

## DAROVACÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

Římskokatolická farnost Žabokliky, Na Kopci 108, 441 01 Podbořany, evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. .... zastoupená administrátorem ( dále též jako „dárce“ nebo „oprávněný z věcného břemene“ event. „církev“)

a

Obec Nové Sedlo, IČ: 0265292, Farní čp. 36, 438 01 Nové Sedlo, zastoupená starostou obce Petrem Sýkorou ( dále též jako „obdarovaný“ nebo „povinný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### DAROVACÍ SMLOUVU se zřízením věcného břemene

#### I. Předmět daru

- 1.1 Dárce prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely parcelní číslo st. 11 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, čísla evidenčního – stavba občanského vybavení, stavba stojí na parcele parcelní číslo st. 11 a parcely parcelní číslo 1 – ostatní plocha, pohřebiště, to vše zapsané na listu vlastnictví číslo 17 pro obec Nové Sedlo a katastrální území Břežany u Žatce, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „stavba“).
- 1.2 Stavba je církevní stavbou a zapsanou kulturní památkou v seznamu kulturních památek ÚSKP MK ČR pod č. .... S ohledem na režim stavby jako kulturní památky je nutno při nakládání s touto stavbou respektovat příslušné předpisy o ochraně kulturních památek. Stavba je vybavena mobiliářem — blíže seznam, který je přílohou číslo 1 a nedílnou součástí Smlouvy o výpůjčce mobiliáře, která bude uzavřena v souvislosti s touto darovací smlouvou.

#### II. Převod vlastnictví

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí, tj. d a r u j e stavbu popsanou v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný tento dar p ř i j í m á a přebírá, a to v rozsahu práv a povinností jak je dárce nabyl a dosud užíval nebo mohl užívat, to vše za podmínek této darovací smlouvy se zřízením věcného břemene.
- 2.2 Společně se stavbou se nepřevádí vnitřní vybavení kostela, tedy soubor věcí sakrální povahy umístěných v kostele, a které tak zůstává ve vlastnictví dárce (dále jen „mobiliář“). Seznam tohoto nepřeváděného mobiliáře určuje Soupis mobiliáře, který bude přílohou Smlouvy o výpůjčce mobiliáře. Zároveň bylo dohodnuto, že varhany, které se v kostele nacházejí nebudou z kostela odvezeny na jiné místo, vyjma potřebných a nutných oprav.

- 2.3 Strany této smlouvy převod vlastnictví činí svědomím, že stavba zůstává ve smyslu kanonického práva posvátným místem, k němuž trvají práva dárce a k němuž trvá právo místního ordináře a diecézního biskupa ve smyslu Kodexu kanonického práva (dále CIC), zejména dle kán.1222 CIC. S ohledem na tuto skutečnost proto dárce výslovně prohlašuje, že převodem vlastnictví stavby na obdarovaného nerealizuje vůli tuto nemovitost předat k výlučnému světskému užívání obdarovaným. Dárce jako církev převod činí, které se svým obsahem bude slučovat s povahou místa jako posvátného. Sjednává se, že v případě pochybnosti, zda se v konkrétním případě ze strany obdarovaného jedná o tzv. počestné světské užívání (ve smyslu kanonického práva), je zásadní stanovisko diecézního biskupa (pokud nedojde k dohodě mezi obdarovaným a dárce) — biskupovi tak zůstává zachováno právo dle kán. 1222 CIC.
- 2.4 Dárce i obdarovaný jsou srozuměni s tím, že předmětem daru není mobiliář (soubor movitých věcí, které společně s věcmi, které jsou de iure příslušenstvím budovy — viz. oltáře, varhany atd., slouží k vybavení kostela jako liturgického prostoru) event. část příslušenství stavby (viz. bod 2.2 této smlouvy), k nimž se užívací práva obdarovaného (při zachování vlastnictví dárce) upraví samostatným ujednáním účastníků shora Smlouva o výpůjčce mobiliáře. Nepřevádí se rovněž liturgický oděv či jeho součásti a další věci, uložené zejména v sakristii.
- 2.5 Jakákoliv případná manipulace se zvonem a zásahy do zvonové soustavy (jde o movitou věc, tj. vlastnictví ponecháno dárce) lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu dárce, souhlasem diecézního kampanologa a diecézního konzervátora Biskupství litoměřického. Tyto manipulace může obdarovaný provádět, po vydání písemného souhlasu všech výše zmíněných osob. Rovněž jakékoli zásahy do varhan a opravy varhan lze provádět pouze po písemném souhlasu dárce, diecézního organologa a diecézního konzervátora Biskupství litoměřického. Zásahy do varhan a opravy varhan může po vydání písemného souhlasu všech výše zmíněných, provádět pouze varhanář s restaurátorskou licenci.

### III. Věcném břemeno

- 3.1 S odkazem na charakter převáděné stavby jako posvátného místa si smluvní strany současně s převodem vlastnictví dle čl. II této darovací smlouvy současně s touto darovací smlouvou sjednávají bezúplatné zřízení věcného břemene — služebnost vstupu oprávněného z věcného břemene jako práva věcného do objektu budovy.
- A) Povinný z věcného ve prospěch oprávněného z věcného břemene služebnost bezplatného neomezeného užívání budovy-k výkonu jemu vlastních církevních obřadů, a to kdykoli po předchozí domluvě, resp. ohlášení, pro společenství za tímto účelem shromážděné v budově. Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinný se zavazuje tato práva strpět.
- 3.2 Ohlášením se míní písemný rozpis bohoslužeb či jiných církevních obřadů uveřejněný dárce vhodným způsobem v místě konání, event. doručení doporučeně obdarovanému na adresu jeho sídla, a to nejpozději 1 měsíc před konáním, nebude-li dohodnuto jinak. S ohlášením vstupu ve lhůtě kratší než jeden měsíc může obdarovaný vyslovit nesouhlas a navrhnout jiný termín. Má se za to, že pokud obdarovaný nevysloví svůj nesouhlas do 5 ti dnů od doručení, tak souhlasí. Za doručené se považuje i uložení na poštovním úřadě.

#### IV. Prohlášení smluvních stran, ujednání o odstoupení od smlouvy

4.1 Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné budovy, že na převáděné budově neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, o kterých by věděl, ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že se se stavem nemovitosti seznámil na místě samém. průběžnou údržbu budovy.

I s ohledem na tuto skutečnost se sjednává právo dárce odstoupit nebude-li se dlouhodobě starat s péčí řádného hospodáře a bude zjevné, že o tuto péči nemá ani zájem. Dárce je oprávněn — i jako oprávněný z věcného břemene, dožadovat se případné informace, proč se obdarovaný o nemovitost nestará; event. písemné odstoupení dárce je možné pouze poté, pokud dárce předem — v souvislosti s výzvou/dotazem na obdarovaného, písemně na možnost odstoupení upozorní a poskytne přiměřenou dobu obdarovanému na odpověď, případně na společné jednání v této věci. Obě strany se zavazují v obdobné situaci urychleně jednat za účelem narovnání situace.

4.2 Dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, která je předmětem daru a prohlašuje, že jeho smluvní volnost při převodu vlastnictví k předmětu daru není již s odkazem na Kodex kanonického práva omezena, neboť obdržel souhlas k uzavření smlouvy od diecézního biskupa a jeho poradních orgánů (jednání kněžské rady a sboru konzultorů diecézního biskupa), za předpokladu dodržení zásad, které se pro převody posvátného místa na necírkevní subjekty v litoměřické diecézi vyžadují;

Obdarovaný prohlašuje, že si převáděnou stavbu řádně prohlédl, že mu je její stavebně technický stav dobře znám a že nabývá tuto stavbu i její součást ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Pokud bude stavbu v budoucnosti využít k pořádání koncertů a kulturně-vzdělávacích akcí, bude účel využití ze strany obdarovaného vždy brát na zřetel fakt, že jde o kostel Římskokatolické církve, tj. že obdarovaným realizované aktivity nesmí znevažovat posvátnou povahu místa - aktivity nebudou ve zjevném rozporu se základními zásadami křesťanské víry a morálky, zvláště pak katolické, konání civilních sňatků ani civilních pohřbů a jiných civilních obřadů tedy v kostele není možné.

Obdarovaný je srozuměn s tím, že náležitě úcty požívá jako posvátné místo celý liturgický prostor kostela, zvláště pak tzv. presbyterium (kněžiště s vybavením) atd. Obdarovaný je s tímto srozuměn — zvláště pro situace spojené s realizací oprav kostela či v případě koncertního vystoupení.

4.3 Mezi stranami je s ohledem na povahu převáděné stavby nepochybné, že v případě zásadní nastalé či zamýšlené změny užívání, zejména smluvně ve prospěch třetích osob, se obdarovaný zavazuje nabídnout přednostně dárce, resp. církvi budovu kostela, a to opět formou daru. Strany jsou seznámeny s tím, že za splnění zákonných předpokladů (zejm. zjevné porušení dobrých mravů), může dárce podle ustanovení § 2070 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) svůj dar odvolat, a to pro tzv. nevděk.

#### V. Přechod vlastnictví, nebezpečí škody

5.1 Vlastnictví k převáděné stavbě se všemi právy a povinnostmi nabývá strana obdarovaná, právo z věcného břemene jako práva věcného nabývá oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Návrh na vklad je touto smlouvou zmocněn podat na své náklady obdarovaný a povinný z věcného břemene, který zároveň zaplatí správní poplatek.

5.2 Účastníci berou na vědomí, že až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do

katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni. Návrh na provedení vkladu bude na příslušné katastrální pracoviště podaný po schválení této smlouvy Biskupstvím litoměřickým. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastru nemovitostí.

5.3 Obdarovaný bere na vědomí povinnost pojistit stavbu. S převodem nemovitosti totiž končí pojištění v rámci tzv. diecézní pojistné smlouvy sjednané Biskupstvím litoměřickým.

5.4 Obdarovaný se zavazuje přehlásit odběrný a měřicí bod spotřeby elektrické energie nemovitosti nejpozději do 30-ti dnů od změny vlastníka.

#### VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Náklady spojené s vkladem této smlouvy, včetně správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana obdarovaná a povinná z věcného břemene.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po provedení vkladu jedno vyhotovení, Katastrální úřad pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Biskupství litoměřické.

6.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6.4. Převod předmětné nemovitosti do vlastnictví Obce ..... byl schválen zastupitelstvem Obce ..... dne ..... č. usnesení ....., bod .....

6.5. K platnosti ujednání této smlouvy je nezbytný písemný souhlas Biskupství litoměřického k této smlouvě.

Datum, ověřené podpisy