49/2023 ze dne 5. 6. 2023.

A zároveň zmocňuje Ústecký kraj, zastoupený majetkovým odborem Krajského úřadu Ústeckého kraje k podání žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků příslušnému Stavebnímu úřadu.

Dne 13.-09-2023



OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, Farní 36
438 01 Žatec
IČO: 00265292

Krajský úřad

Číslo Prodávajícího:

Číslo Kupujícího:

č.j. KUUK/ /2023

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Prodávající:

Obec Nové Sedlo

Sídlo: Farní 36, 438 01, Nové Sedlo
Zastoupený: Petrem Sýkorou, starostou obce
IČ: 00265292
DIČ: CZ00265292
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
8328481/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 31 18/48, 400 02, Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
5512232/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
 - **pozemek parcelní č. 350/1** o výměře 1574 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (vznikne sloučením části p.č. 350/1 díl „b“ o výměře 444 m² a části p.č. 344/1 díl „a“ o výměře 1130 m² dle geometrického plánu č. 120-49/2023 ze dne 5. 6. 2023), citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
v katastrálním území Břežany u Žatce, obec Nové Sedlo, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Žatec, (dále jako „předmět koupě“).
2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. III/22522, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě, popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem převodu, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **94.440 Kč**, (slovy: Devadesátčtyřtisícečtyřistačtyřicetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 461, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemkům p.č. 344/1 a p.č. 350/1 v k.ú. Břežany u Žatce jsou zřízena věcná břemena ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. dle smluv o zřízení věcného břemene vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-858/2012-533 a V-2792/2015-533.

3. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
4. Proávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Proávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne 11. 9. 2023.
2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne do
 - b) o prodeji (převodu) nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Sedlo usnesením č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Novém Sedle dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Obec Nové Sedlo
Petr Sýkora, starosta obce Nové Sedlo

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – GP č. 120-49/2023

ENERGOARCH S.R.O.

Havraň 56, Havraň 435 01, IČ: 25422995 DIČ: CZ25422995
Tel.: 415 214 114, e – mail: energoarch.td@seznam.cz

V Podbořanech dne 18. října 2023

Vážený vlastník,

vzhledem k dokončení stavby: **„IV-12-4019332 LN Nové Sedlo, 3x25A“** jsme byli pověřeni firmou ČEZ Distribuce a.s. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Žádáme Vás tímto o podepsání, případně doplnění smluv na zřízení věcného břemene práva služebnosti pro vedení NN na pozemku **parc. č. 891/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce**, který je ve Vašem vlastnictví. V příloze Vám zasíláme smlouvy o zřízení věcného břemene vypracované na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. **IV-12-4019332/SoBS/01** ze dne **1.10.2020**.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kde po podpisu si jedno vyhotovení ponecháte. Označený stejnopis nám zašlete zpět na níže uvedenou adresu. Pro zdárný zápis vkladu do katastru nemovitostí je nutné, aby **označená smlouva měla všechny podpisy úředně ověřené**.

Po vložení smlouvy do Katastru nemovitostí Vám bude zasláno „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“, které má stejnou právní hodnotu jako zavkládovaná smlouva. Podepsanou smlouvu, prosím, zašlete na adresu:

EnergArch s.r.o., Přátelství 383, Podbořany, PSČ: 441 01

V případě nejasností, prosím, volejte na tel.: 739 492 215 nebo pište na e-mail:

energoarch.td@seznam.cz

Děkuji za spolupráci.

ENERGOARCH s.r.o.
Havraň 56, 435 01 Havraň
IČO: 25422995 DIČ: CZ25422995
Tel.: 415 214 114

Za firmu EnergArch s.r.o.
Bc. Mirka Vaňourková

Přílohy:

Smlouvy o zřízení věcného břemene

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 30-10-2023	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ Dušička 1268/2023	VT-
POČET PŘÍLOH 1	VYŘÍZENO

Obec Nové Sedlo

IČ: 00265292, DIČ: CZ00265292

Se sídlem Farní 36, 438 01 Nové Sedlo

Zástupce: Petr Sýkora, starosta obce

Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 14.2.2023, evid.č. PM – 067/2023

pro firmu ENERGOARCH s.r.o., se sídlem Havraň 56, 435 01 Havraň, IČ: 25422995, DIČ: 25422995,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17420,

zástupce: Petr Archman – ředitel společnosti

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-4019332/SoVB/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku **parc. č. 891/2, v k.ú. Nové Sedlo u Žatce**, obec Nové Sedlo, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, **LV č. 10001**

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostí. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 358-91/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne **16.5.2023 pod č. PGP-291/2023-533**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **Jedentisíc korun českých**) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-xxxxxxx/a**
 - desetimístné číslo z objednávky / např. 41...../.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. usnesení ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2023

Dne 18. října 2023

Povinná

Oprávněná

ENERGOARCH s.r.o.
Havraň 56, 451 01 Havraň
IČO: 25422995, DIČ: CZ25422995
Tel.: 465 271 114

Obec Nové Sedlo
zástupce Petr Sýkora
starosta obce

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce za firmu ENERGOARCH s.r.o.
Petr Archman, ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
891/2 891/16										891/2 891/16			10001 229	

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 875/8,405 02 Děčín
Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

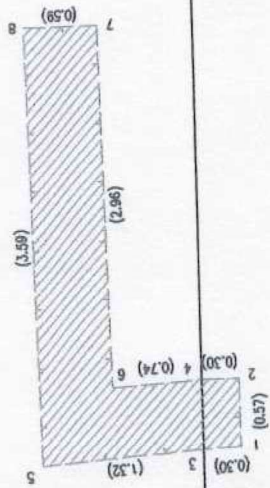
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.
	Y	X		
1	805860.98	1005828.06		J
2	805860.98	1005828.63		J
3	805860.68	1005828.04		J
4	805860.68	1005828.62		J
5	805859.36	1005827.93		J
6	805859.94	1005828.57		J
7	805859.89	1005831.53		J
8	805859.30	1005831.52		J

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1749/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1749/1997
	Dne: 12.5.2023 Číslo: 112/2023	Dne: 16.5.2023 Číslo: 112v/2023
	Nálezitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jana Chadová – geodetické práce Rumunská 8, 360 09 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. Veronika Rajtmajerová KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec PGP 291/2023-533 2023.05.16 12:27:23 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 358-91/2023		
Okres: Launý		
Obec: Nové Sedlo		
Kat. území: Nové Sedlo u Žatce		
Mopový list: Žatec 2-2/43(DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: neoznačeny		

891/16

891/16



891/2

891/6

47

9

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená mezi

Obec Nové Sedlo

Farní 36, 43801 Nové Sedlo

IČO: 002 65 292

DIČ: CZ00265292

(dále jen „Vlastník“)

a

Sunny Route alfa s.r.o.

Na Záhumenkách 371/15, Přímětice, 669 04, Znojmo

IČO: 11933232

DIČ: CZ11933232

zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, C 125316

zastoupena Mgr. Robertem Sedláčkem, jednatelem

kontaktní spojení: sedlacek@spilberk.com

(dále jen „SRA“)

Článek I

Úvodní ustanovení

- (1) Vlastník vlastní pozemky p.č. 247, 255 a 257/1, katastrální území Břežany u Žatce (dále jen „Pozemky“).
- (2) SRA je investorem stavby označené jako „Přípojka VVN I“ (dále jen „Stavba“).
- (3) Za účelem připojení Stavby do distribuční soustavy elektrické energie má SRA oprávněný zájem na vybudování podzemního elektrického vedení (VVN) na Pozemcích (dále jen „Energetické vedení“).
- (4) Orientační zakres trasy Energetického vedení tvoří přílohu této smlouvy.
- (5) Energetické vedení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 obč. zák. a nejedná se o součást pozemku.
- (6) Předmětem této smlouvy je závazek zřízení věcného břemene k Pozemkům pro účely umístění a provozování Energetického vedení.

Článek II

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se Vlastník zavazuje, že na písemnou výzvu SRA uzavře se SRA smlouvou o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“).
- (2) SRA je povinen vyzvat Vlastníka k uzavření Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby Energetického vedení.
- (3) Vlastník Smlouvou zřídí ve prospěch SRA věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 obč. zák. (dále jen „Služebnost“).
- (4) Služebnost bude Vlastníka, i každého pozdějšího majitele Pozemků, zavazovat strpět na Pozemcích umístění stavby Energetického vedení a umožnit SRA vstup a vjezd na Pozemky za účelem údržby, oprav a plnění dalších povinností v souvislosti s provozováním Energetického vedení.
- (5) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a za úplatu níže v této smlouvě sjednanou.
- (6) Přesný rozsah Služebnosti bude vyplývat z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, který je SRA povinen nechat na svoje náklady zpracovat a předložit Vlastníkovi (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán bude zpracován dle skutečného umístění stavby Energetického vedení a Služebnost bude zřízena v šířce 3 metry na každou stranu od každé krajní hrany kabelového vedení (tzn. v šířce ochranného pásma vyžadovaného ust. § 46 odst. 5 písm. b) energetického zákona).

- (7) Vlastník Smlouvu uzavře do 2 měsíců od obdržení písemné výzvy s přiloženým návrhem Smlouvy a Geometrickým plánem.
- (8) Nedojde-li do sjednané doby k uzavření Smlouvy, má každá ze stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Smlouvy a strany k uzavření Smlouvy zavázal.
- (9) Náklady spojené se zápisem Služebnosti do Katastru nemovitostí hradí SRA.
- (10) S ohledem na okolnosti a podstatu Služebnosti se neuplatní § 1263 obč. zák., a tedy SRA nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

Článek III

Úplata

- (1) Služebnost bude sjednána Smlouvou za jednorázovou úplatu ve výši 16.050 Kč (dále jen „Úplata“).
- (2) Úplata bude splatná do 30 dnů od vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.
- (3) Úplata je splatná výlučně bezhotovostně na bankovní účet, který Vlastník písemně oznámí.
- (4) V případě prodlení SRA s placením Úplaty má Vlastník právo na úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Současně má Vlastník právo od Smlouvy odstoupit.

Článek IV

Ostatní práva a povinnosti

- (1) SRA je povinen šetřit při provádění stavby Energetického vedení a při výkonu oprávnění ze Služebnosti práva a majetek Vlastníka.
- (2) Po skončení prací na Energetickém vedení SRA uvede Pozemky do předchozího stavu (bez povinnosti osevu), a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, tak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání Pozemků.
- (3) SRA uhradí Vlastníkovi případné škody způsobené prováděním stavby Energetického vedení.
- (4) Vlastník tímto souhlasí se stavbou Energetického vedení na svých Pozemcích a nemá proti ní žádných námitek. Vlastník se seznámil s dosud zpracovanou projektovou dokumentací stavby Energetického vedení. Pro potřeby veřejnoprávních řízení Vlastník udělí souhlas způsobem a ve formě vyžadované stavebním zákonem (podpis situačního výkresu).
- (5) Vlastník se zavazuje, že z titulu svého účastenství ve správních řízeních týkajících se umístění a povolení stavby Energetického vedení na Pozemcích nebude činit žádných překážek v prosazení a realizaci záměru SRA, a zdrží se podávání námitek či připomínek k žádostem SRA o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení či jiných veřejnoprávních povolení.
- (6) Vlastník uděluje SRA souhlas se vstupem na Pozemky za účelem přípravy a realizace stavby Energetické přípojky. Před vlastním zahájením stavebních prací je SRA povinen informovat Vlastníka alespoň 1 měsíc předem a projednat s ním podrobnosti za účelem minimalizace zásahů do majetku Vlastníka.
- (7) SRA je povinen stavbu Energetického vedení provést v souladu s projektovou dokumentací schválenou příslušným stavebním úřadem.

Článek V

Informace o zpracování osobních údajů Vlastníka

- (1) SRA tímto informuje Vlastníka, že zpracovává jeho osobní údaje nutné k uzavření a splnění vzájemného závazkového vztahu, kterými jsou zejména jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresa, telefonní a e-mailová spojení, bankovní účet, rodinný stav, společné jmění manželů.
- (2) SRA výslovně uvádí, že osobní údaje zpracovává pouze za účelem plnění závazkového vztahu a za účelem plnění právních povinností a nezpracovává je za účelem marketingu. Osobní údaje nebudou dále předávány
- (3) Při zpracování osobních údajů má Vlastník právo na přístup ke svým osobním údajům, právo požádat o jejich opravu, výmaz či vznést námitku proti jejich zpracování. Dále může podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.

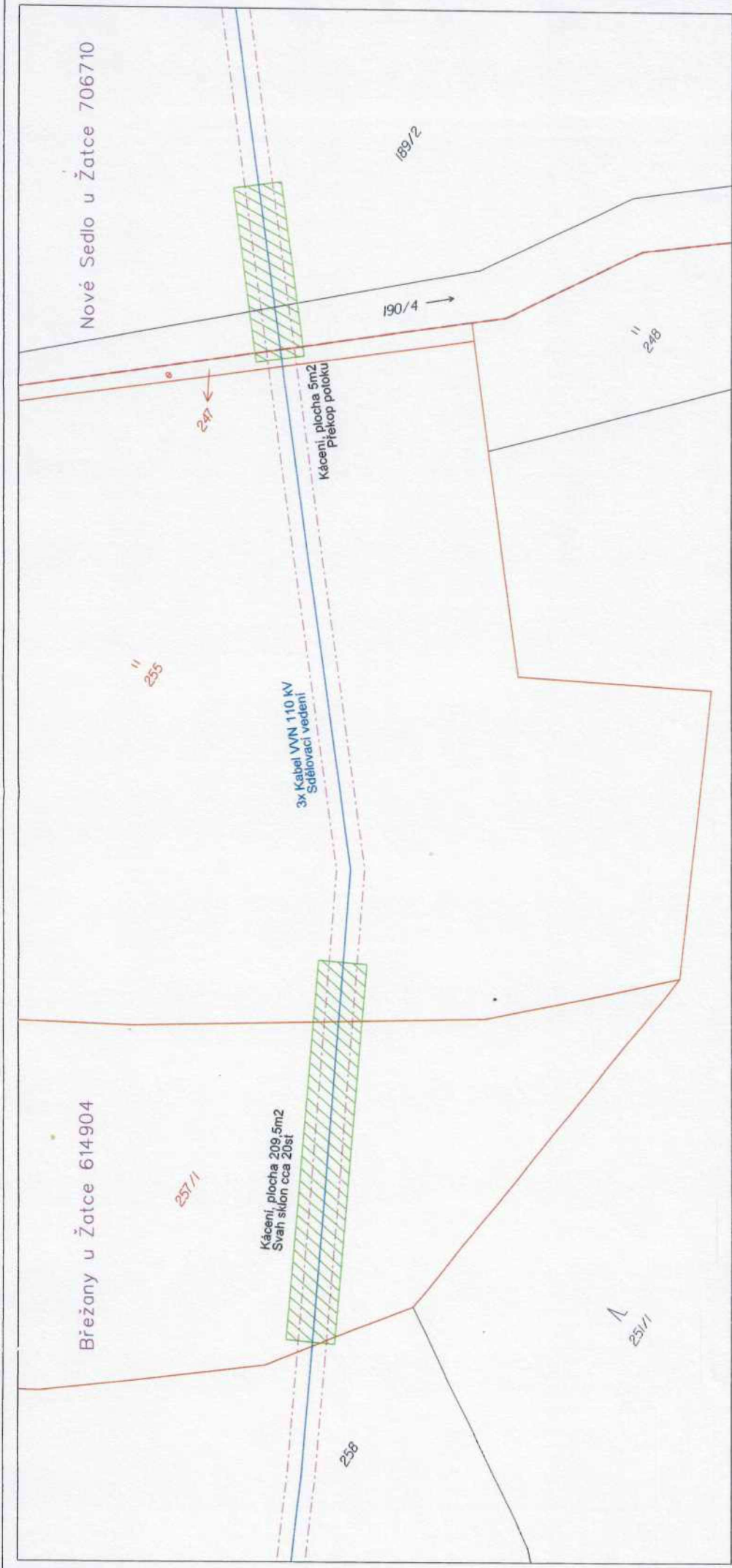
Článek VI
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva zavazuje i právní nástupce stran. Pokud Vlastník prodá, daruje nebo jinak zcizí Pozemky, je povinen nabyvatele písemně informovat o této smlouvě a postoupit na nabyvatele všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. SRA s takovým postoupením v souvislosti se změnou vlastnického práva k Pozemkům souhlasí.
- (2) SRA prohlašuje, že v dané chvíli není s ohledem na vlastní investiční plány vyloučeno, že konečným investorem Stavby bude některá jiná společnost, na které bude mít kapitálovou nebo osobní účast SPILBERK investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., IČ 05194148, sídlem Jaselská 206/27, 602 00 Brno, nebo některá z jeho dceřiných společností, s čímž Vlastník tímto výslovně souhlasí a zavazuje se s takovou osobou uzavřít Smlouvu za stejných podmínek dle této smlouvy, jakož i uzavřít dodatek k této smlouvě, upravující přechod práv a povinností na právního nástupce SRA.
- (3) Vlastník nesmí Pozemky zatížit takovým právem, které by bylo v rozporu s účelem této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.
- (5) Kterákoliv strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení Stavby ani do 31.12.2026.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom přebírá každá ze smluvních stran.
- (8) Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 Zákres Energetického vedení

Tato smlouva byla uzavřena dne

.....
SRA

.....
Vlastník
(*vlastnoruční podpis*)



SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 podle ustanovení § 184a odst. 2) Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Břežany u Žatce [614904] **PARCELNÍ ČÍSLO:** 247, 255, 257/1
OBEČ: Nové Sedlo [566519] **LIST VLASTNICTVÍ:** 10001


SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM:
 Výstavba nového zemního kabelového vedení 110 kV. Výkop kabelové trasy v délce cca 107m. Ochranné pásmo kabelového vedení bude o ploše cca 321m². V rámci stavby dojde ke kácení zeleně v rozsahu cca 214,5m². Po provedení zemních prací dojde k opravě povrchů do současného stavu.

POZNÁMKA: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo Podíl: 1/1

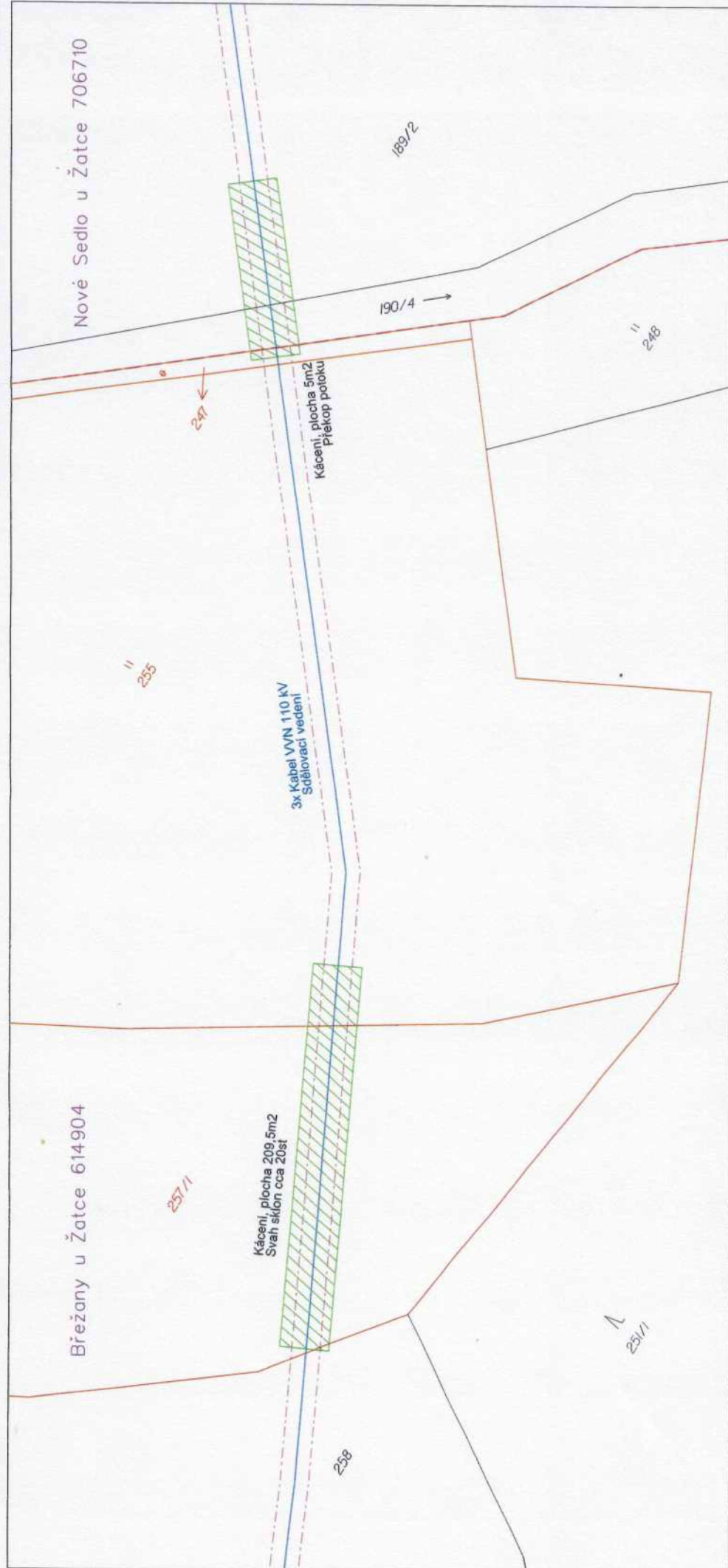
Podpis:
 IČO: 00265292
 Telefon:

Legenda:

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- parcelní číslo
- nová kabelová vedení 110 kV
- ochranné pásmo kabelového vedení (1m)
- kácení zeleně
- 140/24 parcelní číslo
- 99/13 parcela přímno dotčená



PDEP s.r.o.	
Projektovatel:	Autorizoval:
Ing. Berndt J.	Ing. Lipovský V.
723 448 185	
Kraj: Ústecký	Obec: Nové Sedlo
Investor: Summy Route s.r.o., IČ: 09774751	Datum: 08 / 2023
Název projektu:	Zakázka č. DUR
Přípojka VVN I	Stupeň PD: DUR
Souhlas se stavbou	Souř. sys.:
	Formát: A3
	Měřítko: Číslo výřezu: S22
	1:400



SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 podle ustanovení § 184a odst. 2) Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Břežany u Žatce [614904] **PARCELNÍ ČÍSLO:** 247, 255, 257/1
OBEC: Nové Sedlo [566519] **LIST VLASTNICTVÍ:** 10001

SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM:
 Výstavba nového zemního kabelového vedení 110 kV. Výkop kabelové trasy v délce cca 107m. Ochranné pásmo kabelového vedení bude o ploše cca 321m². V rámci stavby dojde ke kácení zeleně v rozsahu cca 214,5m². Po provedení zemních prací dojde k opravě povrchů do současného stavu.

POZNÁMKA:

Obec: Nové Sedlo, Podíl: 1/1
 Farní 36, 43801 Nové Sedlo

Podpis:
 IČO: 00265292
 Telefon:

Legenda:

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- hranice parcel - dotčená
- nové kabelové vedení 110 kV
- ochranné pásmo kabelového vedení (1m)
- kácení zeleně
- 140/24 parcovní číslo
- 99/13 parcovní číslo



Projektovatel:	Autorizoval:	PDEP s.r.o.
Ing. Bernát J.	Ing. Lipovský V.	Plyšánská 499/1, 602 00 Brno
723 448 185		IČ: 17905541
Kraj: Ústecký	Obec: Nové Sedlo	DIČ: CZ17905541
Investor: Sunny Route s.r.o., IČ: 09774751	Datum: 08 / 2023	
Název projektu:	Zakázka č.	
	Stupeň PD	DUR
	Souř. syst.	
	Formát	A3
Obsah výkresu:	Měřítko	Číslo výkresu
		1:400
		S22

Plán inventur na rok 2023

Obec Nové Sedlo, IČ: 00265292
Vydává: Petr Sýkora – starosta

Na základě § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a v souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 12. 2011, vydávám plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků obce Nové Sedlo pro rok 2023.

1. Inventarizační komise

Pro řádné provedení inventur, k řízení a kontrole inventarizačních prací jmenuji hlavní inventarizační komisi a dílčí inventarizační komisi č. 1 a č. 2 takto:

Hlavní inventarizační komise:

Předseda: Miloš Kubelík

Člen DIK: Helena Filipová

Člen DIK: Dita Sýkorová

Dílčí inventarizační komise (DIK) č. 1:

Předseda DIK: Dita Sýkorová

Člen DIK: Hana Kovandová

Člen DIK: Světlana Prokúpková

Dílčí inventarizační komise (DIK) č. 2:

Předseda: Miloš Kubelík

Člen DIK: Helena Filipová

Člen DIK: Dita Sýkorová

2. Plán inventarizací

Jako rozhodné dny k provedení periodické inventarizace stanovuji:

- zahájení inventarizace: 1. 12. 2023
- ukončení inventarizace: 22. 1. 2024

DIK č. 1 provede inventarizaci majetku:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, majetek vedený v operativní evidenci, materiálové zásoby, osobní ochranné pomůcky.

DIK č. 2 provede inventarizaci majetku:

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek, oprávký k dlouhodobému majetku (účtová třída 0), finanční účty (účtová třída 2 a 068) – základní běžné účty a krátkodobé termínované účty a dlouhodobé termínované účty, zúčtovací vztahy (účtová třída 3) – pohledávky, závazky, poskytnuté provozní zálohy, přechodné účty aktiv a pasiv, účty třídy 4 (investiční dary, transfery, fondy) účty třídy 9 (podrozvahové účty).

K provedení inventarizačních prací ukládám dílčím inventarizačním komisím dodržet stanovené termíny inventarizací:

- sesouhlasit zjištěné stavy s účetní evidencí a předat inventarizační soupisy účetní obce, která je pověřena evidencí majetku a současně zpracovat souhrnnou inventarizační zprávu za všechny provedené inventarizace do 22. 1. 2024.

Hlavní inventarizační komise vyhotoví na základě inventurních soupisů, zpracovaných dílčími inventarizačními komisemi závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci a předá ji starostovi obce nebo pověřenému členovi zastupitelstva do 24. 1. 2024.

Předsedové jednotlivých dílčích inventarizačních komisí zodpovídají za jím svěřený úsek inventarizace.

Zaměstnanci hmotně odpovědní za svěřený majetek předají do dne 08. 1. 2020 předsedovi příslušné komise veškerou dokumentaci týkající se stavu či pohybu majetku, které nebyly předány k zúčtování, a podepsané písemné prohlášení, že inventarizace proběhla za jejich přítomnosti a že veškeré doklady byly předány k zúčtování před zahájením inventury a žádné doklady ani informace o majetku nebyly zatajeny. Toto prohlášení bude připojeno k inventarizační dokumentaci.

Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a dle Směrnice k inventarizaci majetku a závazků č. 1/2011 obce Nové Sedlo. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit. Členové inventarizační komise včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 29. 11. 2023 v budově obecního úřadu od 13 hodin a svoji účast potvrdí na prezenční listině účastníků proškolení.

V Novém Sedle 9. 11. 2023

Petr Sýkora
starosta obce Nové Sedlo

Schválen zastupitelstvem obce Nové Sedlo dne 15.11.2023

Platnost od: 16.11.2023

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 7/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		1111						1 831 400,00	223 000,00	2 054 400,00	Daň z příjmů fyzických osob placená
Celkem za Par:								1 831 400,00	223 000,00	2 054 400,00	
Příjmy celkem								1 831 400,00	223 000,00	2 054 400,00	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2)	3113	5492						0,00	35 000,00	35 000,00	Dary fyzickým osobám
Celkem za Par: 3113								0,00	35 000,00	35 000,00	Základní školy
3)	3399	5169						40 000,00	10 000,00	50 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3399								40 000,00	10 000,00	50 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
4)	3419	5175						23 000,00	3 000,00	26 000,00	Pohoštění
Celkem za Par: 3419								23 000,00	3 000,00	26 000,00	Ostatní sportovní činnost
5)	3613	5151						34 000,00	15 000,00	49 000,00	Studená voda
Celkem za Par: 3613								34 000,00	15 000,00	49 000,00	Nebytové hospodářství
6)	3722	5169						540 000,00	110 000,00	650 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3722								540 000,00	110 000,00	650 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
7)	3725	5169						250 000,00	50 000,00	300 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3725								250 000,00	50 000,00	300 000,00	Využívání a zneškodňování
Výdaje celkem								887 000,00	223 000,00	1 110 000,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 479 800,00	223 000,00	14 702 800,00	Daňové příjmy
Příjmy celkem							14 479 800,00	223 000,00	14 702 800,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 810 300,00	35 000,00	1 845 300,00	Základní školy
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	271 800,00	10 000,00	281 800,00	Ostatní záležitosti kultury,
3419	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	428 000,00	3 000,00	431 000,00	Ostatní sportovní činnost
3613	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 789 000,00	15 000,00	2 804 000,00	Nebytové hospodářství
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	617 000,00	110 000,00	727 000,00	Sběr a svoz komunálních
3725	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	250 000,00	50 000,00	300 000,00	Využívání a
Výdaje celkem							6 166 100,00	223 000,00	6 389 100,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne: 30.09.2023

Zpracoval: Helena Filipová dne: 30.09.2023