

# Program

## 4. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Nové Sedlo

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu

Doba konání: 26.04.2023 v 17.00 hodin

### Navržený program:

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulých zastupitelstev
5. Prodej pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce
6. ZŠ a MŠ Nové Sedlo - Žádost o udělení souhlasu s realizací projektu
7. ZŠ a MŠ Nové Sedlo - Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022
8. ZŠ a MŠ Nové Sedlo - jmenování zastupitele ZO členem školské rady
9. EKO-KOM, a.s. - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
10. Návrh na pořízení změny územního plánu
11. Záměr prodeje pozemků p.č. 431 o výměře 79 m<sup>2</sup> (1/2) a p.č. 7/2 o výměře 1277 m<sup>2</sup> (1/2) v k.ú. Žabokliky  
Organizační

Diskuse  
Usnesení  
Závěr

5

**OBEC NOVÉ SEDLO**  
**Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec**  
**IČ: 00265292**

v souladu s § 39, odst. č. 1, zákona 128/2000 Sb. v platném znění

**Zveřejnění záměru prodeje části pozemku**

*Usnesení číslo 2/10/23 ze dne 22.02.2023*


Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo schválilo záměr prodeje  
části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce (o výměře cca 2327,5 m<sup>2</sup>)

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

**V Novém Sedle dne 27.02.2023**

OBEC NOVÉ SEDLO  
Nové Sedlo, Farní 36  
438 01 Žatec  
IČO: 00265292

.....  
Petr Sýkora  
starosta obce



**Vyvěšeno: 27.02.2023**

**Sejmuto: 13.03.2023**



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Žatec	Okres Louny	Obec Nové Sedlo
Kat. území Nové Sedlo u Žatce	Mapový list č. ŽATEC 2-2/43	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Stav k	Výhotovil	Dne

Podpis  
Číslo  
Razítko



Obec Nové Sedlo  
Farní 36, Nové Sedlo  
438 01 ŽATEC



V Novém Sedle dne 13. března 2023

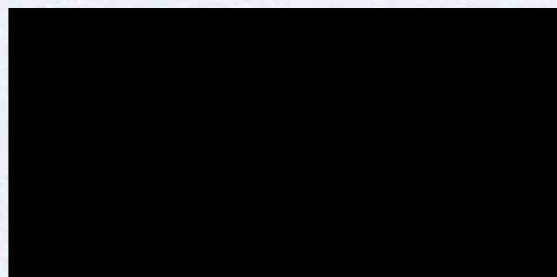
**Věc: Žádost o koupi části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce**

Vážení,

na základě zveřejnění záměru prodeje části pozemku - usnesení č. 2/10/23 ze dne 22.02.2023 žádám o koupi části pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce. V současné době je mi výše uvedený pozemek od obce pronajímán.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 13-03-2025	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ 0011/373/2025	JT.
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZEHO

**Žádost o udělení souhlasu zřizovatele  
s realizací projektu z výzvy č. 02\_22\_002 OP JAK – Šablony I**

Žádáme o udělení souhlasu s realizací projektu  
z výzvy č. 02\_22\_002 OP JAK  
**Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony I**

Název projektu:  
**OP JAK - Šablony I - ZŠ a MŠ Nové Sedlo**

Předpokládaná doba realizace:  
**1. 8. 2023 - 31. 7. 2025**

Předpokládaná maximální hodnota projektu: **801.000 Kč.**

Spoluúčast příjemce: 0%.

Nové Sedlo dne 15.2.2023

Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo  
okres Louny příspěvková organizace  
Hlavní 6, Nové Sedlo, 438 01 Žatec  
Tel.: 415 240 340, IČ: 72741961

Mgr. Veronika Barochová  
Statutární zástupce

**Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny, příspěvková organizace**  
IČ: 72741961

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE <b>30 -03- 2025</b>	PRIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ <b>Dokl 438/2023</b>	<b>11-</b>
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO



Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny

příspěvková organizace

Hlavní 6, Nové Sedlo, 438 01 Žatec

tel. 415 240 340, e-mail: skola@zsms-novesedlo.cz

Obec Nové Sedlo  
Farní 36 Nové Sedlo  
438 01 Žatec

Vyřizuje:

Alena Dlouhá

Místo den:

Nové Sedlo 21.3.2023

Věc: Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022

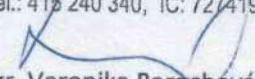
Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo, okres Louny příspěvková organizace vytvořila za rok 2022 zlepšený hospodářský výsledek **32 383,51,- Kč**.

Žádáme tímto o rozdělení výše uvedeného hospodářského výsledku v plné výši:

**do rezervního fondu školy**

Jsem s pozdravem

Základní škola a Mateřská škola Nové Sedlo  
okres Louny příspěvková organizace  
Hlavní 6, Nové Sedlo, 438 01 Žatec  
Tel.: 415 240 340, IČ: 72741961

  
Mgr. Veronika Barošová  
ředitelka školy

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE <b>17-04-2023</b>	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ <i>0111 519/2023</i>	<i>17</i> VYŘÍZENO
POČET PŘÍLOH	

Telefon: 415 240 340  
774 985 222

Adresa: Hlavní 6 Nové Sedlo, 438 01 Žatec  
IČO: 72741961 e-mail: [reditelka@zsms-novesedlo.cz](mailto:reditelka@zsms-novesedlo.cz)

9

OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 12-04-2023	PRIDĚLENO J.T.
ČÍSLO JEDNACÍ OKM 570/2021	VYŘIZENO
POČET PŘÍLOH	

Praha 11. 4. 2023

Nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Vážená paní primátorko, starostko, vážený pane primátore, starosto,

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a.s., zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených nebo dovezených do ČR na základě smluv, které má uzavřené s výrobcí nebo dovozci obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi České republiky, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů. Této spolupráce si velmi vážíme a věříme, že je prospěšná pro obec, pro EKO-KOM, a.s., a především pro životní prostředí. Činnost EKOKOM, a.s., se musí řídit podmínkami stanovenými v platné legislativě (zejména v zákoně o obalech a v zákoně o odpadech) a také musí plnit podmínky, které jí ukládá MŽP v rozhodnutí o autorizaci.

S vaší obcí/městysem/městem (dále jen „obec“) i s dalšími obcemi máme uzavřenou Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, kterou jsme ve většině případů obnovovali v roce 2014.

Smlouvy, které EKO-KOM, a.s., uzavírá s obcemi, musí odpovídat platné legislativě. V nedávné době došlo k novelizaci či k vydání níže uvedených zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- novela zákona o obalech č. 477/2001 Sb., provedená zákonem č. 545/2020 Sb.;
- směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí;
- zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí, a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č. 244/2022 Sb.;
- stanovisko GFŘ 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností.

Z těchto důvodů jsme byli nuceni zapracovat nové legislativní požadavky do návrhu nové **Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**, jejíž návrh si Vám dovoluujeme tímto předložit.

Nová smlouva vychází v maximální možné míře z té původní a jsme přesvědčeni, že jsme ji uzpůsobili tak, aby byly zachovány stávající principy, přičemž byla upravena, doplněna či odebrána některá ustanovení tak, aby smlouva odpovídala současnému stavu a právní úpravě. Smlouva byla projednána se Svazem měst a obcí České republiky a Sdružením místních samospráv České republiky, kde jsme našli vzájemnou shodu, a věříme, že se nám podařilo dosáhnout vyváženosti nové smlouvy.



Rádi bychom Vás seznámili se změnami, které jsou hlavními důvody obměny Vaší stávající smlouvy, a s hlavními odlišnostmi nové smlouvy.

- 1) Díky velké a rychlé dynamice legislativních změn v rámci Evropské unie a v rámci legislativy ČR může, a zřejmě i bude, docházet k rozšíření nebo změně, či úpravě našich povinností. Tyto změny bývají nečekaně přijímány krátce před tím, než je musí EKO-KOM, a.s., nebo obce implementovat. Proto jsme se po zralé úvaze rozhodli **koncipovat novou smlouvu tak, že je tvořena dvěma částmi – vlastní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (VOP)**. Ve smlouvě budeme vzájemně deklarovat základní vzájemné povinnosti, ve všeobecných podmínkách budou tyto povinnosti detailně popsány. Pokud by se v budoucnu změnila ze strany MŽP nebo z důvodu legislativních změn naše povinnosti, můžeme je nastavit ve VOP a nemusíme uzavírat nové smlouvy se všemi obcemi a městy v ČR, neboť v našem systému musí být smluvní podmínky jednotné pro všechny obce, městyse a města. Detaily podmínek pro provedení změny VOP jsou stanoveny ve smlouvě.
- 2) Autorizované obalové společnosti (AOS) musí obcím od 1. 1. 2023 hradit **náklady (dle § 10a zákona o obalech) spojené s úklidem, dotříděním nebo odstraněním části volně pohozeného odpadu na ulicích, silnicích, parcích, hřištích apod.** Volně pohozený odpad (jinak také *littering*) je souborem různých typů odpadů všech komodit i velikostí, jejichž společným jmenovatelem je to, že leží mimo místa určená k jejich sběru, tedy mimo nádoby na směsný nebo tříděný odpad či odpadkové koše. Směrnice ukládá povinnost autorizované společnosti, která zastupuje výrobce vybraných obalů nebo typů výrobků, uhradit úklid pouze za některé vybrané výrobky. Pro EKO-KOM, a.s., vzniká povinnost k úhradě nákladů spojených s úklidem zejména u plastových jednorázových sáčků (např. folie od svačtin a sendvičů apod.), plastových nádob na nápoje o objemu až 3 litry, odnosných tašek, plastových kelímků a jednorázových nádob na potraviny určených k jednorázové a okamžité spotřebě (např. termoboxy, pevné průhledné obaly od toustů a sendvičů). Na druhou stranu např. obaly od kosmetiky nebo plastové láhve od sirupů, které nespĺňují podmínku okamžité spotřeby, nejsou předmětem úhrady nákladů za jejich úklid, přestože jejich výskyt v přírodě vznikl volným pohozením občany.  
  
Od 1. 1. 2023 jsme v sazebníku odměn zavedli nový bonus na úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi, definovaných v § 10a) zákona o obalech. Zákon nám však ukládá tuto povinnost smluvně ošetřit; proto je do nové smlouvy zařazena „Odměna za úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi“, kterou EKO-KOM, a.s., hradí obcím.
- 3) Pro zjednodušení jsme **sloučili Odměnu za obsluhu míst zpětného odběru a Odměnu za zajištění využití odpadů z obalů do jedné položky**, označené jako „Odměna za obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití“. Obce jsou povinny nastavit systém sběru tříděného odpadu, včetně obalové složky, a následně tříděný odpad předat k recyklaci, případně jinému využití v souladu s jejich legislativními povinnostmi. **Sloučením odměn se pro obce nic nemění**. Obě původní odměny se pouze sečtou (jednotková sazba za tunu vytříděného odpadu) a vynásobí příslušnou sazbou dle velikostní skupiny a dle procentuálního podílu obalové složky.
- 4) Pro větší přehlednost jsme spojili **přílohu č. 3 původní smlouvy** Sazebník odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) s **přílohou č. 4 původní smlouvy** Standardy složení komunálních odpadů a podílu obalových složek. Nyní je vše v nové smlouvě zařazeno jako **Příloha č. 4 - Ceník a standardy složení**. V praxi to znamená, že pokud budete chtít spočítat odměnu obce, nebudete muset hledat dvě přílohy, ale vše najdete na jednom místě. Na výpočet odměny toto sloučení nemá vliv, ta zůstává stejná.

- 5) Ve smlouvě je detailněji rozvinuto „Opatření proti duplicitě, výkupny odpadu, koordinace“. **EKO-KOM, a.s., umožňuje dvě možnosti zapojení výkupen do systému sdruženého plnění.** První je možnost zapojení výkupny do obecního systému. Mezi obcí a výkupnou musí být uzavřen písemný smluvní vztah, který zaručí, že výkupna bude evidovat odpad, který vyprodukují občané dané obce v rámci vašeho nastaveného obecního systému. Druhá možnost je ta, že výkupna uzavře smluvní vztah přímo s EKO-KOM, a.s. Příslušné články řeší evidenci odpadu tak, aby nedocházelo k duplicitnímu vykazování, a to i v případě, že by v ČR působilo zároveň více AOS. Zvolené formálně-právní řešení, spočívající ve vyčlenění VOP, umožňuje operativně přizpůsobit obsah smlouvy o spolupráci v případě, že by na trh vstoupila nová AOS tak, aby nic nebránilo standardní koexistenci dvou či více AOS.
- 6) EKO-KOM, a.s., hradí obcím **průměrné náklady, které jim vznikají v souvislosti se zajištěním obsluhy míst zpětného odběru a zajištěním využití obalové složky tříděného odpadu.** Tyto náklady od Vás získáváme z dotazníku, který jsou obce povinny odevzdat do 28. února za předcházející kalendářní rok. Součástí dotazníku je tabulka 8) – Náklady na odpadové hospodářství obce. Z těchto údajů pak vypočítáváme sazby odměn tak, aby byly obcím uhrazeny průměrné náklady spojené s obalovou složkou tak, jak je výše popsáno. Nově bude článek 8) podléhat kontrole v rámci auditů.

V případě statutárních měst je posunut termín odevzdání dotazníku na 31. březen. Důvodem je skutečnost, že informace v dotazníku v části 8) Náklady na odpadové hospodářství, body 7. – 9. náklady obce na littering, získávají statutární města od městských částí. Více času umožní statutárním městům tyto údaje správně vyplnit.

- 7) V roce 2022 vydalo Generální finanční ředitelství stanovisko GFŘ 591/23.03.22, že poskytnutí služby obcí autorizované obalové společnosti v souvislosti se zákonem o obalech a výrobcům na základě zákona o výrobcích s ukončenou životností není výkonem veřejné správy, a obce se proto při výkonu této činnosti považují za osoby povinné k dani. GFŘ v něm stanovilo, že se **na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností uplatňuje DPH.** Již po celý rok 2022 obce, jež jsou plátcí DPH, tedy fakturovaly odměnu, navýšenou o DPH. Obce si tak současně mohou uplatňovat odpočet DPH za služby spojené se sběrem obalové složky tříděného odpadu. Protože část obcí na základě současné smlouvy přenesla povinnost vykazování a fakturace na svozové společnosti, dochází z důvodu případného odpočtu DPH ze strany obcí k omezení možnosti delegovat fakturaci na svozovou společnost. Vycházíme ze skutečnosti, že smluvní vztah je uzavřen mezi obcí a EKO-KOM, a.s. Obec se může stát dobrovolným plátcem DPH. Tím chceme obcím pomoci snížit výdaje za odpadové hospodářství. Nově již nebude možné, aby za obce vlastním jménem fakturovaly svozové společnosti. Obce, které doposud za své odpady nevystavovaly fakturu, mohou použít vzor daňového dokladu (fakturu) připravený EKO-KOM, a.s. Obcím budeme vždy společně s podklady pro vystavení faktury posílat i tento vzor daňového dokladu.
- 8) I nadále zůstává v platnosti, že **za obce budou moci vykazovat svozové společnosti** (vyplňovat čtvrtletní výkaz o množství odpadu, který obec vyprodukovala). Pokud se k tomuto rozhodnete, je nutné, aby obec a svozová společnost vyplnily přílohu č. 2 k VOP „Zmocnění (pověření)“, kde obec deleguje část svých povinností týkajících se vykazování na svozovou společnost, a to i v případě, že již nyní svozová společnost za obec vykazuje a chcete tento stav zachovat (podpisem

nové smlouvy se ruší platnost původního pověření). Pozor! Pokud nevyplníte toto „zmocnění/pověření“, znamená to, že výkaz bude zpracovávat každé čtvrtletí obec sama.

9) **Podpisem nové smlouvy bude automaticky nahrazena a zrušena předchozí smlouva, a to včetně všech příloh (článek VIII. odst. 1 nové smlouvy).**

10) **Nové smlouvy budeme podepisovat elektronicky. Pro podpis smlouvy je nastaven tento postup:**

- Smlouvu projednejte v orgánech vaší obce tak, jak Vám ukládá zákon o obcích a pravidla nastavená obcí pro podobné případy.
- Do smlouvy, prosím, doplňte rozhodnutí rady či zastupitelstva obce schvalujícího uzavření smlouvy, včetně data schválení.
- V záhlaví můžete doplnit číslo smlouvy dle vaší vlastní evidence.
- Pokud obec nemá doplněno DIČ a je plátcem DPH, lze tento údaj doplnit.
- Prosím, zkontrolujte, že máte uveden správný bankovní účet, a pokud jste plátcem DPH, zkontrolujte, zda je váš účet v souladu s § 96 zákona o DPH zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
- Zkontrolujte své identifikační údaje a případně je opravte (jméno zastupující osoby, adresu elektronické pošty).
- **V případě, že za Vás bude část smluvních povinností (zpracování a zaslání čtvrtletního výkazu) plnit třetí osoba (svozová společnost, odpadový hospodář sdružení obcí apod.), vyplňte a podepište přílohu č. 2 VOP – Pověření (zmocnění) a dejte toto pověření podepsat třetí straně. Oboustranně podepsané Pověření (zmocnění) pošlete do datové schránky EKO-KOM, a.s., nejlépe spolu se smlouvou, ale můžete ho poslat i samostatně.**
- Smlouvu podepište elektronickým podpisem.
- Smlouvu odešlete do datové schránky společnosti EKO-KOM, a.s. (ID – kbbdu2k).
- Smlouvu zkontrolujeme a podepíšeme z naší strany.
- Podepsanou smlouvu zašleme prostřednictvím datové schránky zpět vaší obci.
- Vztahuje-li se na smlouvu povinnost **uveřejnění v registru smluv**, je obec povinna zajistit toto uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud na straně obce nastanou s elektronickým podpisem jakékoli komplikace, obraťte se, prosím, emailem na naši společnost a dohodneme se na jiném způsobu podpisu smlouvy. Pro tyto účely, prosím, použijte e-mail [filgasova@ekokom.cz](mailto:filgasova@ekokom.cz).

Jelikož je EKO-KOM, a.s., povinna podle zákona o obalech a podle rozhodnutí o autorizaci stanovit obcím obdobné podmínky pro spolupráci, dovolujeme si Vás upozornit, že nová smlouva o spolupráci je stejná pro všechny obce a města a nelze v ní zohledňovat konkrétní požadavky, zejména pak takové, které by měnily principy smlouvy a jejího řešení. Jednat tedy o úpravách smlouvy nemůžeme, zakazuje nám to zákon.

Jsme samozřejmě připraveni reagovat na veškeré Vaše dotazy či připomínky, které, prosím, směřujte na naše regionální manažery v jednotlivých krajích (seznam s konkrétními kontakty naleznete na [www.ekokom.cz/kontakty](http://www.ekokom.cz/kontakty)).

S ohledem na požadavek jednotnosti podmínek pro všechny obce Vás zdvořile žádáme o učinění všech kroků potřebných k brzkému projednání a uzavření nové smlouvy o spolupráci, neboť dlouhodobá koexistence dvou různých typů smluv není možná. Za Vaše pochopení v tomto ohledu Vám předem děkujeme.

Děkujeme Vám a vašim občanům za dlouholetou spolupráci a těšíme se na její pokračování.

S úctou

Martina Filipová  
ředitelka Oddělení využití odpadů  
EKO-KOM, a.s.

smlouva č. (obec):

## Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

smluvní strany:

**1. EKO-KOM, a.s.**

IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4763,

kterou zastupuje Martina Filipová, na základě plné moci,

č. účtu: 1000366402/3500, bankovní spojení: ING Bank N.V.

adresa elektronické pošty: [info@ekokom.cz](mailto:info@ekokom.cz)

identifikátor datové schránky: kbbdu2k („společnost“)

na straně jedné

a

**2. (obec) Obec Nové Sedlo**

IČO: 00265292

DIČ:

se sídlem Farní 36, 438 01 Nové Sedlo

kterou zastupuje Petr Sýkora, starosta

č. účtu: 8328481/0100, bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

identifikátor datové schránky: eyabpv3

adresa elektronické pošty: [obec@nove-sedlo.cz](mailto:obec@nove-sedlo.cz)

(„obec“) na straně druhé

(společnost a obec společně „smluvní strany“ nebo každá jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obalech“), tuto

### SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ ZPĚTNÉHO ODBĚRU A ZAŘAZENÍ MÍSTA ZPĚTNÉHO ODBĚRU DO OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ („smlouva“).

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Společnost je oprávněna zajišťovat sdružené plnění pro prodejní (spotřebitelské), skupinové, přepravní a průmyslové obaly a pro všechny druhy obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi a s dalšími osobami oprávněnými nakládat s odpady v rámci jí provozovaného systému, kterého se dále účastní osoby povinné zajišťovat zpětný odběr a využití obalů a odpadu z obalů jakožto smluvní partneri společnosti („Systém sdruženého plnění EKO-KOM“).



2. Obec je původcem komunálního odpadu podle § 5 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („zákon o odpadech“), a zajišťuje provoz obecního systému odpadového hospodářství („Obecní systém“). Při provozování Obecního systému je sbírán a tříděn odpad včetně obalové složky, který je dále předáván k recyklaci, popřípadě k jinému využití. V rámci Obecního systému se nakládá i s odpadem z obalů, včetně odpadu z obalů vznikajícího z obalů uváděných na trh či do oběhu osobami, jež jsou smluvními partnery společnosti.
3. Společnost a obec uzavírají tuto smlouvu s cílem zajistit plnění povinností zpětného odběru a využití odpadů z obalů, které společnost zajišťuje pro své smluvní partnery, prostřednictvím činnosti obce a Obecního systému, jakožto služby poskytované obcí společností, a s cílem zajistit co nejvyšší využití odpadů z obalů především jako druhotné suroviny, a to v souladu s platnou právní úpravou.
4. Není-li stanoveno jinak, uplatní se pro smlouvu definice uvedené v čl. II. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek společnosti EKO-KOM, a.s., upravujících spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru, které jsou ke dni uzavření smlouvy v aktuálním znění pro obec k dispozici na internetové stránce společnosti dostupné na odkazu: [www.ekokom.cz](http://www.ekokom.cz) („VOP“). Aktuální znění VOP tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Obec se zavazuje v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem obalech a zákonem o odpadech, a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou.
2. Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou.
3. Předmětem smlouvy je i závazek společnosti hradit obci prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smlouvy náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

## **III. Zpětný odběr a využití odpadu z obalů**

1. Obec je povinna určit místa pro soustřeďování komunálního odpadu, kam mohou nepodnikající fyzické osoby nebo podnikající fyzické osoby zapojené smluvně do Obecního systému odkládat komunální odpad včetně obalové složky, který produkují, a která jsou současně místy zpětného odběru odpadu z obalů, a komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k dalšímu využití, v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o obalech.
2. Obec se zavazuje zajistit dostatečnou četnost sběrných míst, jejich dostupnost a dostatečné pokrytí území obce s ohledem na rozmístění sídel na území obce; dostupností se v souladu s § 10 odst. 1 zákona o obalech rozumí přiměřená docházková vzdálenost.



#### IV. Vedení evidence, vykazování a dotazník

1. Obec je povinna zajistit vedení průběžné evidence o celkovém množství a druzích komunálního odpadu, který byl v rámci Obecního systému vytríděn, předán k recyklaci (popř. k jinému využití) a odstraněn, a o způsobu nakládání s komunálním odpadem, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy (včetně všech prováděcích vyhlášek) a smlouvou a v souladu s nimi. Tato evidence musí být pravdivá a úplná.
2. V případě recyklace je evidence v souladu s právními předpisy vedena až po využití nebo po výstup z třídícího zařízení, pokud je tento výstup dodáván do procesu využití bez významných ztrát (resp. po přechod druhotné suroviny vzniklé z odpadu dotříděním nebo jinou úpravou na standardizovanou kvalitu do režimu volného obchodu). V případě energetického využití a využití biologickými procesy je vedena evidence až po zařízení, kde došlo k využití odpadu procesem energetického využití nebo využití biologickými procesy.
3. Obec se zavazuje poskytovat společnosti správné a úplné informace o celkovém množství odpadu, s nímž nakládala v příslušném Období, a o dodávkách odpadu jednotlivým odběratelům (oprávněným osobám podle zákona o odpadech) a další informace o Obecním systému (mimo jiné i o způsobu tříděného sběru v obci), vše za podmínek a v rozsahu VOP.
4. Obec je dále povinna poskytovat společnosti technicko-ekonomické informace týkající se sběru, soustředování, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, a to formou dotazníku, jehož aktuální podoba tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Společnost zašle obci každoročně aktualizovaný formulář tohoto dotazníku, vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního roku, a obec se zavazuje tento dotazník řádně, úplně a pravdivě vyplnit a předat ho společnosti nejpozději do 28. února, nejsou-li statutárním městem dle § 4 odst. 1 zákona o obcích, nebo nejpozději do 31. března, jsou-li statutárním městem dle § 4 odst. 1 zákona o obcích, vždy kalendářního roku následujícího po roce, za který se dotazník vyplňuje. Dotazník se poprvé vyplňuje a předává za kalendářní rok, v němž byla uzavřena smlouva, a to až po uplynutí tohoto kalendářního roku.
5. Podrobné podmínky vedení evidence, vykazování a předkládání dotazníku dle tohoto článku smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností obce je pak upraveno v čl. VI. a čl. VII. VOP.

#### V. Odměna

1. Společnost se zavazuje zaplatit obci za plnění poskytovaná podle smlouvy odměnu sestávající se z jednotlivých složek stanovených v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a to ve výši určené dle pravidel a podmínek uvedených ve VOP.
2. Odměna podle odstavce 1 může být navýšena o bonusovou složku, pokud obec splní podmínky pro vznik nároku na bonusovou složku odměny. Zvýšení odměny prostřednictvím bonusů, výše těchto bonusů a způsob výpočtu navýšení odměny jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy. V případě pochybností se má za to, že bonus se vztahuje jen na tu složku odměny, u níž je to výslovně uvedeno.

#### VI. Všeobecné obchodní podmínky

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou podrobně upraveny VOP. Obec prohlašuje, že se seznámila se všemi ustanoveními této smlouvy, včetně VOP, včetně příloh smlouvy, a všechna tato ustanovení byladobře čitelná asrozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využila možnosti



dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany společnosti. Obec neshledala, že by některé ustanovení bylo pro obec zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.

## VII.

### Změna VOP, ceníku a dalších příloh smlouvy

1. Obsah VOP a obsah přílohy č. 4 smlouvy (ceník a standardy složení) mohou smluvní strany měnit na základě písemné dohody anebo postupem podle odstavců 3 až 8 níže; pro změny výkazu se uplatní postup podle čl. VI. odst. 4 VOP a aktualizace dotazníku probíhá podle čl. IV. odst. 4 smlouvy.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že z povahy smlouvy plyne rozumná potřeba upravit obsah VOP a dalších příloh smlouvy v budoucnu, zejména s ohledem na vývoj trhu s druhotnými surovinami, na vývoj zajišťování sdruženého plnění povinností zpětného odběru a využití odpadu z obalů podle zákona o obalech, na množství odpadů z obalů (v absolutním vyjádření) i na podíl z celkového množství odpadů z obalů v České republice (v relativním vyjádření), ve vztahu k němuž společnost zajišťuje sdružené plnění povinností v Systému sdruženého plnění EKO-KOM, s ohledem na faktické změny při nakládání s odpady a druhotnými surovinami a na legislativní změny, popřípadě z dalších důležitých důvodů.
3. Společnost je oprávněna změnit VOP, či obsah přílohy č. 4 smlouvy, a v takovém případě je společnost povinna zaslat obci písemné oznámení o změně VOP nebo o změně ceníku a standardů složení (příloha č. 4 smlouvy), a to v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky obce. V případě nefunkčnosti systému datových schránek (např.: informuje-li Ministerstvo vnitra o nedostupnosti systému) je společnost oprávněna oznámit změnu VOP či přílohy č. 4 smlouvy obci oznámením v listinné podobě zaslaným na adresu obce, nebo v elektronické podobě zaslaným na adresu elektronické pošty obce a umístěním oznámení na Internetové stránky. Oznámením změny dojde ke změně ve smyslu obsahu oznámení s účinností ke dni uvedenému v oznámení (které musí připadnout na první den kalendářního čtvrtletí, nebude-li z důvodů stanovených či vyplývajících z právních předpisů nutné stanovit jiný den účinnosti změny). Oznámení se považuje za účinné doručením obci prostřednictvím datové schránky obce. Není-li pro nefunkčnost systému datových schránek možné zajistit doručení obci prostřednictvím datové schránky, považuje se oznámení za účinné doručením prostřednictvím adresy elektronické pošty, umístěním na Internetové stránky, nebo doručením prostřednictvím držitele poštovní licence, a to podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve. Obec je povinna se s oznámením seznámit. Společnost je povinna oznámit obci změnu VOP alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti změny a změnu příloh VOP či přílohy č. 4 smlouvy alespoň 10 dnů před okamžikem účinnosti změny.
4. V případě obdržení oznámení od společnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy je obec oprávněna smlouvu písemně vypovědět a tím změnu odmítnout; vypovězení smlouvy představuje smluvními stranami dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny. Právo vypovědět smlouvu dle tohoto odstavce může obec využít pouze do třiceti dnů od obdržení tohoto oznámení v případě změny VOP a pouze do deseti dnů od obdržení oznámení v případě změny příloh VOP či přílohy č. 4 smlouvy. Ve výpovědi musí být výslovně uveden důvod vypovězení smlouvy, přičemž musí být z výpovědi patrné, že obec smlouvu vypovídá z důvodu nesouhlasu se změnou. V případě, že výpověď nebude písemná (tj. učiněná v listinné podobě či v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky), nebude obsahovat důvod výpovědi či z jejího obsahu nebude zřejmé, že důvodem výpovědi je nesouhlas obce se změnou dle tohoto odstavce smlouvy nebo bude společnosti doručena po uplynutí uvedených lhůt, je neplatná.





5. Výpověď dle předchozího odstavce je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny, jak je uvedeno v oznámení dle odst. 3. Smlouva zaniká ke dni účinnosti výpovědi.
6. Svoji nečinností, tj. tím, že obec po obdržení oznámení od společnosti podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevypoví smlouvu způsobem podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, obec vyjadřuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptuje návrh na změnu, která je pak pro obě smluvní strany závazná. To platí i v případě, že obec učiní vůči společnosti jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu, a v případě změny přílohy č. 4 smlouvy i v případě, že obec vystaví fakturu na zaplacení odměny ve změněné výši.
7. Právo vypovědět smlouvu nevzniká, pokud změna spočívá pouze ve zvýšení odměny.
8. Společnost je dále oprávněna jednostranně změnit odměnu, pokud taková změna bude pro obec představovat zvýšení odměny. Zvýšení odměny může platit pouze pro určité Období (jednorázové zvýšení) či pro předem neurčený počet Období (zvýšení platné do příští změny odměny); v případě pochybností se má za to, že zvýšení odměny bylo jednorázové, a to pro Období, v němž bylo realizováno.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v souladu s čl. III. VOP. Smlouva k okamžiku své účinnosti nahrazuje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420003929 ze dne 29.04.2014 („nahrazená smlouva“), a vztahuje se na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila od prvního dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla smlouva účinnosti. Společnost je oprávněna provést u obce audit podle této smlouvy i ve vztahu k plnění poskytovanému podle nahrazené smlouvy, toto plnění (řádnost a včasnost jeho poskytnutí a vznik nároku na odměnu) však bude při auditu posuzováno podle nahrazené smlouvy a v případě zjištění porušení nahrazené smlouvy se uplatní veškeré právní důsledky, včetně uplatnění právních důsledků dle nahrazené smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své závazky podle nahrazené smlouvy za dobu do zániku nahrazené smlouvy v souladu s nahrazenou smlouvou; obec je zejména povinna předat společnosti výkaz i za poslední Období trvání nahrazené smlouvy způsobem a ve lhůtách podle nahrazené smlouvy, a společnost je povinna zaplatit obci odměnu, vše při možném uplatnění právních důsledků dle nahrazené smlouvy. Pokud mezi smluvními stranami dříve nebyla uzavřena smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, vztahuje se tato smlouva na odpad z obalů, jehož zpětný odběr a využití obec zajistila v období od prvního dne kalendářního čtvrtletí, v němž nabyla účinnosti.
2. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Je-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, je vyhotovena v elektronickém stejnopise.
3. Obci bylo přiděleno v Systému sdruženého plnění EKO-KOM evidenční číslo **50/0215**. Toto číslo je obec povinna uvádět při veškerém styku se společností.
4. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.



5. Obec podpisem smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno radou / zastupitelstvem „obce“ č.j.: \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ a že byly k uzavření smlouvy splněny všechny podmínky podle právních předpisů, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany výslovně souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv. V takovém případě zajistí uveřejnění smlouvy obec v souladu s VOP. Nezávisle na uvedeném, je společnost oprávněna smlouvu v registru smluv uveřejnit.
7. Smlouva, včetně VOP, nepředstavuje obchodní tajemství společnosti ve smyslu § 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, seznámily se se zněním VOP, včetně jejich příloh, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
- Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti EKO-KOM, a.s., upravující spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru ze dne 1. 4. 2023;
- Příloha č. 2: Vzor výkazu;
- Příloha č. 3: Vzor dotazníku;
- Příloha č. 4: Ceník a standardy složení.

10. **Pro vyloučení pochybností obec potvrzuje, že se zvláště dobře seznámila s ujednáními obsaženými ve smlouvě v čl. IV. (povinnost vedení evidence, vykazování a dotazník) a čl. VII. (změna VOP, odměny a dalších příloh smlouvy) a s ujednáními obsaženými ve VOP v čl. III. (uzavření smlouvy, účinnost smlouvy), v čl. VI. a čl. VII. (způsob a rozsah vykazování, změny způsobu vykazování, podávání opravných výkazů, zánik nároku na odměnu při opožděném vykázání, smluvní pokuty), v čl. XIII. (audit, plnění povinností obce, smluvní pokuta), v čl. XIV. (zákaz duplicitního vykazování nakládání s odpady, opatření proti duplicitě, zapojení výkupu odpadu, koordinace autorizovaných společností, smluvní pokuta), v čl. XIX. (obecná ujednání ke smluvním pokutám, prodloužení promlčecí lhůty na čtyři roky, vyloučení některých domněnek při poskytnutí kvitance, vyloučení § 1765 a § 1766 - změna okolností) a výslovně tato ustanovení přijímá.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**společnost**

(vlastnoruční podpis / kvalifikovaný elektronický podpis, včetně časového razítka)

**Obec**

(vlastnoruční podpis / kvalifikovaný elektronický podpis)



**Obec Nové Sedlo**

**Nové Sedlo -ul. Farní 36**

**438 01 Žatec**

**IČO:00265292**

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

*podle §46 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*

Územní plán města/obce: **NOVÉ SEDLO**

**A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě:**

Jméno, příjmení:

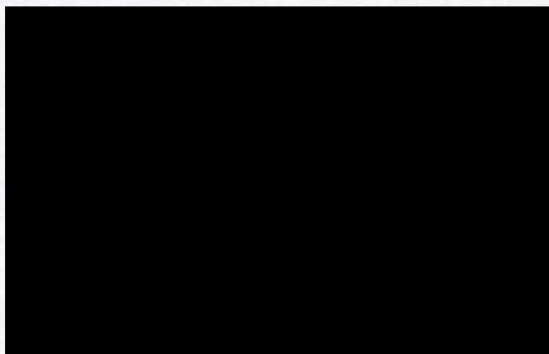
Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro doručování:

Další kontaktní údaje:

(telefon, Email) nepovinné:



Vlastnické nebo obdobné práva k pozemku nebo stavbě (uvést čísla pozemků požadované změny včetně katastrálního území a k nim práva – vlastník, spoluvlastník, pronajímatel apod.):

**94/5 – vlastník pozemku**

**119/1 – vlastník pozemku**

**vše v k. ú. Břežany u Žatce**

**B) Údaje o navrhované změně využití ploch:**

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy územního plánu):

**Výstavba přístřešku pro zahradní nábytek, náradí, loď a rybářské potřeby.**

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE <b>19 -04- 2023</b>	PŘÍDELENO
ČÍSLO JEDNACÍ <i>001/1 547/2023</i>	<i>✓</i>
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

**C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitosti):

**94/5 – orná půda**

**119/1 – ostatní plocha, neplodná půda**

**D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

Důvody a okolnosti žádosti:

**Na pozemku plánuji výstavbu přístřešku pro zahradní nábytek, nářadí, loď a rybářské potřeby. Zbylá část pozemku bude využívána k rekreaci a výsadby zeleně.**

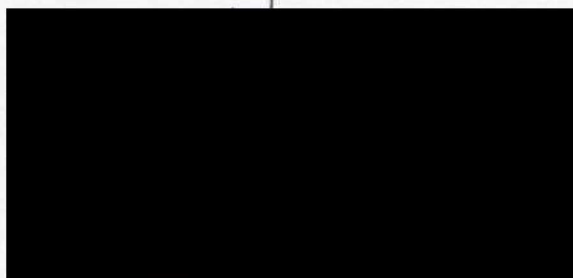
**E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

**Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit celou část nákladů.**

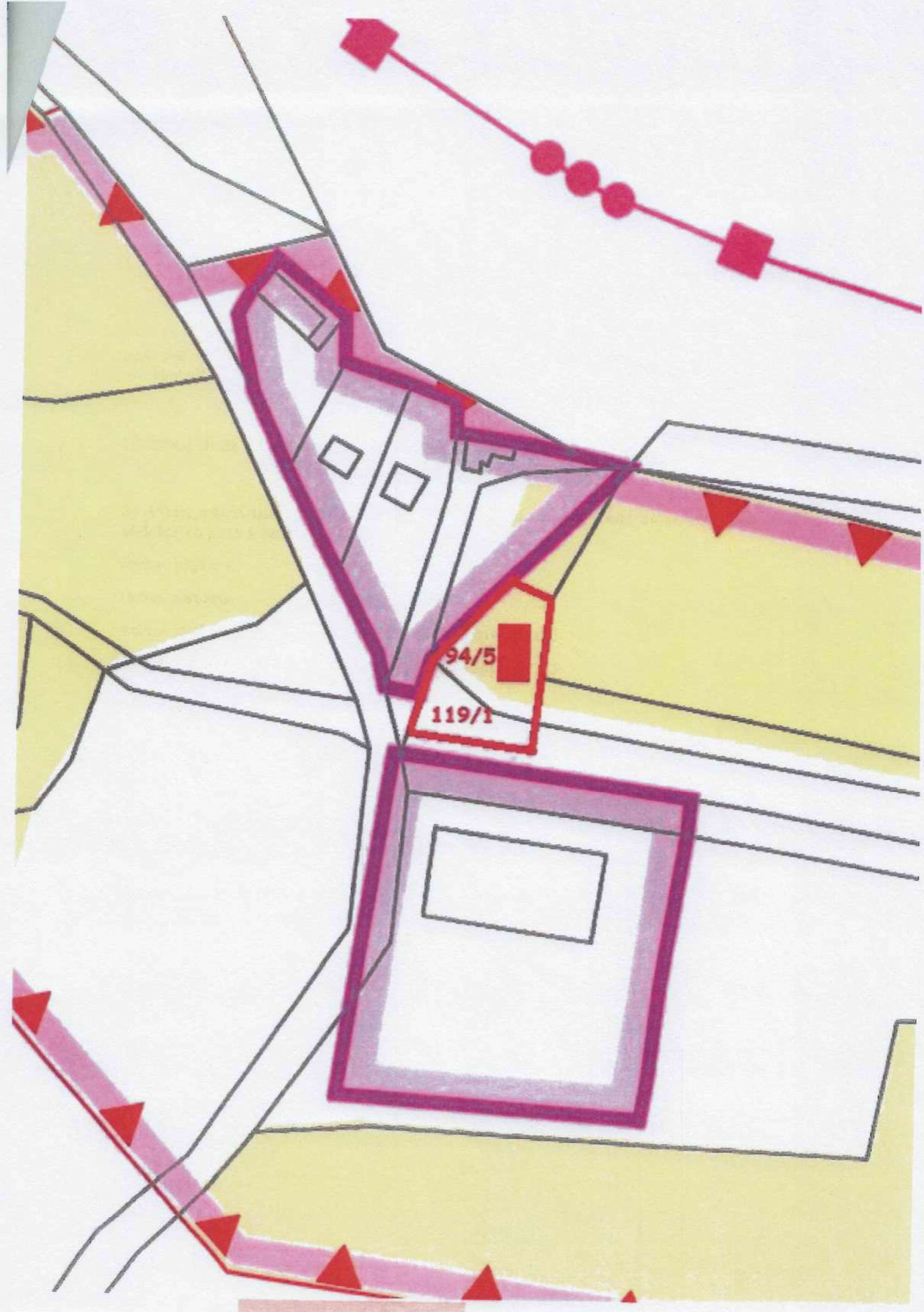
**F) Povinné přílohy:**

- Snímek katastrální mapy s vyznačením požadované změny.
- Zákres do snímku územního plánu

**Datum: 19.4.2023**







# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 14. června 2022  
Spisová značka: KUUK/084577/2022/ZPZ/SEA-§55a  
Jednací číslo: KUUK/092047/2022/ZPZ/Sik  
UID: kuukes861df0c3  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Mgr. Radovan Douša / 595  
Počet listů/příloh: 4/0

## Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Nové Sedlo

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 31. 5. 2022 návrh na pořízení změny územního plánu Nové Sedlo (dále jen změna ÚP Nové Sedlo) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Nové Sedlo je:

- změna funkčního využití pozemků p. p. č. 94/5 a 119/1 v k. ú. Břežany u Žatce z plochy přírodní (pozemek p. p. č. 94/5) a plochy zemědělské (pozemek p. p. č. 119/1) na plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, pozemky jsou využívány jako zahrada – charakter rekreační, změna umožní umístění stavby rekreačního objektu

## Stanovisko ke změně územního plánu Nové Sedlo podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k plánované změně ÚP Nové Sedlo toto stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že předložený návrh na pořízení změny ÚP Nové Sedlo zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jež se týká změny ve využití pozemků p. p. č. 94/5 a 119/1 v k. ú. Břežany u Žatce, může mít samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Navrhovaná změna ÚP Nové Sedlo se v tomto případě zabývá změnou využití 2 pozemků v k. ú. Břežany u Žatce, v prostoru malé exklávy zastavěného území příslušného sídla na břehu Ohře. Pozemek p. p. č. 94/5 je veden jako orná půda a p. p. č. 119/1 jako ostatní plocha s tím, že nově by měly být obě parcely využívány jako plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady. Fakticky oba pozemky navazují na existující stavbu pravděpodobně rekreačního objektu a jsou fakticky jako zahrada či zázemí příslušného objektu rovněž aktuálně využívány. Dotčené pozemky se nacházejí mimo území evropsky významných lokalit

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva  
DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

a ptačích oblastí. Nejbližší z nich, evropsky významná lokalita (EVL) CZ0420063 Stroupeč, se nachází ve vzdálenosti cca 1,5 km. Předmětem ochrany dané EVL je stanoviště 3210 Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Brometalia). Pro uvedený biotop mohou představovat ohrožení zejména nežádoucí sukcesní změny (zarůstání dřevinami) či změny ve využívání pozemků. S ohledem na lokalizaci a charakter zamýšlené změny územního plánu nehrozí, že by taková akce mohla vyvolat (mít významný vliv na) působení výše uvedených ani jakýchkoli dalších nežádoucích faktorů uvnitř EVL a nemá proto potenciál výše uvedenou EVL, její předmět ochrany resp. celistvost, významně ovlivnit. Aby mohl být takový vliv reálně zvažován, muselo by se jednat přímo o zásah do samotné EVL popř. jejího nejbližšího okolí s potenciálem tyto biotopy ovlivnit nepřímo (např. eutrofizací). Navržená změna ÚP rovněž nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany či celistvost jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

**Stanovisko ke změně územního plánu Nové Sedlo podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Nové Sedlo a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Nové Sedlo“

**není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Nové Sedlo, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

**1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)**

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Nové Sedlo je změna funkčního využití pozemků p. p. č. 94/5 a 119/1 v k. ú. Břežany u Žatce z plochy přírodní (pozemek p. p. č. 94/5) a plochy zemědělské (pozemek p. p. č. 119/1) na plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady. Pozemky jsou využívány jako zahrada – charakter rekreační. Změna umožní umístění stavby rekreačního objektu.

Dle navrženého nového funkčního využití uvedených pozemků není potenciálně možné v rámci změny funkčního vymezení jednotlivých ploch umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny ÚP Nové Sedlo patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva  
DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



## 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Nové Sedlo s rozlohou 22,05 km<sup>2</sup> a počtem 591 obyvatel (2022, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 27 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (EVL Doupovské hory), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa). Na území obce se nachází ložiska nevyhrazených nerostů, sesuvná území, poddolovaná území, stará důlní díla, je stanoveno aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q5, Q20 a Q100 vodních toků Ohře a Liboc.

Na pozemcích p. p. č. 94/5 a p. p. č. 119/1 v k. ú. Břežany u Žatce se nacházejí půdy V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2016 – 2020 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Nové Sedlo k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce je významný zdroj hluku – železniční trať č. 160. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

## 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílečnou změnou územního plánu Nové Sedlo nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

ID: t9zbsva

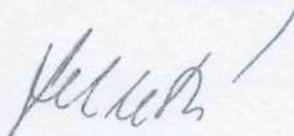
DIČ: CZ70892156

č. ú. 882733379/0800

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a udržitelnosti



Ing. Helena Skalníková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



MUZAX00N3NNE

**Městský úřad Žatec**  
**náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec**

Spis. zn.: MUZAS/28572/2022/Jel  
Č. j.: MUZA 38168/2022  
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec  
Vyřizuje: Jelínková Lenka, Bc.  
Tel.: 415 736 499  
E-mail: jelinkoval@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 07.09.2022

**Koordinované závazné stanovisko**

**Závazná část:**

Městský úřad Žatec jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko, kterou podal dne 01.07.2022, dne 28.07.2022 byla lhůta k vydání prodloužena, a dne 29.08.2022 doplnil

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Zahradní přístřešek, p.č. 94/5, Břežany u Žatce**

(dále jen "záměr") k dodatečnému povolení stavby na pozemku parc. č. 94/5 v katastrálním území Břežany u Žatce (dále jen „k. ú. Břežany u Žatce“).

Lhůta byla prodloužena usnesením vedeným pod č. j.: MUZA 32229/2022 ze dne 28.07.2022 poznamenaným do spisu a žadatel byl o prodloužení lhůty k vydání koordinovaného závazného stanoviska vyrozuměn pod č. j.: MUZA 32231/2022 ze dne 28.07.2022.

V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu neměla žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, vyzval správní orgán žadatele dne 04.08.2022 pod č. j.: MUZA 33296/2022 k jejich odstranění, poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu v délce do 30 dnů od doručené výzvy a poučil jej o následcích neodstranění nedostatků žádosti. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Žadatel svou žádost doplnil dne 29.08.2022 pod č. j.: MUZA 36501/2022 o vyhodnocení stavby na zemědělský půdní fond.

Ode dne odstranění vad žádosti (tj. 29.08.2022) započla běžet nová lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 správního řádu toto

**k l a d n é**

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nejsou záměrem dotčeny.

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nejsou záměrem dotčeny.

## 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy chráněné zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nejsou záměrem dotčeny.

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jsou záměrem dotčeny. K záměru vydává dotčený orgán závazné stanovisko formou **souhlasu** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF o celkové výměře **0,0055 ha**, souhlas se uděluje na pozemku **parc. č. 94/5 - orná půda v k.ú. Břežany u Žatce**. Jedná se o stavbu zahradního přístřešku pro zahradní nábytek, nářadí, loď a rybářské potřeby. Záměr je možné uskutečnit **za těchto podmínek**:

- Před zahájením stavby žadatel zajistil ze zastavěné plochy provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Dle předběžné bilance skrývky, která vychází z výsledku kopané sondy, se jedná o cca 8 m<sup>3</sup> skrývky při mocnosti 0,15 m. Skrytá kulturní vrstva půdy byla rozprostřena v okolí stavby za účelem vylepšení půdních podmínek při úpravách zahrady.
- Žadatel zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.
- **Povinný k platbě odvodů orgánu ochrany ZPF** Městskému úřadu v Žatci, stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu, životnímu prostředí a **předloží kopii pravomocného rozhodnutí** vydaného podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), pro které je souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem **pro účely vydání rozhodnutí na předpis odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**.
- Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude předepsán odvod finančních předpisů podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF (**orientační výše odvodů činí 6.196 Kč**) samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - Městského úřadu v Žatci, stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí podle těchto kritérií:
  - kód BPEJ ..... 15500
  - výměra odnětí ..... 0,0055 ha

- základní cena pozemku podle BPEJ ..... 7,51 Kč/m<sup>2</sup>
- třída ochrany ..... IV.
- koeficient třídy ochrany ..... 3
- území mimo plochy určené ÚP ..... 5

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“ či „vodní zákon“), nejsou záměrem dotčeny.

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy chráněné zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou záměrem dotčeny.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), nejsou záměrem dotčeny.

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit **za této podmínky:**

- Stavba bude povolena na dobu dočasnou - max. 2 roky.

## Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 01.07.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 28.07.2022 byla lhůta dotčeným orgánem k vydání koordinovaného závazného stanoviska prodloužena, a dne 29.08.2022 dotčený orgán obdržel doplnění žádosti.

### **Popis záměru:**

Jedná se o dodatečné povolení novostavby přístřešku / boudy pro zahradní nábytek, nářadí, loď a rybářské potřeby. Barevné řešení je zvoleno v přírodních tónech dřevo a hnědé fasádě, s hnědou střechou z hliníkového plechu.

### **Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Projektová dokumentace z 05/2022 paré č. 3, vypracovala Petra Vozková DiS, ověřil Miroslav Matoušek – autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0008094), předložena k posouzení a předána i se stanoviskem na příslušný stavební úřad;
- Stanovisko Povodí Ohře, s. p. ze dne 16.06.2022, zn.: POH/28120/2022-2/301100;
- B – Souhrnná technická zpráva – doplnění o vyhodnocení stavby na zemědělský půdní fond + C.01 – Situace – doplnění o vyhodnocení stavby z 08/2022, vypracovala Petra Vozková DiS, ověřil Miroslav Matoušek – autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0008094).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Záměr nezasahuje do ploch územního systému ekologické stability, není v území přírodního parku. Vliv na krajinný ráz je zanedbatelný. Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

### **2. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Předmětem závazného stanoviska je stavba přístřešku pro zahradní nábytek, loď a rybářské potřeby, která je umístěna na pozemku parc. č. 94/5 (orná půda) v k. ú. Břežany u Žatce. Vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond (ZPF) je součástí projektové dokumentace formou doplnění Souhrnné technické zprávy o vyhodnocení stavby na ZPF, včetně tabulkových příloh.

Udělený souhlas je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

Jedná se o pozemek v IV. třídě ochrany.

Na základě výše uvedených skutečností a po prostudování předložených podkladů, rozhodl příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

### **3. Územní plánování**

Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a konstatuje, že navrhovaný záměr "*Zahradní přístřešek, k. ú. Břežany u Žatce, p. č. 94/5*" vyvolá změnu v území a je záměrem, pro který je nutné vydání závazného stanoviska.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z těchto dokumentací:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021, usnesením vlády č. 618/2021;
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje - úplné znění po aktualizaci č. 3, nabytí účinnosti dne 6.8.2020;
- Územní plán Nové Sedlo - právní stav po změně č. 1, nabytí účinnosti dne 18.5.2016.

Orgán územního plánování, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoli a zjistil, že dle:

#### Politiky územního rozvoje České republiky - aktualizace č. 5

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti a osy, ani do území nezasahuje žádný koridor dopravní infrastruktury.

Je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Do území zasahuje

- koridor technické infrastruktury E18 - koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka
- koridor technické infrastruktury P16 - koridor pro tranzitní VTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z (Sayda-) hranice Německo/ČR-Hora sv. Kateřiny-Přimda-hranice ČR/Německo (-Waidhaus)
- vymezení potenciální plochy pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. Z potenciálně vhodných území s vhodnými vlastnostmi horninového masivu a s vhodnou infrastrukturou pro vybudování úložiště bude proveden výběr dvou nejvhodnějších (kandidátních) lokalit pro realizaci hlubinného úložiště
- vymezení plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

Politika územního rozvoje České republiky - aktualizace č. 5 předložený záměr neřeší a základní republikové priority územního plánování jsou respektovány v Územním plánu Nové Sedlo - úplné znění; proto je záměr posuzován zejména ve vztahu k této územně plánovací dokumentaci.

#### Úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Správní území obce Nové Sedlo:

- není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti,
- do území zasahuje
  - koridor E7 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle (VPS),
  - koridor technické infrastruktury E17 - koridor pro dvojitě vedení 400kV, v úseku TR Hradec - TR Chrást (VPS)
  - koridor technické infrastruktury E18a - koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka (VPS),
  - koridor technické infrastruktury E18b - koridor pro dvojitě vedení 400kV v úseku TR Hradec - TR Řeporyje (VPS),
  - koridor technické infrastruktury E18c - koridor pro dvojitě vedení 400kV, v úseku TR Hradec - TR Mírovka (VPS),
  - koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN - hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt "Capacity4Gas". V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS P1
  - koridor cyklostezky "Cyklostezka Ohře",
  - prvky ÚSES - nadregionální biocentrum NRBC 1 Stroupeč, nadregionální biokoridor NRBK K 42 Úhošť (15) - Stroupeč (1), regionální biocentrum RBC 1518 Kličín, RBC 1685 Chbany a regionální biokoridor RBK 1079 Břežky nad Libocem - Kličín,
- spadá do krajinného celku 13 - Severočeské nížiny a pánve,
- je v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu a koridoru mikrovlnných spojů - zájmové území AČR.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje - úplné znění po aktualizaci č. 3 předložený záměr neřeší a základní krajské priority územního plánování jsou respektovány v Územním plánu Nové Sedlo - úplné znění; proto je záměr posuzován zejména ve vztahu k této územně plánovací dokumentaci.

### Územního plánu Nové Sedlo

Pozemky p. p. č. 94/5 k. ú. Břežany u Žatce se podle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, s využitím části Plochy zemědělské. Jde o plochu, jejíž cílovou charakteristikou je dlouhodobě stabilizovat pro zemědělské užívání plochy, které mají přírodní předpoklady (například kvalitní půdní poměry, příznivá konfigurace terénu) k intenzivním, velkovýrobním formám zemědělského obhospodařování. Plochy zároveň musí plnit podmínky ochrany vodního režimu území, obecné ochrany přírody a krajiny a umožnit nezbytnou veřejnou průchodnost územím.

Plochy zemědělské zahrnují území, které:

má příznivé přírodní podmínky (zejména půdní a terénní) pro zemědělské hospodaření, nemá výraznější mimoprodukční funkce krajiny.

Hlavním převažujícím využitím je intenzivní, převážně konvenční zemědělské hospodaření, zejména na orné půdě. Přípustným využitím je umístění doplňkových zemědělských zařízení (např. polní hnojiště, silážní jámy, pastevní areály) a dopravních ploch (např. zemědělské účelové cesty) potřebných k obhospodařování zemědělských pozemků; pastevní odchov hospodářských zvířat a umístění provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat intenzivní ovocné sady chmelnice umístění liniových a plošných trvalých porostů dřevin pro zvýšení ekologické stability krajiny (např. remízky, meze, stromořadí, interakční prvky ÚSES apod.), aniž by byly výrazněji zhoršeny podmínky pro obhospodařování zemědělských pozemků krajinná opatření pro ochranu zemědělské půdy (zejména protierozní); krajinná opatření pro zvýšení vodní retence území; revitalizace vodní ploch a toků; vymezení rozlivových území jako dílčí opatření protipovodňové ochrany sídel; cyklotrasy a pěší turistické trasy s konkrétním umístěním na zemědělských účelových cestách; umístění zařízení potřebných pro myslivost. Podmínečně přístupným využitím mohou být nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že výrazněji nezhorší organizaci zemědělského půdního fondu a možnosti jeho obhospodařování úprava organizace zemědělského půdního fondu s cílem zvýšit efektivitu obhospodařování daných zemědělských pozemků za podmínky, že se

- nesníží stávající podíl výměry trvalé vegetace na ploše,
- nezhorší podmínky ochrany zemědělské půdy (například zvýšením erozivní ohroženosti prodloužením nepřerušeno povrchového odtoku vodních srážek),
- nebudou drobné vodní toky zatrubňovat či upravovat bez použití nezbytného rozsahu vegetačních opatření,
- nebude urychlovat odtok vody z plochy (například napřimováním vodotečí)
- výrazněji nezhorší veřejná průchodnost územím

pastevní odchov zvěře za podmínky, že se nezhorší průchodnost územím, která je navržena v územním plánu; pěstování biomasy pro energetické účely za podmínky, že rozsah ploch a druh pěstované vegetace nebude mít výrazný negativní dopad na místo krajinného rázu;

terénní úpravy, za podmínky, že se:

- nezhorší organizace zemědělského půdního fondu,
- neohrozí vodní režim území (například urychlením odtoku povrchových vod),
- neohrozí kvalita podzemních vod,
- nedostane do rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (například likvidací významných krajinných prvků, interakčních prvků, hodnotných biotopů apod.).

Nepřípustné využití je zatrubňování vodotečí; technické úpravy vodních toků, které by svým řešením výrazněji narušily či zcela zamezily vazbu hladiny vody ve vodoteči s okolní hladinou podzemní vody; snižování rozsahu ploch nelesních dřevin; realizace opatření, která by vedla k výraznějšímu zhoršení podmínek průchodnosti zemědělskou krajinou, zejména pro pěší a cyklisty, či dokonce k jejímu úplnému zabránění; realizovat opatření, která by výrazněji



urychlila odtok vodních srážek ze zemědělské půdy, aniž by bylo zajištěno odpovídající zdržení vody v příslušném dílčím povodí Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- kolem dopravní infrastruktury zahrnuté do těchto ploch by mělo dojít k vysazení nebo obnovení doprovodné zeleně, a to za použití převážně autochtonních druhů
- v místech, kde tato plocha bezprostředně sousedí s některým ze sídel, by mělo dojít k výsadbě izolační zeleně a vytvoření pozvolného přechodu sídla do krajiny.

Část Plochy přírodní. Jde o plochu, jejíž cílovou charakteristikou je stabilizace ploch, na kterých se dlouhodobě ochrání přírodní podmínky vhodné pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev. Přírodní plochy zahrnují především lokality, které jsou ve zvýšeném zájmu obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny. Například se jedná o prvky hierarchicky vyššího ÚSESu, VKP, EVL. Hlavním převažujícím využitím je dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy podpora biodiverzity, uchování druhového i genového bohatství; územní ochrana chráněných území podle zákona ochrany přírody a krajiny; ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území, která nejsou zvláště chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny; zajištění existence plochy, která ve zvýšené míře plní mimoprodukční funkce krajiny a příznivě působí na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny. Přípustným využitím je zásahy a opatření v zájmu zabezpečení a ochrany prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v zájmu ochrany přírody a krajiny; cyklo- i pěší turistika po vyznačených cestách, naučné stezky přírodě blízké obhospodařování zemědělských pozemků, které bylo nutné zahrnout do přírodní plochy (například z důvodu její ucelenosti); produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa; přírodě blízká revitalizace vodních toků a ploch; výsadba porostů s přírodě blízkou druhovou skladbou. Podmínečně přístupným využitím mohou být stávající činnosti produkčního charakteru za podmínky, že nebude zvyšována jejich intenzita, a budou v souladu se zájmy zvýšené ochrany přírody a krajiny; realizace liniových staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jejich trasování mimo tuto plochu by neúměrně zvýšilo investiční nebo následné provozní náklady. Před návrhem trasy přírodní plochou je nutné nejprve odůvodněně vymezit jádrové území této plochy. Jádrovým územím nesmí být trasa vedena. O výjimce může rozhodnout příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který navrhne kompenzační opatření Nepřípustné využití je nová výstavba včetně staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat; zřizování hřišť a sportovních zařízení; oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.; umístění zařízení mobilních operátorů zřizování skladovacích a odstavných ploch těžba nerostných surovin změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa; změny druhů pozemku na ornou půdu; ukládání odpadů; terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry; scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny; intenzivní formy hospodaření na zemědělských a lesních pozemcích Jakékoli jiné další využití nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

Do pozemku zasahují následující limity:

- OP radaru Lažany - zájmové území MO ČR
- typický krajinný prvek - místo krajinného rázu
- poddolované území
- ostatní nebilancované ložisko

- OP elektrické sítě

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení přístřešku pro zahradní nábytek, loď a rybářské potřeby. Jedná se o objekt obdélníkového charakteru o 1. NP se sedlovou střechou. Objekt je napojen na stávající účelovou komunikaci a elektriku. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora. Na pozemku investora jsou zřízena 2 parkovací místa pro OA. Celková plocha pozemku p. p. č. 94/5 k. ú. Břežany u Žatce je 326 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha přístřešku je 54,9 m<sup>2</sup>.

**Jedná se o dodatečné povolení stávající stavby, investor stavby požádal o změnu územního plánu - zkráceným postupem. V současné době je vydáno stanovisko kraje k připravované změně územního plánu, žádost bude předložena ke schválení zastupitelstvu obce.**

Vzhledem k tomu, že předložený záměr přímo navazuje na zastavěné území určené pro rekreaci (zahrádkářské osady), je vydané kladné stanovisko kraje a podaná žádost o změnu územního plánu, lze s předloženým záměrem, jak bylo doloženo v projektové dokumentaci, souhlasit, ale pouze jako se stavbou dočasnou - max. 2 roky - do té doby musí být vydána změna územního plánu.

Naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona

V tomto případě se orgán územního plánování zabýval zejména posouzením souladu s § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, tedy vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při hospodárném využití zastavěného území s ohledem na potenciál rozvoje území. Ale i s úkoly územního plánování dle § 19 odst. 1 písm. a) - e) a i) stavebního zákona, kdy má územní plánování nejen zjišťovat a posuzovat stav území, ale i prověřovat a posuzovat potřebu změn, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, a to vše se zřetelem na stávající charakter a využitelnost navazujícího území a s ohledem na úkol stanovování podmínek rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr se nachází v lokalitě přímo navazující na plochu rekreace - zahrady. Svým členěním, hmotou, tvarem a velikostí nijak neodporuje charakteristickým objemovým a tvarovým parametrům stávající zástavby. Jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území. Předložený záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani na urbanistické a architektonické řešení.

Lze konstatovat, že předložený záměr, jak bylo doloženo v projektové dokumentaci, naplňuje cíle a úkoly územního plánování a není s nimi v rozporu.

**Na základě posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr, tak jak byl předložen, je přípustný s podmínkou.**

Platnost závazného stanoviska je dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

potvrzené části PD, o které se opíral Úřad územního plánování:

- průvodní a souhrnná technická zpráva - A+B
- situace - C.01
- pohledy - D.1.3

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

**Odpadové hospodářství**

- 1. Původcem odpadu (dle § 5 odst. 1 zákona o odpadech) je každá osoba, při jejíž činnosti vzniká
- odpad. V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o odpadech, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
- 2. Původce odpadu dle bodu 1. tohoto upozornění (osoba, která provádí stavební činnost na základě smlouvy s vlastníkem věci) je povinen (dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) předat odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, vč. zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a hierarchií odpadového hospodářství (dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
- 3. **Povinnost původci odpadu zajistit písemnou smlouvou před jejich vznikem se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy může stavební a demoliční odpady fyzická nepodnikající osoba předat obci podle ustanovení § 59 odst. 5 písm. a) zákona o odpadech.**
- 4. **Povinnost uvedenou v bodě 3. tohoto upozornění se na fyzické nepodnikající osoby vztahuje od 01.01.2022 (dle ustanovení § 154 odst. 6 zákona o odpadech).**
- 5. Původce odpadu je povinen v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění Vyhlášky č. 78/2022 Sb., soustřeďovat odděleně stavební a demoliční odpady, které je možné opětovně použít, které je možné recyklovat, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a které obsahují nebezpečné složky dle přílohy č. 24 k této vyhlášce.
- 6. Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě nevyužití tohoto materiálu v místě stavby je nezbytné postupovat dle § 3 odst. 3 zákona o odpadech a dodržet hierarchii nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, nebo jiné využití odpadů v zařízeních k tomu určených (dle ustanovení § 9 a § 10 zákona o odpadech) a nakonec odstranění odpadů.
- 7. O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění Vyhlášky č. 78/2022 Sb., za odpady vlastní, za každý druh odpadu zvlášť, při každé jednotlivé produkci odpadů.
- 8. **Stavebník je povinen uchovávat doklady vyprodukovaných odpadů v rámci uvedeného záměru, které prokazují, že předal odpad, který sám nezpracoval v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a hierarchií odpadového hospodářství k případné kontrole orgánů v oblasti odpadového hospodářství.**
- 9. Upozorňujeme na obecné dodržování **zákona o odpadech** a navazujících právních předpisů.

### *Ochrana zemědělského půdního fondu*

- Toto závazné stanovisko je vydáno podle § 149 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s ohledem na ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

### *Ochrana vod*

- Po posouzení předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedená stavba není vodním dílem dle zákona o vodách.
- Při realizaci a následném provozu výše uvedené stavby je nutno plně respektovat ustanovení vodního zákona.
- Upozorňujeme, že je nutné srážkové vody odvádět tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry na jiné lokalitě.

### *Doprava na pozemních komunikacích*


- Odbor dopravně správních agend Městského úřadu Žatec jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy, veřejné účelové komunikace a místní komunikace je oprávněn uplatňovat stanoviska pouze v souladu s § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, a to k územním plánům a regulačním plánům a závazná stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.
- Z výše uvedeného tedy vyplývá, že silniční správní úřad nemá zákonné zmocnění se vyjadřovat k ostatním akcím a projektovým dokumentacím nesouvisejícím s oprávněním daným ustanovením § 40 zákona o pozemních komunikacích.

## **Poučení**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk razítka

1 Ž

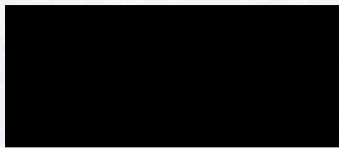


**Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Obdrží:**

Městský úřad Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, detašované pracoviště: třída Obránců míru 295,  
Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 491 – administrativa, Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45; 12:45-17:00h,  
po telefonické domluvě každý den.

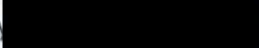


11

Obec Nové Sedlo  
Farní 36  
438 01 Nové Sedlo

Ve Strkovicích dne 17.4.2023

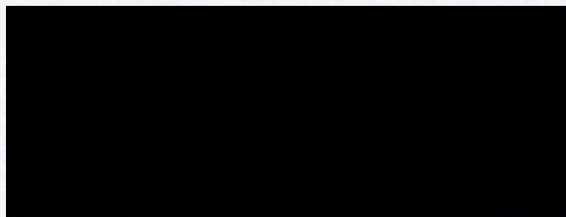
Věc: Žádost o odkoupení pozemků

Vážení, jako zákonný zástupce nezletilé dcery  žádám o odkoupení ideální poloviny spoluvlastněného pozemku v obci Nové Sedlo, k.ú. Žabokliky p.č. 431, vedeného v evidenci katastru nemovitostí jako zahrada. Celková výměra je 79 m<sup>2</sup>, žádám tedy o odkup 39,5 m<sup>2</sup>.

Dále žádám o odkoupení taktéž ideální poloviny pozemku p.č. 7/2 ve stejné obci a katastrálním území. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1277 m<sup>2</sup>, ideální polovina je tedy 638,5 m<sup>2</sup>.

Předem děkuji za projednání této žádosti.

S pozdravem



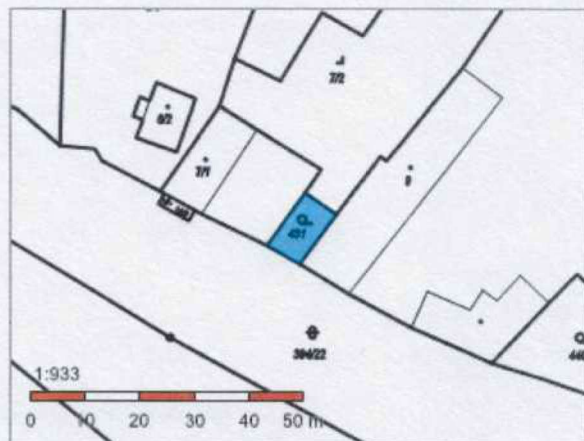
OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE .19-04-2023	PŘIDĚLENO JT.
ČÍSLO JEDNACÍ 0111/196/2023	VYŘIŽENO
POČET PŘÍLOH	

1/2



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">431</a>
Obec:	<a href="#">Nové Sedlo [566519]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žabokliky [746509]</a>
Číslo LV:	<a href="#">70</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	79
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">12804</a>	79

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.04.2023 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 7/2</a>
Obec:	<a href="#">Nové Sedlo [566519]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žabokliky [746509]</a>
Číslo LV:	<a href="#">70</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.04.2023 13:00.

