

Obec Nové Sedlo
Petr Sýkora
starosta obce
Farní 36
438 01 Nové Sedlo

Datum: 24. 05. 2023
Spisová značka: KUUK/43801/2023
Číslo jednací: KUUK/79073/2023
UID: kuukes8c13b64f
Vyřizuje/linka: Jiřka Gonevová/461
E-mail: gonevova.j@kr-ustecky.cz
Počet listů/příloh: 1/3

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku + návrh znění kupní smlouvy

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání nemovité věci – pozemku ve vlastnictví obce Nové Sedlo, na kterém je umístěna silnice č. III/22517 ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Chtěli bychom Vás požádat o odkoupení níže uvedené nemovité věci:

- nově vzniklý pozemek: **p.č. 143/5 o výměře 309 m²** (bude oddělen z p.č. 143/1 o výměře 4215 m² geometrickým plánem č. 78-6596/2023) **v k.ú. Chudeřín** do vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena, kterou nabízíme je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky. Ceny pozemků pod komunikacemi jsou 100,- Kč/m² (silnice II. třídy) a 60,- Kč/m² (silnice III. třídy).

Nabízená **kupní cena** tedy činí celkem **18.540,- Kč (celkem 309 m² á 60,- Kč/m² - silnice č. III/22517).**

Sdělte nám prosím, v jakém časovém horizontu by mohl být převod pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje realizován, tak aby mohl být nákup této nemovité věci předložen orgánům Ústeckého kraje k rozhodnutí (ZÚK 11.9.2023). V příloze posíláme k připomínkování a doplnění návrh znění kupní smlouvy. Dále v příloze posíláme potvrzení – souhlas s dělením pozemku a změnou jeho využití, dle výše uvedeného GP. Toto potvrzení potřebujeme pro podání žádosti na stavebním úřadě. Vaše vyjádření a doplnění kupní smlouvy nám můžete sdělit i prostřednictvím e-mailu : gonevova.j@kr-ustecky.cz. V odpovědi prosím použijte tuto spisovou značku: MAJ-43801/2023/Gon.

S poděkováním za spolupráci

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Přílohy: viz text

21

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 25 -05- 2023	PRÍLOHY
ČÍSLO JEDNACÍ DVKJ 693/2023	VSJ
POČET PŘÍLOH	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob, urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m2												
143/1	42	15	ostat.pl. ost.komunikace	143/1	39	06	ostat.pl. ost.komunikace ostat.pl.			0							
				143/5	3	09	silnice			0	143/1	10001			3	09	
	42	15			42	15											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
 Číslo bodu | Y X kv. | Poznámka

Katastrální území 706701 Chudeřín

54-122		807670.38	1005606.19	4		sl.plotu
3		807658.26	1005577.84	3		barva na komunikaci
4		807662.88	1005576.40	3		barva na komunikaci
5		807661.18	1005562.29	3		barva na komunikaci
6		807655.49	1005562.83	3		barva na komunikaci
8		807663.49	1005598.94	3		sl.plotu
9		807660.37	1005550.12	3		barva na komunikaci
10		807653.78	1005550.82	3		barva na komunikaci

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno a příjmení: Ing. Jindřich Panzner Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2864/2018	Jméno a příjmení: <i>Ing. Milan Chundela</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1317/1995</i>
Dne: 11.5.2023 Číslo: 281/2023	Dne: <i>19.5.2023</i> Číslo: <i>178/2023</i>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec 602 650 750	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 78-6596/2023	Veronika Rajtmajerová KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec PGP 289/2023-533 2023.05.15 13:42:48 +02'00'	
Okres: Louny		
Obec: Nové Sedlo		
Kat. území: Chudeřín		
Mapový list: DKM Žatec 3-2/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566519 Nové Sedlo

Kat.území: 706701 Chudeřín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo	00265292	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

143/1

4215 ostatní plocha

ostatní
komunikace

část 309 m²

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zápisu ze dne 14.2.1992 podle § 1.

POLVZ:2/1992

Z-52200002/1992-533

Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo

RČ/IČO: 00265292

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 27.5.1999 podle § 1.

POLVZ:3/1999

Z-52200003/1999-533

Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo

RČ/IČO: 00265292

o Darovací smlouva V12 1343/2000 ze dne 6.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.11.2000.

POLVZ:1/2001

Z-52200001/2001-533

Pro: Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo

RČ/IČO: 00265292

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2023 11:38:57

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Potvrzení

*Obec Nové Sedlo, se sídlem Farní 36, Nové Sedlo, PSČ 438 01,
zastoupená Petrem Sýkorou, starostou obce Nové Sedlo, IČ: 00265292*

tímto potvrzuje, že souhlasí s rozdělením pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Chudeřín a změnou jeho využití dle geometrického plánu č. 78-6596/2023 ze dne 11. 5. 2023.

A zároveň zmocňuje Ústecký kraj, zastoupený majetkovým odborem Krajského úřadu Ústeckého kraje k podání žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků příslušnému Stavebnímu úřadu.

Dne.....

Krajský úřad

Číslo Prodávajícího:

Číslo Kupujícího:

č.j. KUUK/ /2023

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Prodávající:

Obec Nové Sedlo

Sídlo: Farní 36, 438 01, Nové Sedlo
Zastoupený: Petrem Sýkorou, starostou obce
IČ: 00265292
DIČ: CZ00265292
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
8328481/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 31 18/48, 400 02, Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
5512232/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
 - **pozemek parcelní č. 143/5** o výměře 309 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vznikne oddělením z pozemku p.č. 143/1 o výměře 4215 m² dle geometrického plánu č. 78-6596/2023 ze dne 11. 5. 2023), citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, **v katastrálním území Chudeřín**, obec Nové Sedlo, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Žatec, (dále jako „předmět koupě“).
2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. III/22517, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II.
Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě, popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem převodu, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **18.540 Kč**, (slovy: Osmnácttisícpětsetčtyřicetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 461, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemene ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne 11. 9. 2023.
2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne do
 - b) o prodeji (převodu) nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Sedlo usnesením č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**IX.
Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Novém Sedle dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Obec Nové Sedlo
Petr Sýkora, starosta obce Nové Sedlo

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – GP č. 78-6596/2023