

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. Obec Nové Sedlo**, IČ: 00265292, sídlo: Farní čp. 36, 43801 Nové Sedlo, zastoupená starostou obce Petrem Sýkorou  
(dále také „**povinný**“)

a

**2.** , rodné číslo , bytem  
číslo , bytem

**3.** , rodné  
(dále také „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně „**smluvní strany**“)

### Čl. 1.

- (1) Povinný je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parcelní číslo 486/2 – zahrada, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Nové Sedlo, Katastrální území Nové Sedlo u Žatce, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. (dále též jen „**služebný pozemek**“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem parcely parcelní číslo 976 – jiná plocha, ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví číslo 76 pro obec Nové Sedlo, Katastrální území Nové Sedlo u Žatce, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále též jen „**panující pozemek**“).

### Čl. 2.

- (1) Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě k pozemku uvedenému v článku 1. odst. 1. této smlouvy (služebný pozemek) ve prospěch pozemku uvedeném v článku 1. odst. 2. této smlouvy (panující pozemek) spočívající v oprávnění umístit pod povrch služebného pozemku stavbu inženýrské sítě (vodovodní přípojka) v rozsahu vyznačeném v plánu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy, tuto stavbu provozovat a mít k ní přístup pro potřebu její údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění (dále též „**oprávněná stavba**“). Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinný se zavazuje tato práva strpět.
- (2) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou se služebností spojena, a že nebude bránit jejich uplatňování, včetně umožnění vstupu na služebný pozemek, resp. část dotčenou služebností, po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu za účelem kontroly, provozu a údržby oprávněné stavby. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti bude šetřit práva povinného. Oprávněný a jím pověřené osoby jsou povinny si při vstupu na služebný pozemek, resp. na jeho část dotčenou služebností, počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného či na majetku třetích osob. Pokud povinnému vznikne škoda v souvislosti s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebnosti, nahradí ji oprávněný v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě nutnosti zásahu do služebného pozemku, resp. jeho části dotčené služebností, souvisejícího s oprávněnou stavbou,

je oprávněný povinen předem oznámit zásah a jeho rozsah povinnému a po provedení prací uvést na svůj náklad a ke své tíži služební pozemek do původního stavu.

- (3) Služebnost jako věcné právo je spojena s vlastnictvím služebního pozemku a panujícího pozemku, tudíž s předmětnými pozemky přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího jejich vlastníka až do doby zániku oprávněné stavby.

### Čl. 3.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje za úplatu, formou jednorázové úhrady. Úplata za zřízení věcného břemene je **100,-Kč, slovy: jednostokorunčeských** a bude uhrazena v den podpisu této smlouvy v hotovosti na pokladně obecního úřadu Žiželice nebo převodem na účet číslo **000000, variabilní symbol 0000**.

### Čl. 4.

- (1) Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá jménem smluvních stran povinný.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný hradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebnosti dle této smlouvy, včetně nákladů souvisejících s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (4) Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.
- (5) Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.

### Čl. 5.

- (1) Povinný tímto informuje oprávněného v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které oprávněný uvedl v této smlouvě. Oprávněný dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinnému, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.

- (2) Oprávněný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nové Sedlo s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- (3) Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- (4) Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- (5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o rozsahu 3 stran s platností originálu. Oprávněný obdrží 2 výtisky, povinný obdrží 1 výtisk.

Doložka: zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce číslo            dne 0000

V Novém Sedle dne    2022

Obec Nové Sedlo

Petr SÝKORA, starosta